



SB No. : 2613810

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia  
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741  
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

## JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 32.92.01.00352.05.24

Nilai Jaminan : Rp. 4.320.529.846,-

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. GEO NEWSANTARA RAYA**, Alamat : **Jl. Abadi No. 03A Kota Palu**, Sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI**, **Jl. Sisingamangaraja No. 69 Palu**, Telp/Fax. (0451) 84447333. Email : [palu@videi-insurance.co.id](mailto:palu@videi-insurance.co.id), sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN SATUAN KERJA UNIVERSITAS TADULAKO**, Alamat : **Kampus Bumi Tadulako Tondo, Jl. Soekarno Hatta KM. 09 Palu – Sulawesi Tengah**, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 4.320.529.846,- (Empat Milyar Tiga Ratus Dua Puluh Juta Lima Ratus Dua Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Enam Rupiah)**.
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **PENINGKATAN DAN PEMELIHARAAN GERBANG UTAMA DAN TAMAN REKTORAT UNIVERSITAS TADULAKO**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Perjanjian Kontrak Nomor : **602/UN28/LL/2024**, tanggal **30 April 2024** dari **PENERIMA JAMINAN**.
- Surat Jaminan ini berlaku selama **245 (Dua Ratus Empat Puluh Lima)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **30 April 2024** sampai dengan tanggal **30 Desember 2024**.
- Jaminan ini berlaku apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini

Dikeluarkan di Palu,  
Pada tanggal 06 Mei 2024

**TERJAMIN**  
**PT. GEO NEWSANTARA RAYA**



**NI LUH GEDE ASRI H. DEVI**  
Direktris

**PENJAMIN**  
**PT. ASURANSI UMUM VIDEI**



**RUSDIN, SE**  
Office Manager