



SB No. : 2795919

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax : (62-21) 8306620, 8306741
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : 32.93.01.02508.12.24

Nilai Jaminan : Rp. 720.088.308,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. GEO NEWSANTARA RAYA**, Alamat : **Jl. Abadi No. 03A Kota Palu**, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI**, **Jl. Sisingamangaraja No. 69 Palu**, Telp/Fax. **(0451) 84447333**. Email : **palu@videi-insurance.co.id**, sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN SATUAN KERJA UNIVERSITAS TADULAKO**, Alamat : **Kampus Bumi Tadulako Tondo, Jl. Soekarno Hatta KM. 09 Palu – Sulawesi Tengah**, sebagai Pemilik pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 720.088.308,- (Tujuh Ratus Dua Puluh Juta Delapan Puluh Delapan Ribu Tiga Ratus Delapan Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **PENINGKATAN DAN PEMELIHARAAN GERBANG UTAMA DAN TAMAN REKTORAT UNIVERSITAS TADULAKO**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No. **103.BA/UN28/LL/2025** tanggal **20 Januari 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **194 (Seratus Sembilan Puluh Empat)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **20 Januari 2025** sampai dengan tanggal **01 Agustus 2025**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Palu
pada tanggal 20 Januari 2025

TERJAMIN

PT. GEO NEWSANTARA RAYA

NI LUH GEDE ASRI H. DEVI

Direktris

PENJAMIN

PT. ASURANSI UMUM VIDEI



RUSDIN. SE

Office Manager