

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan Pekerjaan Teknis Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Informatika dan Teknik Elektro Tahap 1 pada Universitas Tadulako. b. Alamat Pokja Pemilihan: Gedung D Lantai 18, Jalan Jenderal Sudirman Senayan Jakarta, 10270. c. Website LPSE: https://spse.inaproc.id/nasional/
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pekerjaan Teknis Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Informatika dan Teknik Elektro Tahap 1. b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari: Pekerjaan Persiapan; Pekerjaan Tanah; Pekerjaan Struktur; Pekerjaan Arsitektur; Pekerjaan MEP; dan Pekerjaan Akhir. c. Lokasi pekerjaan: Jl. Soekarno Hatta No.KM. 9, Tondo, Kec. Mantikulore, Kota Palu, Sulawesi Tengah 94148 - Palu (Kota).
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 160 (seratus enam puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA Universitas Tadulako Tahun Anggaran 2025. 2. Pagu Anggaran: Rp. 8.432.500.000,00 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 8.429.900.000,00.
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Sesuai dengan jadwal yang tercantum dalam SPSE dan tidak diperlukan pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan.

F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a) 29.12.b.2).b) 29.12.b.2).c) 29.12.b.2).d) 29.12.b.2).e) , dan 29.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table border="1" data-bbox="742 250 1362 356"> <tr> <th>No.</th> <th>Pekerjaan Utama</th> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>_____</td> </tr> </table> [diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar] 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table border="1" data-bbox="746 589 1390 934"> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Alat Bore Pile (Hydraulic No. Rotary Drilling Rig)</td> <td>Kedalaman Min. 8 m dengan Diameter 60 cm</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Pick Up</td> <td>(JBB / JBKB): 2.950Kg / 1,697 Ton</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Mesin Genset Silent</td> <td>5.000 Watt</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Concrete Mixer</td> <td>350 L</td> <td>2 Unit</td> </tr> </table> 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil <table border="1" data-bbox="756 1111 1394 1617"> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Pelaksana (1 orang)</td> <td>1</td> <td>SKK (MP 04 – Jenjang 6) Quality Engineer</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi (1 orang)</td> <td>3</td> <td>Ahli K3 Konstruksi – Jenjang 7</td> </tr> </table> b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar <table border="1" data-bbox="769 1722 1399 1995"> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Manajer Pelaksanaan/ Proyek</td> <td>==</td> <td>SKA==</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Manajer Teknik</td> <td>==</td> <td>SKA==</td> </tr> </table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	2.	_____	3.	_____	4.	_____	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Alat Bore Pile (Hydraulic No. Rotary Drilling Rig)	Kedalaman Min. 8 m dengan Diameter 60 cm	1 Unit	2	Pick Up	(JBB / JBKB): 2.950Kg / 1,697 Ton	1 Unit	3	Mesin Genset Silent	5.000 Watt	1 Unit	4	Concrete Mixer	350 L	2 Unit	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana (1 orang)	1	SKK (MP 04 – Jenjang 6) Quality Engineer	2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi (1 orang)	3	Ahli K3 Konstruksi – Jenjang 7	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	==	SKA==	2	Manajer Teknik	==	SKA==
No.	Pekerjaan Utama																																																							
1.	_____																																																							
2.	_____																																																							
3.	_____																																																							
4.	_____																																																							
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																																																					
1	Alat Bore Pile (Hydraulic No. Rotary Drilling Rig)	Kedalaman Min. 8 m dengan Diameter 60 cm	1 Unit																																																					
2	Pick Up	(JBB / JBKB): 2.950Kg / 1,697 Ton	1 Unit																																																					
3	Mesin Genset Silent	5.000 Watt	1 Unit																																																					
4	Concrete Mixer	350 L	2 Unit																																																					
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																																					
1	Pelaksana (1 orang)	1	SKK (MP 04 – Jenjang 6) Quality Engineer																																																					
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi (1 orang)	3	Ahli K3 Konstruksi – Jenjang 7																																																					
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																																					
1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	==	SKA==																																																					
2	Manajer Teknik	==	SKA==																																																					

		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 65%;">Manajer Keuangan</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">==</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">==</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi</td> <td style="text-align: center;">==</td> <td style="text-align: center;">SKA ==</td> </tr> </table> [diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c:] 4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">No :</td> <td>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>Ds t</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>Ds t</td> <td></td> </tr> </table> b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">No :</td> <td>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>Ds t</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>Ds t</td> <td></td> </tr> </table> [Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama	3	Manajer Keuangan	==	==	4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	==	SKA ==	No :	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	=====	2.	=====	Ds t		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)		1.	=====	2.	=====	Ds t		No :	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	=====	2.	=====	Ds t		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)		1.	=====	2.	=====	Ds t	
3	Manajer Keuangan	==	==																																											
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	==	SKA ==																																											
No :	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																													
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																														
1.	=====																																													
2.	=====																																													
Ds t																																														
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																																														
1.	=====																																													
2.	=====																																													
Ds t																																														
No :	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																													
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																														
1.	=====																																													
2.	=====																																													
Ds t																																														
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																																														
1.	=====																																													
2.	=====																																													
Ds t																																														

		yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d] 5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak): <table border="1"> <tr> <th>No.</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr> <tr> <td>1.</td><td>Pekerjaan Beton</td><td>Terjatuh dari ketinggian</td></tr> </table>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Beton	Terjatuh dari ketinggian
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya						
1.	Pekerjaan Beton	Terjatuh dari ketinggian						
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (termijn).						
H. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran [diisi sebesar nilai nominal 1-3% dari HPS] b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan [diisi tanggal, bulan, dan tahun. Memperhitungkan hingga perkiraan penandatanganan kontrak] c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada [diisi Kas Negara atau Kas Daerah]						
I. Preferensi Harga	29.13.c.2) dan 29.13.c.3)	Ketentuan preferensi harga: a. Nilai preferensi harga yang diberikan terhadap komitmen pemenuhan tingkat komponen dalam negeri minimal terhadap komponen barang sebesar 25%. b. Komitmen Pemenuhan Tingkat Komponen Dalam Negeri pada komponen barang minimal 35%.						
J. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada: KPA Universitas Tadulako.						
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Pekerjaan Teknis Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Informatika dan Teknik Elektro Tahap 1 pada Universitas Tadulako.						

	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp. 84.299.000,00.
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Negara.