

Berita Acara Hasil Pemilihan
PERENCANAAN PENATAAN DAN PENINGKATAN RUANG DALAM REKTORAT
UNIVERSITAS TADULAKO

Nomor : 93.18/A6.139.03/POKJA #111/LK.00.00/2-3/-/2026

Pada hari ini, 24 Juni 2026, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10122526000

Nama Tender : Perencanaan Penataan dan Peningkatan Ruang Dalam Rektorat Universitas Tadulako

Nilai Total HPS : Rp. 845.187.000,00

Metode Pemilihan : Seleksi

Metode Evaluasi : Kualitas dan Biaya

A. Pemasukan Dokumen Kualifikasi

1. Terdapat 30 Peserta yang mendaftar, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT Prisma Karya Utama
2	PT. Remon Putra Mandiri
3	PUJI PRATAMA
4	PT. CITRA DESAIN ARSITAMA
5	PT. ARAS PASIFIK INTERNASIONAL
6	PT. BUMI MADANI
7	PT. TAMBORA SETIA JAYA
8	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN
9	KOSONG TIGA BELAS CONSULTANT
10	PRISMA KARYA NUSANTARA
11	CV. WINTECH PRATAMA CONSULTANT
12	CV FASADE NUSANTARA
13	CV. FIRMA KONSULTAN
14	CV ISAM STUDIO KONSULTAN
15	Cv DRDConsultant
16	CV. VITAKARYA WIGUNA
17	PT. PILAREMPAT CONSULTAN
18	PT. KEIRA BINTANG MAKMUR
19	ARORI TEKNIKA, CV.

20	PT. ARSINDO MEGA KREASI KONSULTAN
21	CV.PIRAMID GLOBAL KONSULTAN
22	CV. MITRA YENUKO PRATAMA
23	IKBATEK KOSONG EMPAT
24	Kabelota Pura Konsulindo
25	CV. Bhasitie Plancontrol Consult
26	FADIRA PERDANA
27	CV. PUTRA ARENA MASA
28	CV. BATARA NUSANTARA
29	PT. METAFORMA CONSULTANS
30	Pena Konsultan. CV

2. Dari 30 Peserta yang mendaftar terdapat 12 Peserta yang memasukkan Dokumen Kualifikasi, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	CV. BATARA NUSANTARA
2	Pena Konsultan. CV
3	PT Prisma Karya Utama
4	PT. BUMI MADANI
5	PRISMA KARYA NUSANTARA
6	CV ISAM STUDIO KONSULTAN
7	Cv DRDConsultant
8	CV. VITAKARYA WIGUNA
9	PT. Remon Putra Mandiri
10	PT. PILAREMPAT CONSULTAN
11	PT. ARSINDO MEGA KREASI KONSULTAN
12	FADIRA PERDANA

B. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. BATARA NUSANTARA	Lulus	
2	Pena Konsultan. CV	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan Hasil Penilaian Kinerja Minimal Baik. Sudah diberikan kesempatan untuk melengkapi dokumen yang masih kurang. Namun, Peserta tidak mengirimkan Persyaratan Kualifikasi Tambahan, sehingga

			tidak memenuhi Dokumen Pemilihan BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), E. Persyaratan Kualifikasi, B. Syarat Kualifikasi Teknis: 3. Memiliki pengalaman dengan penilaian kinerja minimal baik dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir pada pengalaman Jasa Konsultansi Konstruksi, dengan menyampaikan tangkapan layar pada Aplikasi SIKaP, dalam hal Hasil penilaian kinerja Penyedia Barang/Jasa telah tercantum dalam Sistem Informasi Kinerja Penyedia SIKaP atau Hasil Penilaian Kinerja Manual, dalam hal penilaian kinerja terhadap Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan pada SIKaP belum tersedia atau belum dilakukan penilaian kinerja oleh PPK maka penilaian kinerja dapat dilakukan secara manual sesuai dengan Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
3	PT Prisma Karya Utama	Lulus	
4	PT. BUMI MADANI	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan Hasil Penilaian Kinerja Minimal Baik. Sudah diberikan kesempatan untuk melengkapi dokumen yang masih kurang. Namun, Peserta tidak mengirimkan Persyaratan Kualifikasi Tambahan, sehingga tidak memenuhi Dokumen Pemilihan BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), E. Persyaratan Kualifikasi, B. Syarat Kualifikasi Teknis: 3. Memiliki pengalaman dengan

			penilaian kinerja minimal baik dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir pada pengalaman Jasa Konsultansi Konstruksi, dengan menyampaikan tangkapan layar pada Aplikasi SIKaP, dalam hal Hasil penilaian kinerja Penyedia Barang/Jasa telah tercantum dalam Sistem Informasi Kinerja Penyedia SIKaP atau Hasil Penilaian Kinerja Manual, dalam hal penilaian kinerja terhadap Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan pada SIKaP belum tersedia atau belum dilakukan penilaian kinerja oleh PPK maka penilaian kinerja dapat dilakukan secara manual sesuai dengan Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
5	PRISMA KARYA NUSANTARA	Lulus	
6	CV ISAM STUDIO KONSULTAN	Lulus	
7	Cv DRDConsultant	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan Hasil Penilaian Kinerja Minimal Baik. Sudah diberikan kesempatan untuk melengkapi dokumen yang masih kurang. Namun, Peserta tidak mengirimkan Persyaratan Kualifikasi Tambahan, sehingga tidak memenuhi Dokumen Pemilihan BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), E. Persyaratan Kualifikasi, B. Syarat Kualifikasi Teknis: 3. Memiliki pengalaman dengan penilaian kinerja minimal baik dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir pada pengalaman Jasa Konsultansi Konstruksi, dengan menyampaikan tangkapan layar pada

			Aplikasi SIKaP, dalam hal Hasil penilaian kinerja Penyedia Barang/Jasa telah tercantum dalam Sistem Informasi Kinerja Penyedia SIKaP atau Hasil Penilaian Kinerja Manual, dalam hal penilaian kinerja terhadap Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan pada SIKaP belum tersedia atau belum dilakukan penilaian kinerja oleh PPK maka penilaian kinerja dapat dilakukan secara manual sesuai dengan Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
8	CV. VITAKARYA WIGUNA	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan Sertifikat Standar Kode KBLI 74120-Aktivitas Desain Interior. Sudah diberikan kesempatan untuk melengkapi dokumen yang masih kurang. Namun, Peserta tidak mengirimkan Persyaratan Kualifikasi Tambahan, sehingga tidak memenuhi Dokumen Pemilihan BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), E. Persyaratan Kualifikasi, A. Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas: 1. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan /usaha: a. peserta yang berbadan usaha harus memiliki izin usaha di bidang jasa konstruksi;- Sertifikat Standar Kode KBLI 74120-Aktivitas Desain Interior yang telah terverifikasi atau sedang menunggu verifikasi dengan menyampaikan tangkapan layar OSS yang sesuai dengan Subklasifikasi Jasa

			Desain Interior pada Bangunan Gedung dan Bangunan Sipil - Kode Subklasifikasi: AR003.
9	PT. Remon Putra Mandiri	Lulus	
10	PT. PILAREMPAT CONSULTAN	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan Hasil Penilaian Kinerja Minimal Baik. Sudah diberikan kesempatan untuk melengkapi dokumen yang masih kurang. Namun, Peserta tidak mengirimkan Persyaratan Kualifikasi Tambahan, sehingga tidak memenuhi Dokumen Pemilihan BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), E. Persyaratan Kualifikasi, B. Syarat Kualifikasi Teknis: 3. Memiliki pengalaman dengan penilaian kinerja minimal baik dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir pada pengalaman Jasa Konsultansi Konstruksi, dengan menyampaikan tangkapan layar pada Aplikasi SIKaP, dalam hal Hasil penilaian kinerja Penyedia Barang/Jasa telah tercantum dalam Sistem Informasi Kinerja Penyedia SIKaP atau Hasil Penilaian Kinerja Manual, dalam hal penilaian kinerja terhadap Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan pada SIKaP belum tersedia atau belum dilakukan penilaian kinerja oleh PPK maka penilaian kinerja dapat dilakukan secara manual sesuai dengan Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
11	PT. ARSINDO MEGA KREASI KONSULTAN	Lulus	
12	FADIRA PERDANA	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan Sertifikat Standar Kode

			KBLI 74120-Aktivitas Desain Interior. Sudah diberikan kesempatan untuk melengkapi dokumen yang masih kurang. Namun, Peserta tidak mengirimkan Persyaratan Kualifikasi Tambahan, sehingga tidak memenuhi Dokumen Pemilihan BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), E. Persyaratan Kualifikasi, A. Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas: 1. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan /usaha: a. peserta yang berbadan usaha harus memiliki izin usaha di bidang jasa konstruksi; - Nomor Induk Berusaha (NIB) Kode KBLI 74120-Aktivitas Desain Interior yang telah berlaku efektif. - Sertifikat Standar Kode KBLI 74120-Aktivitas Desain Interior yang telah terverifikasi atau sedang menunggu verifikasi dengan menyampaikan tangkapan layar OSS yang sesuai dengan Subklasifikasi Jasa Desain Interior pada Bangunan Gedung dan Bangunan Sipil - Kode Subklasifikasi: AR003.
--	--	--	--

C. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. BATARA NUSANTARA	Lulus	
2	PT Prisma Karya Utama	Lulus	
3	PRISMA KARYA NUSANTARA	Lulus	
4	CV ISAM STUDIO KONSULTAN	Lulus	
5	PT. Remon Putra Mandiri	Lulus	
6	PT. ARSINDO MEGA KREASI KONSULTAN	Lulus	

D. Pembukaan Penawaran

Pembukaan Penawaran dari 6 Peserta yang masuk di dalam daftar pendek terdapat 3 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. BATARA NUSANTARA	
2	PT Prisma Karya Utama	Rp. 678.250.182,00
3	PRISMA KARYA NUSANTARA	
4	CV ISAM STUDIO KONSULTAN	
5	PT. Remon Putra Mandiri	Rp. 718.270.677,00
6	PT. ARSINDO MEGA KREASI KONSULTAN	

E. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT Prisma Karya Utama	Lulus	
2	CV ISAM STUDIO KONSULTAN	Lulus	
3	PT. Remon Putra Mandiri	Lulus	

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT Prisma Karya Utama	Lulus	
2	CV ISAM STUDIO KONSULTAN	Tidak Lulus	Nilai unsur tidak memenuhi ambang batas minimal (passing grade)
3	PT. Remon Putra Mandiri	Lulus	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT Prisma Karya Utama	Rp. 678.250.182,00	Rp. 678.250.182,00	Lulus	
2	CV ISAM STUDIO KONSULTAN			Tidak Dievaluasi	
3	PT. Remon Putra Mandiri	Rp. 718.270.677,00	Rp. 718.270.677,00	Lulus	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Perencanaan Penataan dan Peningkatan Ruang Dalam Rektorat Universitas Tadulako