



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TADULAKO

Jalan Soekarno Hatta Kilometer 9 Tondo, Mantikulore, Palu 94119
Surel: untad@untad.ac.id Laman: <https://untad.ac.id>

Nomor : 2758/DST/UN28.14/LK.00.00/2026

Palu, 15 Juni 2026

Lampiran : -

Kepada Yth.

Direktur PT. Prisma Karya Utama

di- Tempat

Perihal : Penunjukan Penyedia /Jasa untuk pelaksanaan pekerjaan **Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2)** Tahun Anggaran 2026

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 11432566000 tanggal 1 Juni 2026 perihal Penawaran Pekerjaan Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (TAHAP 2) dengan nilai penawaran setelah dilakukan klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya oleh Pokja Pemilihan Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2) sebesar **Rp819.337.842,00** (Delapan Ratus Sembilan Belas Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Dua Rupiah) termasuk PPN, telah ditetapkan sebagai pemenang oleh Pokja Pemilihan Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2) .

Selanjutnya kami menunjuk Saudara untuk melaksanakan pekerjaan **Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2)** dan meminta Saudara untuk menandatangani Surat Perjanjian setelah dikeluarkannya SPPBJ ini sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Seleksi.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara akan dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Seleksi.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KONSTRUKSI,
UNIVERSITAS TADULAKO



REVLON SILITONGA, S.ST
NIP. 197910212006041008

Tembusan Yth. :

1. Rektor Universitas Tadulako (sebagai laporan) di Palu;
2. Arsip.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TADULAKO

Jalan Soekarno Hatta Kilometer 9 Tondo, Mantikulore, Palu 94119

Surel: untad@untad.ac.id Laman: <https://untad.ac.id>

BERITA ACARA PERSIAPAN PENANDATANGANAN SPPBJ

NOMOR : 2759/DST/UN28.14/LK.00.00/2026

Tanggal : 15 Juni 2026

PPK : Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi Universitas Tadulako
Pekerjaan : Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2)
Lokasi : Jl. Soekarno Hatta KM. 9, Kota Palu

Pada hari ini, **Senin Tanggal Lima Belas Bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam** bertempat di Ruang Rapat Lantai 1 (Gedung Rektorat Sementara), Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi Universitas Tadulako telah melaksanakan rapat persiapan penandatanganan SPPBJ untuk paket pekerjaan tersebut diatas.

Adapun hasil yang disepakati bersama dalam rapat reviu laporan hasil pemilihan pengawasan tersebut, adalah sebagai berikut :

1. Pihak Pemenang (**PT. Prisma Karya Utama**) yang dihadiri oleh **Direktur: SYAHRUL RISTIAN HERMAWAN** memenuhi persyaratan dalam pelaksanaan Rapat reviu laporan hasil pemilihan penyedia, sehingga memastikan penyedia telah memenuhi ketentuan rapat reviu laporan hasil pemilihan penyedia sesuai dengan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang pedoman pelaksanaan pengadaan barang/ jasa melalui penyedia;
2. Pihak Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi Menerima dan Menyetujui **PT. Prisma Karya Utama** sebagai pemenang dan selanjutnya akan membuat Surat Penunjukan Penyedia Barang / Jasa (SPPBJ).
3. Pihak PPK dan Calon Penyedia sepakat melaksanakan penandatanganan kontrak dilaksanakan pada tanggal selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah diterbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa;
4. Peserta tidak menuntut apabila terjadi perubahan nama, nilai paket dan atau pembatalan paket pekerjaan konstruksi pada masa pelaksanaan pekerjaan konstruksi yang dikarenakan tidak tersedianya anggaran atau terjadi penajaman anggaran/*efisiensi* anggaran pada Tahun Anggaran 2026.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menerima dan Menyetujui,
PT. PRISMA KARYA UTAMA

SYAHRUL RISTIAN HERMAWAN
Direktur Utama

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KONSTRUKSI
UNIVERSITAS TADULAKO

REVLON SILITONGA, S.ST
NIP. 197910212006041008



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TADULAKO

Jalan Soekarno Hatta Kilometer 9 Tondo, Mantikulore, Palu 94119
Surel: untad@untad.ac.id Laman: <https://untad.ac.id>

LAMPIRAN BERITA ACARA PERSIAPAN PENANDATANGANAN SPPBJ

Nomor 2759 /DST/UN28.14/LK.00.00/2026

Pada hari ini **Senin** tanggal **Lima Belas** bulan **Juni** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, bertempat di Ruang Rapat Lantai 1 (Gedung Rektorat Sementara), telah dilaksanakan Rapat Persiapan penandatanganan SPPBJ paket **Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2)** Tahun anggaran 2026, yang dihadiri oleh :

1. Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi Universitas Tadulako;
(Hadir / ~~Tidak Hadir~~)
2. Direktur **PT. Prisma Karya Utama**, selaku pemenang Seleksi.
(Hadir / ~~Tidak Hadir~~)

Dalam rapat persiapan penandatanganan SPPBJ tersebut telah dibahas serta disepakati hal-hal sebagaimana yang dinyatakan dalam Berita Acara ini antara lain :

1. Waktu Pengawasan

PPK dan calon Penyedia Jasa Konsultan Pengawasan telah menyepakati waktu penugasan sebagai berikut :

Waktu Penugasan / waktu pelaksanaan jasa konsultansi pengawasan selama 195 (Seratus Sembilan Puluh Lima) hari kalender.

2. Nilai Kontrak

Dalam pekerjaan Konstruksi, pihak penyedia dan Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi telah menyepakati nilai kontrak sebagai berikut :

- Nilai Penawaran Seleksi : Rp822.573.492,00 (Delapan Ratus Dua Puluh Dua Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah).
- Nilai Negosiasi : Rp819.337.842,00 (Delapan Ratus Sembilan Belas Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Dua Rupiah).
- Nilai Kontrak : Rp819.337.000,00 (Delapan Ratus Sembilan Belas Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

3. Uang Muka

a. Dalam Paket **Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2)**, pihak penyedia **Diberikan** uang muka sebesar 20% setelah diserahkan jaminan uang muka dari **PT. Asuransi Jasaraharja Putera** sesuai kesepakatan antara pihak pengguna dan calon penyedia.

b. Nilai Jaminan Uang Muka adalah sebesar 20% dari nilai kontrak Rp819.337.000,00 (Delapan Ratus Sembilan Belas Juta Tiga Ratus Tiga Puluh

PPK	PENYEDIA
	

- Tujuh Ribu Rupiah) atau sebesar Rp163.867.400 (Seratus Enam Puluh Tiga Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Rupiah).
- c. Pengajuan Uang Muka setelah penandatanganan kontrak/surat Perjanjian Jasa Konsultansi Pengawasan telah dilaksanakan.

4. Sumber Biaya

- a. Sumber biaya dari keseluruhan pekerjaan dibebankan pada Anggaran Badan Layanan Umum (BLU) Universitas Tadulako Tahun Anggaran 2026 Pagu Anggaran sebesar Rp823.650.000,00,-(Delapan Ratus Dua Puluh Tiga Juta Enam Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah).
- b. Peserta tidak menuntut apabila terjadi perubahan nama, nilai paket dan atau pembatalan paket pekerjaan konstruksi pada masa pelaksanaan pekerjaan konstruksi yang dikarenakan tidak tersediannya anggaran atau terjadi penajaman anggaran/efisiensi anggaran pada Tahun Anggaran 2026.

5. Klarifikasi data dokumen kualifikasi :

1. Nama Badan Usaha : PT. PRISMA KARYA NUSANTARA
2. Status Badan Usaha : -
3. Alamat kantor : Jl. Banyuwangi No. 17, Antapani Kidul,
Kec. Antapani, Kota Bandung
- No.Telpon : 02220509444
- No.Fax : -
- E-Mail : prismakaryautama@gmail.com

4. Landasan Hukum Akte Pendirian Perusahaan
Badan Usaha

4.1 Akta Pendirian Perusahaan

- a. Nomor : 03
- b. Tanggal : 6 Agustus 2021
- c. Notaris : Harry Susanto, S.H

4.2 Akta Perubahan Terakhir

- a. Nomor : 15
- b. Tanggal : 29 Februari 2024
- c. Notaris : Harry Susanto, S.H

5. Pengurus Badan Usaha :
5.1. Direksi / Pengurus Badan Usaha

No	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Badan Usaha
1.	Syahrul Ristian Hermawan	3204060810010002	Direktur

PPK	PENYEDIA
	

6. Nomor Induk Berusaha (NIB) / Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi

1. Nomor Induk Berusaha(NIB)
Nomor : 2508210034845
2. Masa berlaku izin usaha : Selama perusahaan masih melakukan aktifitas
3. Instansi Pemberi Izin : Pemerintah Republik Indonesia c.q. Menteri Investasi danHilirisasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal
- 4.Kualifikasi Usaha : Kecil

7. Data Keuangan

1. Pajak
- 1.1 Nomor Pokok Wajib Pajak : 04.337.781.984-22.000
- 1.2 Bukti Laporan Pajak Tahun 2025
Nomor : BPE-110352/CT/KPT.0903/2026
Tanggal : 29 APRIL 2026

5. Data Personil Manajerial

No	Nama Personel Manajerial	Jabatan dalam Pekerjaan ini	Tingkat Pendidikan/Ijazah	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	Ket
Tenaga						
1	MUSLIM JAMIL, ST	Team Leader	S1	5	SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung	
2	AGUNG TRI SANTOSO, S.Ars	Ahli Arsitek	S1	3	STRA IAI Madya	
3	EKY ASTRIANI, S.Ars	HSE (Health Safety Engineer)	S1	2	SKK Ahli Madya K3 Konstruksi	

6. Pekerjaan yang sedang dilaksanakan
- Nama paket pekerjaan : Tidak Ada
- Nomor dan tgl kontrak : Tidak Ada

Kesimpulan dari rapat persiapan penunjukan ini adalah :

1. Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi Universitas Tadulako **menerima dan menyetujui PT. PRISMA KARYA UTAMA** selaku pemenang Seleksi Paket **Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2)** Tahun Anggaran 2026
2. Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi Universitas Tadulako segera menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa paket pekerjaan tersebut pada Senin, 15 Juni 2026.
3. Waktu Penugasan untuk paket Pengawasan Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2) pada dokumen Seleksi dilaksanakan selama 195 (Seratus Sembilan Puluh Lima) hari kalender.
4. Peserta tidak menuntut apabila terjadi perubahan nama, nilai paket dan atau pembatalan paket pekerjaan konstruksi pada masa pelaksanaan pekerjaan

PPK	PENYEDIA
	

konstruksi yang dikarenakan tidak tersediannya anggaran atau terjadi penajaman anggaran/*efisiensi* anggaran pada Tahun Anggaran 2026.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dapat digunakan seperlunya.

Menerima dan Menyetujui,
PT. PRISMA KARYA UTAMA



SYAHRUL RISTIAN HERMAWAN
Direktur Utama

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KONSTRUKSI
UNIVERSITAS TADULAKO



REVLON SILITONGA, S.ST
NIP. 197910212006041008