

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Klausul	Ketentuan	Data
5	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Nama : Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi Universitas Tadulako Alamat : Jl. Soekarno Hatta Km. 9 Tondo Kota Palu Website : E-mail : Faksimili : Penyedia : [diisi nama badan usaha/nama KSO] Nama : [diisi nama yang ttd surat perjanjian] Alamat : [diisi alamat Penyedia] E-mail : [diisi email Penyedia] Faksimili : [diisi nomor faksimili Penyedia]
6	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak: Nama : Jabatan : berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal Untuk Penyedia: Nama : Jabatan : berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal
7.3.b & 34.3	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara
21.1	Waktu Penyelesaian Pekerjaan	Masa Pelaksanaan Kontrak selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender atau 4 bulan terhitung sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.
25.2	Serah Terima Pekerjaan	Serah terima dilakukan pada Kampus Bumi Tadulako, Jalan Soekarno Hatta, Km.9 Tondo, Kota Palu

PPK	PENYEDIA

35.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 10 (<i>Sepuluh</i>) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.
39.i	Hak dan Kewajiban Penyedia	Penyedia bertanggung jawab penuh atas : a) Pelaksanaan kontrak b) Kualitas produk dokumen yang dihasilkan; c) Ketepatan perhitungan jumlah/volume; d) Ketepatan waktu penyerahan;
47.2, 56.6	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah : 1. Menunjuk Personil / Tenaga Ahli / Tenaga Pendukung yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK; 2. Tindakan yang terkait pengeluaran anggaran; 3. perubahan desain. 4. Penambahan / Pengurangan Nilai Kontrak
49	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari PPK.
52.1	Persyaratan Personil	Persyaratan Personil : A. Tenaga Ahli 1. SKK Ahli Arsitek / STRA IAI (Ahli Utama) – Jenjang 9 2. SKK Ahli Perancang Landscape Madya (Ahli Madya) – Jenjang 8 3. SKK Ahli Teknik Mekanikal / Ahli Plumbing Dan Pompa Mekanik (Ahli Madya) – Jenjang 8 4. SKA Ahli Elektrikal Dalam Bangunan (Ahli Muda) – Jenjang 7 5. SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung (Ahli Madya) – Jenjang 8 6. SKA Ahli K3 Konstruksi (Ahli Madya) – Jenjang 8
53.1	Personil Inti	Nama Personil Inti : 1. Team Leader : 2. Ahli Landscape : 3. Ahli Mekanikal dan Plumbing : 4. Ahli Elektrikal : 5. Ahli Estimator: 6. Health Safety Engineer (HSE) :
58	Fasilitas	PPK akan memberikan fasilitas berupa : Ruang Rapat beserta Perlengkapannya yang tersedia
59.1.g	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah : <i>Sesuai dengan angka 59.1 dalam SSUK</i>

PPK	PENYEDIA

62.1	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 20 % (Dua Puluh Persen) dari harga kontrak.																									
62.2.b & 62.2.c	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	1. Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termin ; <table> <tr> <th>No</th><th>Tahapan pembayaran Kontrak</th><th>Besaran % pembayaran dari Harga Kontrak</th><th>Keterangan</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Laporan Pendahuluan</td><td>35%</td><td>Pembayaran dilakukan setelah ada Laporan Pendahuluan sesuai dengan KAK</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Laporan Antara</td><td>25%</td><td>Pembayaran dilakukan setelah ada Laporan Antara sesuai dengan KAK</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Laporan Akhir</td><td>20%</td><td>Pembayaran dilakukan setelah ada kelengkapan Laporan Akhir sesuai dengan KAK atau Serah Terima Pekerjaan.</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Tahap Pelelangan</td><td>5%</td><td>Pembayaran dilakukan setelah terlaksananya proses tender pekerjaan konstruksi.</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Laporan Pengawasan Berkala</td><td>15%</td><td>Pembayaran dibayarkan pada saat pekerjaan konstruksi fisik selesai dilaksanakan (PHO), dengan melampirkan laporan pengawasan berkala atau pembayaran 100% dapat dilaksanakan apabila dapat menyerahkan jaminan</td></tr> </table>		No	Tahapan pembayaran Kontrak	Besaran % pembayaran dari Harga Kontrak	Keterangan	1	Laporan Pendahuluan	35%	Pembayaran dilakukan setelah ada Laporan Pendahuluan sesuai dengan KAK	3	Laporan Antara	25%	Pembayaran dilakukan setelah ada Laporan Antara sesuai dengan KAK	4	Laporan Akhir	20%	Pembayaran dilakukan setelah ada kelengkapan Laporan Akhir sesuai dengan KAK atau Serah Terima Pekerjaan.	4	Tahap Pelelangan	5%	Pembayaran dilakukan setelah terlaksananya proses tender pekerjaan konstruksi.	5	Laporan Pengawasan Berkala	15%	Pembayaran dibayarkan pada saat pekerjaan konstruksi fisik selesai dilaksanakan (PHO), dengan melampirkan laporan pengawasan berkala atau pembayaran 100% dapat dilaksanakan apabila dapat menyerahkan jaminan
No	Tahapan pembayaran Kontrak	Besaran % pembayaran dari Harga Kontrak	Keterangan																								
1	Laporan Pendahuluan	35%	Pembayaran dilakukan setelah ada Laporan Pendahuluan sesuai dengan KAK																								
3	Laporan Antara	25%	Pembayaran dilakukan setelah ada Laporan Antara sesuai dengan KAK																								
4	Laporan Akhir	20%	Pembayaran dilakukan setelah ada kelengkapan Laporan Akhir sesuai dengan KAK atau Serah Terima Pekerjaan.																								
4	Tahap Pelelangan	5%	Pembayaran dilakukan setelah terlaksananya proses tender pekerjaan konstruksi.																								
5	Laporan Pengawasan Berkala	15%	Pembayaran dibayarkan pada saat pekerjaan konstruksi fisik selesai dilaksanakan (PHO), dengan melampirkan laporan pengawasan berkala atau pembayaran 100% dapat dilaksanakan apabila dapat menyerahkan jaminan																								

PPK	PENYEDIA

		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td>pemeliharaan / Pengawasan Berkala sebesar 15% dari harga kontrak</td></tr></table>				pemeliharaan / Pengawasan Berkala sebesar 15% dari harga kontrak
			pemeliharaan / Pengawasan Berkala sebesar 15% dari harga kontrak			
		Penyedia mengajukan surat permohonan pembayaran, disertai Dokumen penunjang yang dipersyaratkan sesuai dengan tahapan kegiatan dalam KAK. Adapun dokumen penunjang tersebut, adalah berupa: 1) Laporan Pendahuluan - Konsepsi Perancangan - Pra Rancangan 2) Laporan Antara - Pengembangan Rancangan 3) Laporan Akhir - Rancangan Detail 4) Engineering Estimate (EE) 5) Bill Of Quantity (BOQ) 6) Dok. Gambar DED A3 7) Dok. Gambar DED A2 8) Spesifikasi teknis 9) Dokumen Metode Pelaksanaan. 10) Dokumen SMKK 11) Penyerahan jaminan pengawasan berkala menggunakan jaminan asuransi yang disahkan oleh OJK / yang sudah tervalidasi.				
62.3.c	Denda Akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Nilai Kontrak (sebelum PPN).				
65.2	Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa	Dalam hal musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka para pihak sepakat menyelesaikan perselisihan/sengketa melalui : Layanan Penyelesaian Sengketa LKPP.				

PPK	PENYEDIA

LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

DAFTAR PEKERJAAN UTAMA YANG DISUBKONTRAKKAN DAN SUBPENYEDIA

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan	Nama Subpenyedia	Alamat Subpenyedia	Kualifikasi Subpenyedia	Keterangan
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-

DAFTAR KOMPOSISI TIM DAN PENUGASAN

No	Nama	Input Personel (dalam orang/bulan) untuk tiap Kegiatan sesuai Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan						Total Waktu Penugasan
		Posisi	Keg. -1	Kegiatan - 2	Kegiatan -3	Kegiatan -4	Kegiatan - n	Bulan/Minggu/Jam
PERSONEL AHLI								
K-1								
K-2								
PERSONEL PENDUKUNG								
N-1								
N-2								

JADWAL PENUGASAN PERSONEL

No.	Jabatan/Posisi i Personel	Masukan Personel (dalam bentuk diagram balok)														Oran g Bulan
		Bulan Ke-														
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	n		
Nasional																
Asing (apabila ada)																
1																
2																
n																
												Subtotal				
												Total				

Full time

PPK	PENYEDIA

input Part
time input

RINCIAN BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL

Jenis Biaya	Uraian Biaya	Satuan (hari/kali)	Harg a (Rp)	Jumlah (Rp)	Keterangan (Lumsum/ <i>At Cost</i> /Harga Satuan)
.....					<i>At Cost</i>
.....					Harga Satuan
					Harga Satuan
					Harga Satuan
					Harga Satuan
			Total Biaya		

JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

No.	Kegiatan	Bulan ke-							Keterangan
		I	II	III	IV	V	VI	VII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A.									
B.									
C.									
D.									
E.									

PPK	PENYEDIA