



JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : 111051103062600345

Nilai : Rp. 3,163,998,400.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. DELIMA UTAMA, Jln. Bulu Masomba No. 129 Kel. Kawatuna Kec. Mantikolore - Kota Palu, Sulawesi Tengah** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA, Jl. R.A. Kartini No. 108 Palu**, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KONSTRUKSI UNIVERSITAS TADULAKO, Jl. Soekarno Hatta KM. 9 Tondo, Mantikulore Kota Palu** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 3,163,998,400.00** (terbilang : **Tiga Miliar Seratus Enam Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Empat Ratus Rupiah**).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Laboratorium dan Ruang Kuliah Bersama Teknik Elektro dan Informatika (Tahap 2)** sebagaimana ditetapkan berdasarkan Kontrak No. **2606/DST/UN28.14/LK.00.00/2026** tanggal **08 Juni 2026** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **205 (Dua Ratus Lima)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **08 Juni 2026** sampai dengan tanggal **29 Desember 2026**.
4. Jaminan ini dicairkan apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Palu**
Pada tanggal **22 Juni 2026**

TERJAMIN
PT. DELIMA UTAMA

Abdul Kadir S.Y. Intam, S. Ars
Direktur Cabang

PENJAMIN
PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA

Bambang Tri Ilhamsyah, SE. As, AAAIK
Branch Manager

Note :

1. Dokumen ini dibuat dengan tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari system
2. Dokumen ini sah jika dibuat dengan cap perusahaan
3. Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website <http://www.jasaraharja-putera.co.id> atau dengan scan QR Code/Barcode di pojok kanan atas dokumen ini menggunakan handphone yang memiliki aplikasi QR Code Reader

PSNSI1103L_2 / Srir

PT JASARAHARJA PUTERA

HEAD OFFICE : Jl. TB. Simatupang Kav.1, Cilandak Timur, Jakarta Selatan 12560
Phone: (021)788-44444 | Fax: (021)788-41234 | Email: pusat@jrp.co.id

No.00-1688746

