

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan Peningkatan Fungsi Gedung Satuan Pengaman Menjadi Tempat Penyimpanan Untad dan Gedung Koperasi Menjadi Pusat Inovasi UMKM Mahasiswa pada Universitas Tadulako. b. Alamat Pokja Pemilihan: Ruang UPPBJ Lantai 1 (Gedung Rektorat) Universitas Tadulako, Jl. Soekarno Hatta No.KM. 9, Tondo, Kec. Mantikulore, Kota Palu, Sulawesi Tengah 94148. c. Website LPSE: https://spse.inaproc.id/nasional/
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Peningkatan Fungsi Gedung Satuan Pengaman Menjadi Tempat Penyimpanan Untad dan Gedung Koperasi Menjadi Pusat Inovasi UMKM Mahasiswa. b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Pekerjaan Umum; Pekerjaan Struktur; Pekerjaan Arsitektur; Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal; Pekerjaan Sarana Luar; Pekerjaan Akhir. c. Lokasi pekerjaan: Jl. Soekarno Hatta No.KM. 9, Tondo, Kec. Mantikulore, Kota Palu, Sulawesi Tengah 94148 - Palu (Kota).
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 80 (delapan puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA Universitas Tadulako Tahun Anggaran 2025. 2. Pagu Anggaran: Rp. 9.410.000.000,00. 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 9.367.967.000,00.
E. Pemberian Penjelasan	12.4	sesuai dengan jadwal yang tercantum pada Aplikasi SPSE dan tidak diperlukan pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan.

F. Persyaratan Teknis	8., 17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).(a), 28.12.b.2).(b), 28.12.b.2).(c), 28.12.b.2).(d), 28.12.b.2).(e), dan 28.12.b.2).(f).	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: tidak ada pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan. 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>Dump Truck</td><td>7 – 10 Ton</td><td>3 Unit</td></tr><tr><td>2</td><td>Excavator</td><td>120 – 160 HP</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>3</td><td>Mobil Pick Up</td><td>1 – 1,5 Ton</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>4</td><td>Mesin Genset</td><td>5000 Watt</td><td>2 Unit</td></tr><tr><td>5</td><td>Concrete Mixer</td><td>350 Ltr</td><td>2 Unit</td></tr></table> 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Pelaksana (1 orang)</td><td>2</td><td>Quality Engineer</td></tr><tr><td>2</td><td>Ahli Keselamatan Konstruksi (1 orang)</td><td>3/-*</td><td>Ahli Muda K3 Konstruksi/ Ahli Madya K3 Konstruksi</td></tr></table> *) tidak mensyaratkan pengalaman untuk Ahli Madya K3 konstruksi. 4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: tidak ada bagian pekerjaan yang disubkontrakkan. 5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak): <table><tr><th>No.</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan Beton</td><td>Terjatuh dari ketinggian</td></tr></table> 6. Dokumen lain yang disyaratkan	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Dump Truck	7 – 10 Ton	3 Unit	2	Excavator	120 – 160 HP	1 Unit	3	Mobil Pick Up	1 – 1,5 Ton	1 Unit	4	Mesin Genset	5000 Watt	2 Unit	5	Concrete Mixer	350 Ltr	2 Unit	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana (1 orang)	2	Quality Engineer	2	Ahli Keselamatan Konstruksi (1 orang)	3/-*	Ahli Muda K3 Konstruksi/ Ahli Madya K3 Konstruksi	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Beton	Terjatuh dari ketinggian
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																																									
1	Dump Truck	7 – 10 Ton	3 Unit																																									
2	Excavator	120 – 160 HP	1 Unit																																									
3	Mobil Pick Up	1 – 1,5 Ton	1 Unit																																									
4	Mesin Genset	5000 Watt	2 Unit																																									
5	Concrete Mixer	350 Ltr	2 Unit																																									
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																									
1	Pelaksana (1 orang)	2	Quality Engineer																																									
2	Ahli Keselamatan Konstruksi (1 orang)	3/-*	Ahli Muda K3 Konstruksi/ Ahli Madya K3 Konstruksi																																									
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																																										
1.	Pekerjaan Beton	Terjatuh dari ketinggian																																										

G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan secara bulanan (monthly certificate).
H. Preferensi Harga	28.13.c.2)a)d)	Ketentuan preferensi harga: a. Komitmen pemenuhan minimum tingkat komponen dalam negeri pada komponen barang 35%; b. Nilai preferensi harga yang diberikan terhadap komitmen pemenuhan minimum tingkat komponen dalam negeri terhadap komponen barang sebesar 25%.
I. Jaminan Penawaran	23.2 28.11.c.2) b) dan 28.11.c.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: Tidak mensyaratkan Jaminan Penawaran.
J. Sanggah Banding	35.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada: Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) Universitas Tadulako.
	35.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Peningkatan Fungsi Gedung Satuan Pengaman Menjadi Tempat Penyimpanan Untad dan Gedung Koperasi Menjadi Pusat Inovasi UMKM Mahasiswa pada Universitas Tadulako.
	35.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp. 93.679.670.,00.
	35.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	35.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Negara.