

HITUNGAN LS

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA (TAHAP 2)
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO UNIVERSITAS TADULAKO
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Pek. Pengadaan Listrik dan Air Kerja				
	a. Air	385.000,00	Ltr		-
	c. Listrik Kerja	7,00	Bln		-
JUMLAH					-
2	Pek. Perancah / Steger work (Scaffolding)	212,00	Set		-
			BLN		-
JUMLAH					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1.1.1.2 Pembuatan 1 m² pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter
(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2500	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,1250	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,1250	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0080	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	kaso 5/7 Kelas II		M3	0,0310	Rp -	-
	Seng Gelombang		M3	1,3125	Rp -	-
	Paku 5"		Kg	0,4271	Rp -	-
	Semen Portland		Kg	26,4060	Rp -	-
	Pasir Beton		Kg	61,5600	Rp -	-
	Kerikil (Maks 30mm)		Kg	83,3490	Rp -	-
	Air		Ltr	17,4150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

1.1.1.3 Pembuatan 1 m2 kantor sementara /rumah jaga/ gudang semen dan peralatan
(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	2,0000	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	2,0000	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	1,0000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,3000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Dolken kayu ø8-10/400 cm		Btg	1,2500	Rp -	-
	Kayu		M3	0,1800	Rp -	-
	Paku biasa		Kg	0,0800	Rp -	-
	Besi strip		Kg	1,1000	Rp -	-
	Semen portland		Kg	35,0000	Rp -	-
	Pasir pasang		M3	0,1500	Rp -	-
	Pasir beton		M3	0,1000	Rp -	-
	Koral beton		M3	0,1500	Rp -	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Bata merah		Bh	30,0000	Rp	-	-
	Seng BJLS		Lbr	0,2500	Rp	-	-
	Jendela naco		Bh	0,2000	Rp	-	
	Kaca polos		M2	0,0800	Rp	-	-
	Kunci tanam		Bh	0,1500	Rp	-	-
	Plywood 4 mm		Lbr	0,0600	Rp	-	-
Jumlah Harga Bahan							-
C.	PERALATAN						
							-
Jumlah Peralatan							-
D	Jumlah (A+B+C)						-
E	Overhead & Profit 15% x D						-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						-

1.1.4.2 Pemasangan 1 m' Bouwplank

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0120	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,0060	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0012	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Kaso 5/7 cm		M3	0,0130	Rp -	-
	Kayu papan 3/20		M3	0,0070	Rp -	-
	Paku campuran 2 cm dan 7 cm		Kg	0,0200	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Waterpass		Hari	0,0060	Rp -	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1.2.1.2.3 Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 s.d 3 m secara semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2500	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,0000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0250	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Excavator PC-200		Jam	0,0500	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

1.4.2.2 1 M3 Pembuangan tanah sejauh 2 Km

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0040	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,0000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0502	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Excavator PC-200		Jam	0,0500	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Praktis 1 m3 Urukan kembali galian tanah Secara Mekanis

Pendekatan :

(Kode analisa 1.3.1.1. - AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,5000	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,0000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0250	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Excavator PC. 200		Jam	0,0500	-	-
	Stamper D-Drum 550 kg *)		Hari	0,0183	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

1.3.1.2 1 m3 Urukan dengan pasir untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,300	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH		Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,015	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Pasir Urug		m3	1,2000	-	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1.3.1.4 1 m3 Urukan tanah subur tanpa pemadatan secara manual

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,100	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	-	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	-	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Tanah Subur		m3	1,4000	-	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

1.3.2.2 1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2500	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH		Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0130	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Sirtu		M3	1,2000	-	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Baby roller 550 kg		Hr	0,0130	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1.3.1.2 1 m3 Urukan dengan pasir untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,3000	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,0000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0150	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Pasir Urug		M3	1,2000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.2.1.5 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah tipe S (12,5 Mpa), cara semi mekanis ; campuran 1 SP : 3 PP

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,5000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Batu Kali		M3	1,2000	Rp -	-
	Semen Portland		Kg	202,0000	Rp -	-
	Pasir Pasang		M3	0,4850	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton mixer 0,35 m3 + feeder bahan		hari	0,0443	Rp -	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.2.1.1 Pemasangan 1 m3 batu kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung (Setara Campuran)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,7800	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,3900	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0390	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0130	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Batu Kali		M3	1,2000	Rp -	-
	Pasir Urug		M3	0,4320	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.1.3 1 kg penulangan kolom, balok, ringbak, sloof dan shearwall untuk bjtp atau bjts diameter < 12 mm, cara manual

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0160	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0160	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,00160	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,00160	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Besi Beton Ulir		Kg	1,0500	Rp -	-
	Kawat Beton		Kg	0,0280	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.1.1.1.a 1 kg Penulangan slab untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0070	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0070	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,00070	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,00070	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Besi Beton Ulir		Kg	1,0500	Rp -	-
	Kawat Beton		Kg	0,0280	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.1.4 1 kg penulangan kolom, balok, ringbak, sloof dan shearwall untuk bjtp atau bjts diameter >= 12 mm, semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0016	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0008	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0001	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Besi Beton Ulir		Kg	1,0500	Rp -	-
	Kawat Beton		Kg	0,0280	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Cutter baja beton		Hari	0,0004	-	-
	Bender baja beton		Hari	0,0004	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.1.1.2 1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter ≥ 12 mm, cara Semimekanis (untuk bangunan gedung)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0008	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0004	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0000	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Besi Beton Ulir		Kg	1,0200	Rp -	-
	Kawat Beton		Kg	0,0150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Cutter baja beton		Hari	0,0002	-	-
	Bender baja beton		Hari	0,0002	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.3.1 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,5200	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,2600	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0260	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0090	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III		M3	0,0160	Rp -	-
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,3000	Rp -	-
	Minyak Bekisting		Liter	0,1000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.3.2 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,5200	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,2600	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0260	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0090	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III		M3	0,0180	Rp -	-
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,3000	Rp -	-
	Minyak Bekisting		Liter	0,1000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.3.3 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,6600	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,3300	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0330	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,4000	Rp -	-
	Minyak Bekisting		Liter	0,2000	Rp -	-
	Balok Kayu Kelas II		M3	0,00465	Rp -	-
	Multipleks t.12 mm		Lembar	0,12705	Rp -	-
	Kayu Dolken Ø 8 - 10 cm panjang 4 m		Batang	0,6500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.1.3.4 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,6600	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,3300	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0330	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,4000	Rp -	-
	Minyak Bekisting		Liter	0,2000	Rp -	-
	Balok Kayu Kelas II		M3	0,00558	Rp -	-
	Multipleks t.12 mm		Lembar	0,12705	Rp -	-
	Kayu Dolken Ø 8 - 10 cm panjang 4 m		Batang	0,6500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.3.7 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,6600	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,3300	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0330	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,4000	Rp -	-
	Minyak Bekisting		Liter	0,1500	Rp -	-
	Balok Kayu Kelas II		M3	0,0050	Rp -	-
	Multipleks t.12 mm		Lembar	0,1271	Rp -	-
	Kayu Dolken Ø 8 - 10 cm panjang 4 m		Batang	0,6500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.1.3.5 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,6600	Rp -	-
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,3300	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0330	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,4000	Rp -	-
	Minyak Bekisting		Liter	0,2000	Rp -	-
	Balok Kayu Kelas II		M3	0,0047	Rp -	-
	Multipleks t.12 mm		Lembar	0,1270	Rp -	-
	Kayu Dolken Ø 8 - 10 cm panjang 4 m		Batang	1,9500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.5.1 1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2500	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	267,0000	Rp -	-
	Pasir Beton		Kg	871,0000	Rp -	-
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp -	-
	Air		Liter	202,0000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer		hari	0,1475	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.1.5.2 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2500	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	306,0000	Rp -	-
	Pasir Beton		Kg	832,0000	Rp -	-
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp -	-
	Air		Liter	202,0000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer		hari	0,1475	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.5.3 1 m3 beton mutu rendah f'c 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2500	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	322,0000	Rp -	-
	Pasir Beton		Kg	817,0000	Rp -	-
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp -	-
	Air		Liter	202,0000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer		hari	0,1475	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.1.4.5 Pembuatan 1 m3 beton mutu sedang f'c 21 Mpa, slump (100±25) mm, agregat maks 19mm secara semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2500	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	368,0000	Rp -	-
	Pasir Beton		Kg	770,0000	Rp -	-
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp -	-
	Air		Liter	202,0000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer		hari	0,1475	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.4.6 1 m3 beton mutu sedang f'c 21 Mpa

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,6500	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2750	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0280	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0090	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	368,0000	Rp -	-
	Pasir Beton		Kg	770,0000	Rp -	-
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp -	-
	Air		Liter	202,0000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.1.6.8 1 m3 Pengecoran Beton menggunakan ready mixed FC' 30 Mpa

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,4000	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,1000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0400	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Beton ready mixed K.350		m3	1,0200	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp -

2.2.1.6.6 1 m3 Pengecoran Beton menggunakan ready mixed Fc' 21 Mpa (K-250)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,4000	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,1000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0400	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Beton ready mixed Fc' 21 Mpa (K-250)		m3	1,0200	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.7.4 Pengecoran pakai pompa beton Ø 2,5" ; 20 KW ; 20 bar ; T = 18 m'

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1200	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0120	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Pompa beton Ø 2,5" , 20 KW ; 20 bar		Hari	0,1200	-	-
	T = 18 m'					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis 1 m3 Pengecoran Ready Mixed Fe' 30 Mpa (K-350) + Vibrator + Concrete Pump

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA DAN BAHAN					
1	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan ready mixed K-350		M3	1,0000	Rp -	-
2	Pengecoran pakai pompa beton Ø 2,5" ; 20 KW ; 20 bar ; T = 18 m'		M3	1,0000	Rp -	-
3	Vibrator untuk 1m3 beton		M3	1,0000	Rp -	-
JUMLAH (A+B+C)						-

Anl. Gabungan\ 1 m3 Pengecoran Ready Mixed FC' 21MPa (K-250) + Vibrator + Concrete Pump

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA DAN BAHAN					
1	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan ready mixed K-250		M3	1,0000	Rp -	-
2	Pengecoran pakai pompa beton Ø 2,5" ; 20 KW ; 20 bar ; T = 18 m'		M3	1,0000	Rp -	-
	Vibrator untuk 1m3 beton		M3	1,0000	Rp -	-
JUMLAH (A+B+C)						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.1.8.2 Pemasukan 1 m3 beton dengan vibrator pada bangunan gedung

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0800	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0080	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Vibrator		Hari	0,0800	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.3.10 Bongkar 1 m2 bekisting secara hati-hati (untuk beton expose dan/atau pemanfaatan kembali bekisting)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0600	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0060	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.1.1.2 Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1014	Rp -	-
	Tukang Batu	L 02	OH	0,0169	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0017	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0006	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Baja Ringan C75, t=0,75mm (Batang Utama)		Btg	0,6137	Rp -	-
	Baja Ringan C75, t=0,75 mm (Batang Pengaku)		Btg	0,5016	Rp -	-
	Baja Ringan C.75,t=0,75 mm (L Bracket)		Btg	0,0113	Rp -	-
	Dynabolt dia. 12 x120 mm		Buah	0,6429	Rp -	-
	Self Drilling Screw dia-6x20mm		Buah	15,7500	Rp -	-
	Reng R 32-0,45		Btg	0,3357	Rp -	-
	Self Drilling Screw dia-4x16mm		Buah	3,0000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Mesin Bor Listrik		Jam	0,3726	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.1.3.6 Pemasangan 1 m2 Atap Aspal/Bitumen

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,300	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,030	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
	Atap Bitumen T.03 mm		bh	1,500	Rp -	-
	Roofing Screw		kg	0,030	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.1.3.14 Pemasangan 1 m Nok Nok Bintumen

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,250	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,150	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,015	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Nok Bintumen		Bh	1,1000	Rp -	-
	Paku sekrup		kg	0,0500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.3.5 Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,100	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,200	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
	Lisplang woodplank GRC 30 cm P=2,4 m (motif Souraja)		M'	1,0500	Rp -	-
	Paku 5 cm dan 7 cm		kg	0,0500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.6.1.8 Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu dengan Mortar Tipe S, fc' 12,5 Mpa (Setara Camp. 1 SP : 4PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	71,910	Rp -	-
	Semen Portland		Kg	11,500	Rp -	-
	Pasir Pasang		M3	0,043	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.6.1.1 Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe M,Fc 17,2 Mpa, fc' 12,5 Mpa (Setara Camp. 1 SP : 3 PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,400	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,200	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0067	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	215,720	Rp -	-
	Semen Portland		Kg	43,500	Rp -	-
	Pasir Pasang		M3	0,080	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.6.1.1 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe M,fc' 17, 2 MPa (Setara Campuran 1SP : 2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,400	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,200	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0067	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	143,810	Rp -	-
	Semen Portland		Kg	43,500	Rp -	-
	Pasir Pasang		M3	0,080	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.5.3.1 Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,3500	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,3500	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0350	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0117	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
	Hollow Glavalum 40x40		M'	4,000	Rp -	-
	Sekrup		Bh	23,000	Rp -	-
	Kawat Aluminium		Kg	0,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

A.Praktis Pemasangan 1 m2 Langit-langit PVC

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,150	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,250	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,025	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,075	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Plafond PVC		M2	1,050	Rp -	-
	Sekrup		Bh	12,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.5.2.2.3 Pemasangan 1m2 Langit - Langit (Plafon) serat semen/GRC ,tebal 6 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,030	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,070	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,007	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0023	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Plafond GRC Tebal 6 mm		M2	1,210	Rp -	-
	Paku		Kg	0,010	Rp -	-
						-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

A.P Pemasangan 1 m' list profil PVC

Pendekatan :

(Kode analisa 3.5.2.6 - AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,025	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,025	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,003	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0008	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	List Profil PVC		M'	1,100	Rp -	-
	Dry Screw / Sekrup Hitam 2,5"		Kg	0,010	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.9.4.3 Pemasangan 1 m2 lantai Homogenous Tile Polish Ukuran 60 x 60 cm (1 Sp : 2 pp)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,250	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,083	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,008	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Homogenous Tile Polish uk 60 x 60 cm		buah	2,917	Rp -	-
2	Semen Portland		kg	13,632	Rp -	-
3	Semen warna		kg	1,500	Rp -	-
4	Pasir Pasang		m3	0,027	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.9.4.9 Pemasangan 1 m2 lantai Homogenous Tile UnPolish Ukuran 60 x 60 cm (1 SP : 2 PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,250	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,083	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,008	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0028	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Homogenous Tile UnPolish uk 60 x 60 cm		buah	2,917	Rp -	-
2	Semen Portland		kg	13,632	Rp -	-
3	Semen warna		kg	1,500	Rp -	-
4	Pasir Pasang		m3	0,027	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.9.4.6 Pemasangan 1 m` Plint Homogenous Tile Polish Ukuran 10 s.d 15 cm x 60 cm (1 SP : 2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0714	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,0357	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0036	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0012	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Plint Homogenous Tile Polish uk 10 s/d 15 cm x 60 cm		buah	1,750	Rp -	-
2	Semen Portland		kg	1,704	Rp -	-
3	Semen warna		kg	0,188	Rp -	-
4	Pasir Pasang		m3	0,003	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.10.2.3 Pemasangan 1 m2 Dinding Homogenous tile polish 60 cm x 60 cm (1SP :2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,400	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,200	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0070	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Homogenous tile polish 60 x 60 cm		buah	2,920	Rp -	-
2	Semen Portland		kg	9,300	Rp -	-
4	Pasir Pasang		m3	0,018	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.7.4 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 4 PP Tebal 15 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
2	Semen Portland		kg	6,240	Rp -	-
4	Pasir Pasang		m3	0,024	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.7.3 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	7,776	Rp -	-
2	Pasir Pasang		m3	0,023	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.7.8 Pemasangan 1 m2 Acian

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	3,250	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.6.1.7 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe S, fc' 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
2	Bata Merah		Bh	71,910	Rp -	-
	Semen Portland		Kg	14,370	Rp -	-
	Pasir pasang		m3	0,040	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.7.3 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	7,776	Rp -	-
2	Pasir Pasang		m3	0,023	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.7.10 Pemasangan 1 m' Plesteran Skoning ISP : 3PP Lebar 10 cm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1786	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,1786	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0179	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0060	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
2	Semen Portland		kg	0,500	Rp -	-
4	Pasir Pasang		m3	0,013	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-
g	Untuk Pekerjaan Tali Air 1 Cm (F/5)					-

3.8.10.2 Pengecatan 1 m2 Tembok Bru eksterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat Pengutup)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0769	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,0769	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0077	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0026	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
2	Cat Dasar Tembok		kg	0,100	Rp -	-
4	Cat Tembok Eksterior		Kg	0,260	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.8.10.1 Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat Penutup)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0667	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,0667	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0067	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0026	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
2	Cat Dasar Tembok		kg	0,100	Rp -	-
4	Cat Tembok Interior		Kg	0,260	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.3.1 Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,043	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,043	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0010	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Profil alumunium 4 inci		M	1,100	Rp -	-
2	Sekrup Fisher		Buah	2,000	Rp -	-
3	Sealant		Tube	0,060	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.3.1 Pemasangan 1 m' Alumunium

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,043	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,043	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0010	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Alumunium kotak 50.100.1,2		M	1,100	Rp -	-
2	Sekrup Fisher		Buah	2,000	Rp -	-
3	Sealant		Tube	0,060	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.3.1 Pemasangan 1 m' Alumunium

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,043	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,043	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0010	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
	Aluminium kotak 40.40.1,2		m	1,100	Rp -	-
2	Sekrup Fisher		Buah	2,000	Rp -	-
3	Sealant		Tube	0,060	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis Pemasangan 1 m² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu

Pendekatan :

(Kode analisa 3.11.1.12- AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,700	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	2,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,210	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,070	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 15mm (Double)		Lbr	2,000	Rp -	-
	Kayu Kelas II		m3	0,025	Rp -	-
2	Paku		Kg	0,030	Rp -	-
3	Lem Kayu		Kg	0,500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis Pemasangan 1 m² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,455	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,228	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,022	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	High Presure Laminated (HPL)		Lbr	0,500	Rp -	-
	Lem kuning		Kg	0,800	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.12.3 Pemasangan 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,015	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,150	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,015	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kaca Rayben Tebal 5mm		m2	1,100	Rp -	-
	Silicon Sealent		Tube	0,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.4.5 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,015	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,150	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,015	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Engsel Pintu		Bh	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis Pemasangan 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm

Pendekatan :

(Kode analisa 3.11.4.22- AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,036	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Handle Stainless Steel 35 Cm		Bh	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.4.4 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Silinder

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,005	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,500	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,050	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,017	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Kunci Silinder		Bh	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.4.1 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam (Smart Lock Digital)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,060	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,600	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,060	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,020	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Smart Lock Digital Access Door		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis Pemasangan 1 m List U Aluminium 2 Cm

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,108	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	List U Aluminium 2 Cm		m	1,100	Rp -	-
2	Lem kuning		Kg	0,800	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis 1m1 Slimar Aluminium 3/8'

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,043	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,043	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Slimar Aluminium		M	1,100	Rp -	-
2	Skrup Fixer		Buah	2,000	Rp -	-
3	Sealant Karet Kaca		Tube	0,060	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis 1 m2 Pasang Panil Spandrel Aluminium

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,022	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,022	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,002	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Panil Spandrel Aluminium		M	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
					-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis Pemasangan 1 Set Handel Bambu Aluminium

Pendekatan :
(Kode analisa 3.11.4.22- AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,036	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Handel Aluminium		Set	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.4.4 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Silinder

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,005	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,500	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,050	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,017	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Kunci Silinder		Bh	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.4.15 Pekerjaan Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Engsel Casement		Bh	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Analisa Praktis Praktis 1 Bh Memasang Rambuncis Kunci Jendela

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,000	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,000	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Rambuncis Kunci Jendela		Bh	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.12.3 Pemasangan 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,015	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,150	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,015	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kaca Rayben Tebal 5mm		m2	1,100	Rp -	-
2	Silicon Sealent		Tube	0,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
					-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P1)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	6,000	Rp -	-
2	Anl. Psg 1 m² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu		M2	3,130	Rp -	-
3	Anl. Psg 1 m² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu		M2	8,256	Rp -	-
4	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M2	0,127	Rp -	-
5	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	4,000	Rp -	-
6	Anl. Psg 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm		Psg	2,000	Rp -	-
7	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam		Bh	1,000	Rp -	-
8	Anl. Psg . 1 m' List U Aluminium		m	18,000	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Praktis Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print,) P1						
NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	6,000	Rp -	-
2	Anl. Psg 1 m ² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu		M2	3,138	Rp -	-
3	Anl. Psg 1 m ² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu		M2	5,270	Rp -	-
4	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M2	0,476	Rp -	-
5	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	6,000	Rp -	-
6	Anl. Psg 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm		Psg	2,000	Rp -	-
7	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Smark log		Bh	1,000	Rp -	-
8	Anl. Psg . 1 m' List U Aluminium		m	5,840	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Praktis Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P2)						
NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	5,320	Rp -	-
2	Anl. Psg 1 m ² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu		M2	1,812	Rp -	-
3	Anl. Psg 1 m ² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu		M2	3,324	Rp -	-
4	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M2	0,127	Rp -	-
5	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	2,000	Rp -	-
6	Anl. Psg 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm		Psg	1,000	Rp -	-
7	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Silinder		Bh	1,000	Rp -	-
8	Anl. Psg . 1 m' List U Aluminium		m	6,800	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Praktis Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P2) + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print,)						
NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	5,400	Rp -	-
2	Anl. Psg 1 m ² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu		M2	1,812	Rp -	-
3	Anl. Psg 1 m ² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu		M2	3,324	Rp -	-
4	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M2	0,150	Rp -	-
5	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	3,000	Rp -	-
6	Anl. Psg 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm		Psg	1,000	Rp -	-
7	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Smark log		Bh	1,000	Rp -	-
8	Anl. Psg . 1 m' List U Aluminium		m	5,240	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Praktis Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Pintu P3 + Aksesoris

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	5,230	Rp -	-
2	Anl. Psg Panil Spandrel Aluminium		M2	1,392	Rp -	-
3	Anl. Slimar Aluminium'		M	1,392	Rp -	-
4	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	2,000	Rp -	-
5	Anl. Psg 1 Set Handel Bambu Aluminium		Psg	1,000	Rp -	-
6	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Silinder		Bh	1,000	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Praktis Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Pintu P4 + Aksesoris

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	6,000	Rp -	-
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	3,130	Rp -	-
3	Anl. Psg Panil Spandrel Aluminium		M2	8,256	Rp -	-
4	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	0,127	Rp -	-
5	Anl. Psg 1 Set Handel Bambu Aluminium		Psg	4,000	Rp -	-
6	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Silinder		Bh	2,000	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Praktis Kusen Jendela Kaca White Powder + Kaca Rayben 5 mm Casment (Type J1)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	14,380	Rp -	-
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	14,380	Rp -	-
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		Psg	3,229	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Praktis Kusen Jendela Kaca White Powder + Kaca Rayben 5 mm Casment (Type J2)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	11,000	Rp -	-
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	11,000	Rp -	-
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		Psg	3,294	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Praktis Kusen Jendela Kaca White Powder + Kaca Rayben 5 mm Casment (Type J3)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	4,640	Rp -	-
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	4,640	Rp -	-
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		Psg	0,994	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Praktis Kusen Jendela Kaca White Powder + Kaca Rayben 5 mm Casment (Type J4)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	8,280	Rp -	-
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	8,280	Rp -	-
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		Psg	2,471	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Praktis Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Ventilasi V1

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Kusen Aluminium'		M	2,400	Rp -	-
	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M	0,260	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Praktis PEKERJAAN JALUSI

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kalsiboar tebal 8		M	7,061	Rp -	-
2	Anl. Alumunium 40.40.1,2 mm'		m'	18,120	Rp -	-
2	Anl. Alumunium 100.50.1,2 mm'		m'	46,010	Rp -	-
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M	5,386	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Praktis Pekerjaan Pemasangan Ornamen Dinding Rangka Multiplek 12 mm finising multipleks 18 mm,15 mm, 12 mm + hpl

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Rangka Multipleks 12 mm		M	3,264	Rp -	-
2	Anl. Pemasangan HPL		M	3,264	Rp -	-
3	Anl. Psg Multipleks 18 mm + HPL		M	3,024	Rp -	-
4	Anl. Psg Multipleks 15 mm + HPL		M	0,360	Rp -	-
5	Anl. Psg Multipleks 12 mm + HPL		M	4,248	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Analisa Praktis Pemasangan 1 m2 Rangka Dinding Backdrop Multipeks 12 mm

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,150	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,450	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,045	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,015	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 12mm		Bh	0,500	Rp -	-
2	Paku		Kg	0,215	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Analisa Praktis Pemasangan 1 m2 HPL

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,150	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,450	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,045	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,015	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	High Presure Laminated (HPL)		Bh	0,500	Rp -	-
2	Lem kuning		Kg	0,800	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Analisa Prak Pemasangan 1 m² Plywood Furniture 120 x 240 cm T= 18 mm + HPL

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,825	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	1,876	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	1,251	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,825	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 18mm		Bh	0,500	Rp -	-
2	High Presure Laminated (HPL)		Kg	0,500	Rp -	-
3	Paku		Kg	0,030	Rp -	-
4	Lem Kayu		Kg	0,650	Rp -	-
5	Lem kuning		Kg	0,800	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Analisa Praktis Pemasangan 1 m² Plywood Furniture 120 x 240 cm T= 15 mm + HPL

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,825	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	1,876	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	1,251	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,825	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 15mm		Lembar	0,500	Rp -	-
2	High Presure Laminated (HPL)		Kg	0,500	Rp -	-
3	Paku		Kg	0,030	Rp -	-
4	Lem Kayu		Kg	0,650	Rp -	-
5	Lem kuning		Kg	0,800	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Analisa Praktis Pemasangan 1 m² Plywood Furniture 120 x 240 cm T= 12 mm + HPL

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,825	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	1,876	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	1,251	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,825	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 12 mm		Bh	0,500	Rp -	-
2	High Presure Laminated (HPL)		Kg	0,500	Rp -	-
3	Paku		Kg	0,030	Rp -	-
4	Lem Kayu		Kg	0,650	Rp -	-
5	Lem kuning		Kg	0,800	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.3.1.1 1 Kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil (WF. 200x100x5,5x8 mm, Stiffner, Join Voute, dan Join Apex Haunch)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0375	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0125	Rp -	-
	Tukang Las	L 02	OH	0,0125	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0025	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0008	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Baja WF. 200x100x5,5x8 mm		Kg	1,150	Rp -	-
2	Kawat Las		Kg	0,053	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		Jam	0,033	-	-
	Crane Mobile 7 Ton		Jam	0,0013	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.3.1.4 1 kg Pekerjaan Baja Pelat secara Semi Mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0345	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0345	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0034	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0011	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Besi Plat Baja 120 x 240 x 13 MM		Kg	1,150	Rp -	-
2	Kawat Las		Kg	0,053	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		Jam	0,0330	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.3.1.2 Pemasangan 1 Kg Angkur

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0406	Rp -	-
	Tukang Las	L 02	OH	0,0406	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0014	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Angkur		Kg	1,000	Rp -	-
2	Kawat Las		Kg	0,008	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		Hari	0,0406	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.3.1.1 1 Kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0375	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0125	Rp -	-
	Tukang Las	L 02	OH	0,0125	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0025	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0008	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Rangka Hollow Galvanized 100 x 50 x 4,5 mm		Kg	1,150	Rp -	-
2	Kawat Las		Kg	0,053	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		Jam	0,0330	-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

9.2.1.22 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis, DN.2" (50 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,3450	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,1720	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0340	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa Galvanis DN 2"		m	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
					-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.3.1.3 1 Kg Pemasangan Mur Dan Baut

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0357	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0357	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0036	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0012	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Baut		Kg	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
					-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.8.17 Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan menie besi (zinchromate)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,25	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,225	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0225	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0075	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Menie besi/Cat Besi/Zingromet		Kg	0,100	Rp -	-
2	Pengencer		Liter	0,010	Rp -	-
3	Kuas		Bh	0,010	Rp -	-
4	Perancah kayu		M3	0,002	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
					-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis 1m2 Pemasangan ACP Exterior

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1 x 40.40.2 mm		M	1,000	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 ACP PVDF 4 mm Exterior		M	1,000	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.10.6.1 Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40 x 40 mm, Modul60 x 120 cm, untuk Partisi

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,125	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,125	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,013	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Besi Hollow 40.40.2 mm		M'	4,000	Rp -	-
2	Aksesoris (Perkuatan,Las,Dll)		Ls	0,200	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

AN PRAKTIS Pemasangan 1 m2 ACP PVDF Exterior

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,500	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	1,000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,100	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	ACP PVDF		M2	1,150	Rp -	-
1	Sekrup Hitam 1"		Bh	14,000	Rp -	-
	Sealant		Tube	0,200	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.4.2.6 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS, DN. 2' (50 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,138	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,230	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,023	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa Galvanis MED CLASS : DN. 2"		m1	1,500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.8.16 Pengecatan 1 m2 Permukaan baja dengan menie besi (Zinc cromate)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,020	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,200	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0067	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	menie besi (Zinc Chromate)		Kg	0,100	Rp -	-
2	Kuas		Bh	0,010	Rp -	-
3	Pengencer		liter	0,010	Rp -	-
4	Amplas		lembar	0,020	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.1.1.3 Pemasangan 1 m Baja ringan C 75 Tebal 0,75 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,048	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,024	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,002	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Baja ringan C 75 Tebal 0,75 mm		m	1,050	Rp -	-
2	Paku Keling (Rivet)		Bh	2,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An praktis Pekerjaan Penutup Dinding Partisi Kalsiboard 8 mm

Pendekatan :

(Kode analisa 3.6.6.1 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	GRC Board 120 x 240 T=8 mm		Lembar	0,739	Rp -	-
2	Paku		Kg	0,050	Rp -	-
3	Compound		Kg	0,106	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.3.5 Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,100	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,200	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0067	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lisplank GRC/SeratSemen Lebar 30cm		m	1,050	Rp -	-
2	Paku 5 cm s/d 7 cm		Kg	0,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pek Pembuatan dan Pemasangan Curtain Wall

Pendekatan :

(Kode analisa 3.11.1.6 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,850	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,850	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,009	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Rangka Aluminium		M'	4,100	Rp -	-
2	Profil Kaca tebal 8 mm		M2	1,100	Rp -	-
3	Sekrup		BH	20,000	Rp -	-
4	Sealant		TUBE	0,270	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.9.5.7 Pemasangan 1 m2 lantai granit ukuran 30 cm x 60 cm (ISP:2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,163	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,078	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,008	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	homogenous Uk.30 x 60 polished		Buah	5,833	Rp -	-
2	Semen Portland		Kg	13,632	Rp -	-
	Semen Warna		Kg	1,500	Rp -	-
	Pasir Pasang		M3	0,027	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.9.5.6.a Pemasangan 1 m' stepnoshing ukuran 10 cm x 60 cm (ISP : 2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0714	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0357	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0036	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0012	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Stepnoshing 10x60 cm		Buah	1,750	Rp -	-
2	Semen Portland		Kg	1,704	Rp -	-
	Semen Warna		Kg	0,188	Rp -	-
	Pasir Pasang		M3	0,003	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.13.4 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Besi Pengaman Tinggi 1,2 m

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,4551	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,2275	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0228	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0076	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa Besi Hitam 2"		M	4,800	Rp -	-
2	Cat Zyncromate		kg	0,100	Rp -	-
	Kawat Las		kg	0,098	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis 1M¹ Gril Penutup Saluran Air Hujan (Saluran A.)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA DAN BAHAN					
1	Besi L 30.30.3 mm P = 6m		Btg	0,800	Rp -	-
2	Besi Beton Ø 10		Kg	7,028	Rp -	-
3	Perakitan / Pemasangan 20% x Harga Bahan		%	0,200	Rp -	-
4	Anl. Pengelasan		Cm	23,400	Rp -	-
5	Anl. Pengecatan Bidang Besi		M ²	2,400	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis 1M¹ Gril Penutup Saluran Air Hujan (Saluran B.)

J	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA DAN BAHAN					
1	Besi L 30.30.3 mm P = 6m		Btg	0,800	Rp -	-
	Besi Beton Ø 10		Kg	7,731	Rp -	-
2	Perakitan / Pemasangan 20% x Harga Bahan		%	0,200	Rp -	-
	Anl. Pengelasan		Cm	23,400	Rp -	-
	Anl. Pengecatan Bidang Besi		M ²	2,400	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis 1M¹ Gril Penutup Saluran Air Hujan (Saluran B.)

J	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA DAN BAHAN					
1	Besi L 30.30.3 mm P = 6m		Btg	0,800	Rp -	-
	Besi Beton Ø 8		Kg	4,948	Rp -	-
2	Perakitan / Pemasangan 20% x Harga Bahan		%	0,200	Rp -	-
	Anl. Pengelasan		Cm	21,400	Rp -	-
	Anl. Pengecatan Bidang Besi		M ²	2,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.13.3 Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

J	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,016	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,016	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0017	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kawat Las		Kg	0,240	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	alat las listrik 1000 watt		Hari	0,016	Rp -	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

7.1.1.6 Pemasangan 1 m2 Paving Block Natural tebal 8 cm fc 25 mpa

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Paving Block tebal 8 cm fc 25 mpa		m2	1,050	Rp -	-
2	Pasir Filter		m3	0,004	Rp -	-
3	Paasir beton		m3	0,096	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Stamper kodok 150 kg		hari	0,013	Rp -	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

7.1.1.6 Pemasangan 1 m2 Paving Block Warna tebal 8 cm fc 25 mpa

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0030	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Paving Block tebal 8 cm fc 25 mpa		m2	1,050	Rp -	-
2	Pasir Filter		m3	0,004	Rp -	-
3	Paasir beton		m3	0,096	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Stamp er kodok 150 kg		hari	0,013	Rp -	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.4.4 Pemasangan 1 m2 Water Proofing Coating 2 Lapis (Pelapis Anti Bocor)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1000	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,1000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Waterproof Semen Base		Kg	1,3890	Rp -	-
2	Kuas 4"		Bh	0,1000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel ATS-AMF 80Kva 125.Amp

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.1- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

J	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	3,750	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	6,263	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,626	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,209	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	PUTM termasuk material bantu / aksesoris		Unit	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel ATS Surya 10Kva 16.Amp

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.2 - AHS Cipta Karya No. 30 Tahun 2025)

J	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	3,333	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	5,567	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,557	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,186	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	PUTR per kubikal termasuk material bantu / aksesoris		Unit	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Anl. Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel ATS-AMF 80Kva 125.Amp

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.1 - AHS Cipta Karya No 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	3,750	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	6,263	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,626	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,209	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	PUTR per kubikal termasuk material bantu / aksesoris		Unit	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.2.17 Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel PN (Penerangan) -1 9 Kva 15Amp

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,626	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,046	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,1050	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,035	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Panel LP-1 Kap: 2.6KVA		Set	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel Panel SK-1 Kap: 16A

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.17 AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,626	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,046	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,1050	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,035	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Panel SK-1 Kap: 16A		Set	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel Panel SK-2 Kap: 40A

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.17 AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,626	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,046	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,1050	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,035	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Panel SK-2 Kap: 40A		Set	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel Panel AC Kap: 40A

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.17 AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,626	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,046	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,1050	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,035	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Panel AC: 40A		Set	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.2.11 Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel Pompa Booster

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,562	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,938	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,094	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,031	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Panel Panel pompa		Set	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.1.1.5.23 Pemasangan 1m' Kabel NYFGBY 4 X 95 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

J	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,143	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,239	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,024	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,008	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	NYFGBY 4 X 95 mm dengan aksesoris		m'	1,200	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.1.1.35 Pemasangan 1m' Kabel NYY 4 x 4 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,029	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,048	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,005	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	NYY 4 X 4 mm dengan aksesoris		m'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.1.1.35 Pemasangan 1m' Kabel NYY 4 x 10 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

J	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
---	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,060	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0060	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	NYY 4 X 10 mm dengan aksesoris		m'	1,150	Rp -	-
2						
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.1.7.7 Pemasangan 1m' Kabel BC 50 mm²

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,06	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel BC 50 mm		m'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.1.1.2.5 Pemasangan 1m` Kabel NYA 1 10 mm²

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

J	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,04	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel NYA 1 X 10 mm2 Dan Aksesoris		m'	1,150	Rp -	-
2						
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.1.2.6 Pemasangan 1m` Kabel NYA 1 x 16 mm²

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,04	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel NYA 1 X 16 mm2 Dan Aksesoris		m'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Praktis Pemasangan 1 m' Inst. MDP To ATS Surya Dan MDP To Kapasitor Bank (NYYHY Cu 4x6mm)

(Kode analisa 5.1.1.1.37 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,06	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	NYYHY Cu 4x6mm dan aksesoris		m'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.3.1.2 Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu (Kabel LSOH)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,19	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,318	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,032	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
	Kabel NYM 3 X 2,5 mm2 (LSOH)		m'	8,800	Rp -	-
	Conduit HI 20 mm		m'	8,800	Rp -	-
	T-Dus		Buah	1,000	Rp -	-
	Socket Conduit 20 mm		Buah	5,000	Rp -	-
	Klem 20 mm		Buah	10,000	Rp -	-
	Fischer S6+ Seckrup		Buah	15,000	Rp -	-
	Fleksibel Conduit 20 mm		m'	1,000	Rp -	-
	Elbow		Buah	4,000	Rp -	-
	Isolasi		m'	0,500	Rp -	-
	Lasdop		Buah	4,000	Rp -	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.5.13 Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu (Kabel LSOH)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,205	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,342	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0340	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel NYM 3 X 2,5 mm2 (LSOH)		m'	14,300	Rp -	-
2	Conduit HI 20 mm		m'	14,300	Rp -	-
3	T-Dus		Buah	1,000	Rp -	-
4	Socket Conduit 20 mm		Buah	8,000	Rp -	-
5	Klem 20 mm		Buah	8,000	Rp -	-
6	Fischer S6+ Seckrup		Buah	12,000	Rp -	-
7	Elbow		Buah	4,000	Rp -	-
8	Isolasi		m'	0,500	Rp -	-
9	Lasdop		Buah	4,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.5.1 Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,031	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,052	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0050	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Saklar Tunggal dan aksesoris		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.5.2 Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,031	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,052	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0050	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Saklar Ganda dan aksesoris		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.5.9 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 Watt

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,026	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,044	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Stop Kontak 1 Ph		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.5.10 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W + Cover

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,026	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,044	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Stop Kontak 1 P, 10A, 200 W + cover dan aksesoris		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.2.2 Pemasangan 1 Unit Ceiling Fan

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,225	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,425	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,043	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,014	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Celling Exhaus Fan 30W		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.1.5.10 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 3 Phasa 16A, 5P Male + Female

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,026	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,044	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Stop Kontak 3 Phasa 16A, 5P Male + Female		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 3 Phase

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.5.10- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,026	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,044	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Stop Kontak 3 Phase		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.3.1.8 Pemasangan 1 Unit Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,021	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.3.1.15 Pemasangan Lampu Lampu TL Outbow Emergency + TL Led 1x16 watt

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,114	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,191	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,019	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,006	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lampu TL Outbow Emergency + TL Led 1x16 watt		Bh	1,100	Rp -	-
1						
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Analisa Praktis Pemasangan Fiting Downlight + Bulb Led 12 Watt

Pendekatan :

(Kode analisa 5.3.1.4- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lampu LED 12 Watt		Bh	1,100	Rp -	-
2	Fiting Downlighth		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.3.1.3 Pemasangan Lampu Downlight Led 14 Watt

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lampu Downlight Led 14 Watt		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.5.14 Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak (Kabel LSOH)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,205	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,342	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0340	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp -	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel NYHY 5 X 1,5 mm2		m'	14,300	Rp -	-
2	Conduit HI 20 mm		m'	14,300	Rp -	-
	T-Dus		Buah	1,000	Rp -	-
	Socket Conduit 20 mm		Buah	8,000	Rp -	-
	Klem 20 mm		Buah	8,000	Rp -	-
	Fischer S6+ Seckrup		Buah	12,000	Rp -	-
	Elbow		Buah	4,000	Rp -	-
	Isolasi		m'	0,500	Rp -	-
	Lasdop		Buah	4,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pemasangan Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt

Pendekatan :

(Kode analisa 5.3.1.8- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0210	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Pemasangan Lampu Kap RM 3 x 14 Watt + TL LED Tube 3 x 8 Watt

Pendekatan :

(Kode analisa 5.3.1.8- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0210	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lampu Kap RM 3 x 14 Watt + TL LED Tube 3 x 8 Watt		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pemasangan Lampu Flood Light 30 Watt

Pendekatan :

(Kode analisa 5.3.1.52- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0210	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lampu Flood Light 30 Watt		Bh	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.1.1.12.28 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray Straight Tray U W400xH100mm SPHC

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,179	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,298	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0300	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel Tray Straight Tray U W400xH100mm SPHC		Bh	1,250	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.1.12.28 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray Straight Tray U W300xH100mm SPHC

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,179	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,298	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0300	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel Tray Straight Tray U W300xH100mm SPHC		Bh	1,250	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A Praktis Tee Tray U W400xH100mm SPHC

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.12.5- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,119	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,119	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,2000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Tee Tray U W400xH100mm SPHC		Bh	1,250	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

AP. Straight leader W400xH100mm SPHC

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.12.5- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,119	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,119	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,2000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Straight leader W400xH100mm SPHC		Bh	1,250	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.4.5.4 Pemasangan 1 Unit Router Broadband

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,190	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,318	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,032	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,110	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Router Broadband dan aksesoris		Bh	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.4.5.16 Pemasangan 1 Unit Wallmount Rack 6U

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,679	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,133	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,113	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,038	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Wallmount Rack 6U		Bh	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Gabungan Pek. Access Switch Lantai Dasar

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Router Broadband dan aksesoris		Bh	1,000	Rp -	-
2	Wallmount Rack 6U		Bh	1,000	Rp -	-
3	Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6 Ke Server Utama Lantai 1		m'	30,000	Rp -	-
4	Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm		Titik	1,000	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

5.1.1.10.1 Pemasangan 1 M' Kable UTP CAT 6 + PVC Conduit

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,040	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kable UPT CAT 6		m'	1,150	Rp -	-
1	PVC Conduit		m'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.4.5.7 Pemasangan 1 titik Instalasi

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,217	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,362	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,036	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,012	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Kabel UPT CAT 6		m'	52,800	Rp -	-
	Conduit 20 mm		m'	52,800	Rp -	-
	t-dus		bh	1,000	Rp -	-
	socket		buah	27,000	Rp -	-
	klem 20 mm		bh	54,000	Rp -	-
	flexibel conduit 20 mm		bh	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit	15% x D				-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.4.5.10 Wireless Ceiling Acces Point

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,038	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,064	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Wifi Access Point (Wifi 6 Radius 50 M) dan aksesoris		m'	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit	15% x D				-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Gabungan Pek. Access Switch Lantai Dasar

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Router Broadband dan aksesoris		Bh	1,000	Rp -	-
2	Acces Swith Manegement 16 Port 1Gbps		Bh	1,000	Rp -	-
3	Swith Hub 16 Port		bh	1,000	Rp -	-
4	Wallmount Rack 12U		Bh	1,000	Rp -	-
5	Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6		meter	7,000	Rp -	-
6	Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm		meter	7,000	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.4.5.20 Acces Swith Management 16 Port 1Gbps

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,038	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,064	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Acces point		m'	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis Anl. Praktis 1 Bh SWITCH 16 PORT

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Harga Satuan Upah		Ls	1,000	Rp -	-
2	Harga Satuan Material		Ls	1,000	Rp -	-
3	Material Bantu'		Ls	1,000	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

5.4.5.16 Pemasangan 1 Unit Wall Mounted Rack 15U

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,381	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,363	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,064	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,021	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Wall Mounted Rack 15U		m'	1,050	Rp -	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.6 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 24.000 BTUH

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,264	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	2,111	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,211	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,070	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	AC Wall Mounted Kap :24.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.7 Pemasangan 1 Unit AC Cassete Kap : 2 PK

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	2,024	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	3,380	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,338	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,113	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	AC Cassete Kap : 2 PK		Unit	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.7 Pemasangan 1 Unit AC Cassete Kap : 3 PK

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	2,024	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	3,380	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,338	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,113	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	AC Cassete Kap : 3 PK		Unit	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.7 Pemasangan 1 Unit AC Cassete Kap : 1 PK

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	2,024	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	3,380	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,338	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,113	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	AC Cassete Kap : 1 PK		Unit	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.7 Pemasangan 1 Unit AC Cassete Kap : 1,5 PK

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	2,024	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	3,380	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,338	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,113	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	AC Cassete Kap : 1,5 PK		Unit	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.1 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 5.000 BTUH

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,762	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,272	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,127	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,042	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	AC Wall Mounted Kap :5.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.4 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 9.000 BTUH

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,893	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,491	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,149	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,050	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	AC Wall Mounted Kap :9.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.5 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 12.000 BTUH

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,893	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,491	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,149	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,050	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	AC Wall Mounted Kap :12.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.5 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 1800 BTUH

(AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,264	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	2,111	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,211	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,070	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	AC Wall Mounted Kap :18.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-1/2inch + Insulation

Pendekatan :

(Kode analisa 5.5.4.3 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa Refrigerant 1/4" + Insulation		m'	1,500	Rp -	-
2	Pipa Refrigerant 1/2"+ Insulation		m'	1,500	Rp -	-
3	Isolasi		m'	1,200	Rp -	-
4	Duck Tape		Gulung	0,500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-3/8 inch + Insulation

Pendekatan :

(Kode analisa 5.5.4.3 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa Refrigerant 1/4" + Insulation		m'	1,500	Rp -	-
2	Pipa Refrigerant 1/2" + Insulation		m'	1,500	Rp -	-
3	Isolasi		m'	1,200	Rp -	-
4	Duck Tape		Gulung	0,500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-3/8 inch + Insulation

Pendekatan :

(Kode analisa 5.5.4.3 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Pipa Refrigerant 1/4" + Insulation		m'	1,500	Rp -	-
1	Pipa Refrigerant 3/8"+ Insulation		m'	1,500	Rp -	-
3	Isolasi		m'	1,200	Rp -	-
4	Duck Tape		Gulung	0,500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.1.8 Pemasangan 1 titik kabel power AC NYM 3 X 2,55 mm2

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,040	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	NYM 3 X 2,5 MM2 dan aksesoris		m'	22,600	Rp -	-
2	PVC Conduit HI 20 mm		m'	22,600	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.4.13 Pemasangan 1 m' Pipa PVC AW: DN. 1" (25mm) + Isolasi

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,011	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa PVC AW : DN 1" (25 mm)		m'	1,50	Rp -	-
2	isolasi		m'	1,20	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.5.12 Pemasangan 1 Unit Stop kontak AC

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,038	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,064	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Stop Kontak AC		Buah	1,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.2.2.1 Pemasangan 1 Unit Pompa Sump 1 HP

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,442	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,738	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,074	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,022	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pompa Sump Pit (Submersible Cutter Pump)		Unit	1,025	Rp -	-
2	Kapasitas 100 m3/jam + Material Bantu / Aksesoris					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.2.2.1 Pemasangan 1 Unit Pompa Sump 2 HP

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,442	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,738	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,074	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,022	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pompa Sump Pit (Submersible Cutter Pump)		Unit	1,025	Rp -	-
2	Kapasitas 100 m3/jam + Material Bantu / Aksesoris					
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.1.1.25 Pemasangan 1 m' Kabel NYY 3 X 2,5

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,040	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	NYY 3 X 2,5 mm		Unit	1,150	Rp -	-
2	Pipa Conduit		m	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.1.1.1.5 Pemasangan 1 m' Kabel NYY 1 X 2,5 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,029	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,048	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,005	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	NYY 1 X 2,5 MM		Unit	1,150	Rp -	-
2						
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.4.3.15 Pemasangan 1 m Pipa PPR PN10 DN. 1-1/2" (40 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,065	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,108	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,011	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa PPR PN 10, DN1-1/2 (40 mm)		M'	1,650	Rp -	-
2						
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.5.1.5 Pemasangan 1 buah Gate Valve 10 k, dia 1-1/2" (40 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,157	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,262	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,026	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,008	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Gate Valve 10 k, dia 1-1/2" (40 mm)		M'	1,150	Rp -	-
2						
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.1.1.4 Pemasangan 1 Unit Roof tang stainless kap 2 m3

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,417	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,696	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0700	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,021	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Roof tang stainless kap 2 m3		Unit	1,150	Rp -	-
2						
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.4.3.3 Pemasangan 1 m Pipa PPR PN10 DN. 1'' (25 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,044	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,073	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0070	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa PPR PN 10, DN 1 (25 mm)		M	1,650	Rp -	-
2						
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.4.3.4 Pemasangan 1 m Pipa PPR PN10 DN. 1-1/4" (32 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,054	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,090	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0090	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa PPR PN 10, DN 1-1/4 (32 mm)		M'	1,650	Rp -	-
2						
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.5.1.4 Pemasangan 1 bh Gate Valve 10 K, Dia. 1-1/4" (32 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp -	-
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp -	-
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0210	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,006	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Gate Valve 10 K, Dia. 1-1/4" (32 mm)		Unit	1,150	Rp -	-
2						
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.18.3.1 Pemasangan 1 Buah Closet duduk/monolock

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,50	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	1,20	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,12	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,04	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kloset duduk		Unit	1,00	Rp -	-
2	Flexibel Hose		Unit	1,00	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.18.3.2 Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,5000	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,5000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0500	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0167	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kloset Jongkok		Unit	1,000	Rp -	-
2	Pasangan bata 1 Pc : 3 Ps		m2	0,036	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.18.6.4 Pemasangan 1 bh Penggantung Baju (Robe Hook)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Penggantung Baju (Robe Hook)		Unit	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.18.6.3 Pemasangan 1 Buah Jet Washer

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,400	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,013	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	jet washer		Buah	1,000	Rp -	-
2	Sealtape		Buah	0,025	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.18.1.1 Pemasangan 1 Buah Westafel

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,5000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0500	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0267	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Westafel Lengkap		Unit	1,2000	Rp -	-
2	Semen Portland		Kg	6,0000	Rp -	-
3	Pasir Pasang		m3	0,0100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.18.6.2 Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾ "

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,400	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kran air		Buah	1,000	Rp -	-
2	Sealtape		Buah	0,025	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.5.4.18 Pemasangan 1 M' Pipa PVC AW : DN.3" (80 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,190	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,318	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,032	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa PVC AW : DN.3" (80 mm) Dan Aksesoris		M'	1,500	Rp -	-
2	Isolasi		M'	1,200	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.4.16 Pemasangan 1 M' Pipa PVC AW : DN.2" (50 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,215	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,021	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0070	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa PVC AW : DN.3" (80 mm) Dan Aksesoris		m'	1,500	Rp -	-
2	Isolasi		M'	1,200	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.18.6.1 Pemasangan 1 Buah Floor Drain

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Floor drain		Unit	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.5.14.3 Pemasangan 1 Buah Floor Clean Out, dia 3" (80 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,208	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,348	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,035	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Clean Out, dia 3" (80 mm)		Unit	1,250	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.5.4.19 Pemasangan 1 M' Pipa PVC AW : DN.4" (100 mm)+ Isolasi

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,123	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,205	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,021	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0060	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa PVC AW : DN.4" (100 mm) Dan Aksesoris		m'	1,450	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.2.1.2 Pemasangan 1 Set Sewage Treatment Plant (STP) Fiberglass Kap. 7 m3

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	3,304	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	5,518	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,552	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,166	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Sewage Treatment Plant (STP) (Fiberglass) Kap. 7 m3 + Material Bantu / Aksesoris		Unit	1,500	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

6.5.13.4 Pemasangan 1 Buah Roof Drain, Dia 4" (100 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,269	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,449	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,045	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,013	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Roof Drain, Dia 4" (100 mm)		Bh	1,250	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis pemasangan 1 bh TV Smart TV 55 inch UHD 4K, Komplit Breket dan AksesorisChannel

Pendekatan :

(Kode analisa 5.4.2.12 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,500	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,835	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,084	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,028	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Smart TV 55 inch UHD 4K,		Bh	1,030	Rp -	-
2	Breket + aksesoris		Bh	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.4.2.4 Pemasangan 1 Unit NVR 16 Channel + 32 Port POE/POE+ 8 TB Hardisk

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,7620	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	1,2720	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,1270	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0420	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	NVR 16 Channel + 16 Port POE/POE+ 4K, Komplit HDD 8TB		Bh	1,050	Rp -	-
2	8 TB Hardisk		Unit	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.4.2.10 Pemasangan 1 Unit IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED Channel

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,19	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,318	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,032	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	1 Unit IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED Channel		Bh	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.4.2.9 Pemasangan 1 Unit IP Cam PoE CCTV Indoor 4MP ColorVu LED Channel

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,19	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,318	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,032	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	1 Unit IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED Channel + 8 TB Hardisk		Bh	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis pemasangan 1m, Instalasi Kabel UTP Cat.6, 24 AWG, 4 Pair, Dalam High Impact PVC Conduit 20 MM Channel

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,118	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,014	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel UTP Cat.6, 24 AWG, 4 Pair		m	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.13.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2000	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,1000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa Besi Galvanis 2"		m	7,000	Rp -	-
2	Cat Zyncromate		Kg	0,100	Rp -	-
3	Kawat Las		Kg	0,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.13.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2000	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,1000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa Besi Galvanis 1-1/2"		m	7,000	Rp -	-
2	Cat Zyncromate		Kg	0,100	Rp -	-
3	Kawat Las		Kg	0,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.13.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2000	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,1000	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pipa Besi Galvanis 1"		m	7,000	Rp -	-
2	Cat Zyncromate		Kg	0,100	Rp -	-
3	Kawat Las		Kg	0,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.10.6.3 Pemasangan 1 m2 Rangka besi hollow Galvanis 20 x 40 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1390	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,1390	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0140	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0050	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Rangka metal hollow		m	5,370	Rp -	-
2	Kawat Las		Kg	0,060	Rp -	-
3	Paku rifet		Kg	10,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

7.1.2.1 Pemasangan 1 m2 kanstin tebal 15 x 30x50 cm Jalan lingkungan (jalan lokal)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0333	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,0167	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0017	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kanstin		Bh	2,000	Rp -	-
2	Semem Porland		Kg	1,687	Rp -	-
3	Pasir beton		Kg	9,482	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.10.6.1 Pemasangan 1 m2 rangka besi Siku 1 x 50.50.2 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,250	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,250	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,025	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,013	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Besi Siku 1 x 50.50.2 mm		M'	5,250	Rp -	-
2	Aksesoris (Perkuatan,Las,Dll)		Ls	0,200	Rp -	-
3	Menie besi/Cat Besi		Kg	0,200	Rp -	-
4	Pengencer		Liter	0,020	Rp -	-
5	Kuas		Bh	0,250	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Pemasangan 1 m’ Kabel PV String ke Panel DC PV Pv-1f 2x4mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pv-1f 2x4mm² dan aksesoris		M'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pemasangan 1 m’ Kabel Battery ke Panel DC Battery Nyaf 1x25mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Nyaf 1x25mm² dan aksesoris		M'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Pemasangan 1 m’ Kabel Panel DC Battery ke Inverter Nyaf 1x95mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Nyaf 1x25mm² dan aksesoris		M'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pemasangan 1 m’ Kabel Panel MB-AC INV ke Inverter NYAF 2x1cx16mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Nyaf 1x25mm² dan aksesoris		M'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Pemasangan 1 m’ Kabel Ducting PVC 70x100mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Nyaf 1x25mm² dan aksesoris		M'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.3.1.18 Pemasangan 1 Unit Lampu PJU Kawasan LED 50 Watt + tiang 8-9 m. (Singel pool)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,395	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	2,330	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,233	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,078	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lampu PJU LED 50 Watt dan aksesoriss		Buah	1,050	Rp -	-
2	Tiang PJU Kawasan 8-9 m. (ketepalan plat 3 mm		Buah	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.1.1.1.25 Pemasangan 1 m' Kabel NYY 3 x 2,5 mm2

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel NYY 3 X 2,5 mm		m'	1,150	Rp -	-
2	Pipa Conduit		m'	1,150	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.3.1.38 Pemasangan 1 titik Insstalasi Lampu Pju Tiang 9 m (Dengan Kabel NYM)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,19	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,318	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,032	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kabel NYM 3 x 2,5 mm		m'	11,00	Rp -	-
2	isolasi		m'	0,50	Rp -	-
3	Lasdop		Bh	3,00	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA
(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Praktis Pemasangan 1 m' Instalasi ground rod A3Cs 1 x 70 mm² + conduit PVC 20mm + klem

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.7 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,06	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	A3Cs 1 x 70 mm ² dan aksesoris		Unit	1,10	Rp -	-
2	Pipa Conduit 20 mm		M	1,10	Rp -	-
3	Klem Pipa Listrik		Bh	3,00	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.4.1.8 Pemasangan 1 Unit Rate of Rise Detector Addressable

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,095	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,159	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,016	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Rate of Rise Detector Addressable dan aksesoris		Unit	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.1.1.7.7 Pemasangan 1 m' Kabel A3Cs 1 x 70 mm²

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,06	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	A3Cs 1 x 70 mm ²		M'	1,15	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Praktis Ground rod D=20mm / max 5-Ohm untuk Panel

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,06	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Grounded Rod 20 mm ²		Unit	1,2	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.4.1.7 Pemasangan 1 Unit Smoke Detector Addressable

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,095	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,159	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,016	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Photoelectric Smoke Detector		Unit	1,050	Rp -	-
						-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.4.1.17 Pemasangan 1 Unit Alarm Bell

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,107	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,011	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Alarm Bell		Unit	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.4.1.13 Pemasangan 1 Unit Lamp Indicator

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,107	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,011	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lamp Indicator		Unit	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.4.1.13 Pemasangan 1 Unit Manual Call Point

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,107	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,011	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Lamp Indicator		Unit	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

6.4.4.9 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS,DN.4' (100 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,317	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,529	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,053	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,016	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	pipa BS MED CLASS,DN.4' (100 mm)		m'	1,55	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

6.4.4.7 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS,DN.2-1/2' (65 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,317	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,529	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,053	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,016	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	pipa BS MED CLASS,DN.2-1/2' (65 mm)		m'	1,550	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

6.4.4.7 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS,DN.2-1/2' (65 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,317	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,529	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,053	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,016	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	pipa BS MED CLASS,DN.2-1/2' (65 mm)		m'	1,550	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pemasangan 1 m atap membran

Pendekatan :

(Kode analisa 3.1.3.7 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,133	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,067	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	atap bahan membran AGTex 750 OP		m'	1,300	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis pemasangan 1 Titik Proyektor Wifi Full HD Channel

Pendekatan :

(Kode analisa 5..4.5.10 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/DK/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,038	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,064	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,006	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Proyektor Wifi Full HD		Unit	1,050	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pemasangan 1 m² Plywood Furniture 120 x 240 cm T= 12 mm + HPL

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,825	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	1,876	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	1,251	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,825	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 12 mm		Lmbar	0,500	Rp -	-
	High Presure Laminated (HPL)		lmbar	0,500	Rp -	-
	Paku		Kg	0,030	Rp -	-
	Lem kayu		Kg	0,800	Rp -	-
	Lem kuning		Kg	0,800	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit				15% x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Pemasangan 1 m² Plywood Furniture 120 x 240 cm T= 15 mm + HPL + WPC

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,825	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	1,876	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	1,251	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,825	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 15mm		Lmbar	0,500	Rp -	-
	High Presure Laminated (HPL)		lmbar	0,500	Rp -	-
	WPC		lmbar	0,500	Rp -	-
	Lem kayu		Kg	0,800	Rp -	-
	Paku		Kg	0,030	Rp -	-
	Lem kuning		Kg	0,800	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

An Praktis Pemasangan 1 m² Rangka Dinding Backdrop Multipeks 18 mm

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,150	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,450	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,045	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,015	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 18mm		Lmbar	0,500	Rp -	-
	Lem kayu		Kg	0,800	Rp -	-
	Paku		Kg	0,030	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,560	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	8,060	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (130 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,780	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	4,030	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (2,44 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,464	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	7,564	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (57 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,342	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	1,767	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (114 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,684	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	3,534	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (235 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,410	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	7,285	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,04 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,224	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	6,324	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,20 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,314	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	6,789	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,10 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,550	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	3,465	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (94 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,564	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	2,914	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (47 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,282	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	1,457	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (224 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,120	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	7,056	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (228 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,368	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	7,068	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,560	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	8,060	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (275 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,650	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	8,525	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,560	Rp -	-
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	8,060	Rp -	-
JUMLAH KESELURUHAN						-

3.6.5.2 Pemasangan 1 m2 Dinding Batako dengan mortal Tipe N,F.c 5,2 M.pa (Setara Campuran 1 SP : 4 PP

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1667	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,0833	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0083	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0028	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Batako		Buah	14,000	Rp -	-
	Semen Portland		Kg	12,130	Rp -	-
	Pasir Pasang		m3	0,388	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit			15% x D		-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.4.2.1.3. Pekerjaan 100 Kg Pekerjaan Perakitan

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,100	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,001	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Solar		Liter	1,000	Rp -	-
	Minyak Pelumas		Liter	0,100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	sewa alat		Jam	0,820	Rp -	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-
G	Untuk 1 Kg Pekerjaan Perakitan Harga Satuan Pekerjaan F/100					-

2.2.2.2.3 1 m3 Fondasi Beton Siklop, 60% Beton fc' 15 MPa : 40% Batu Belah untuk Volume >200 m3 secara semi-mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,834	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,1738	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0834	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH		Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Batu Belah		m3	0,528	Rp -	-
2	Semen Portland		kg	190,00	Rp -	-
3	Pasir beton		kg	494,00	Rp -	-
4	Agregat kasar		kg	606,00	Rp -	-
5	Air		liter	121,00	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Molen kapasitas 0,35 m3 termasuk feeder		hari	0,1309	Rp -	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Praktis 1 phn Palm Putri T = 2 m

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,279	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,559	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,056	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,028	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Palm Putri T = 2 m		phn	1,000	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						Rp -
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

4.1.6.1 Penanaman 1 m2 Rumput, Rumput jepang

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0200	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,0200	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0013	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Rumput jepang		M2	1,0500	Rp -	-
	tanah subur : 90 %		m3	0,0900	Rp -	-
	pasir pasang : 10 %		m3	0,0100	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						Rp -
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

4.1.2.3.9 Penanaman 1 Buah Pohon Sedang Tabebuia (Tabebuia sp.), Diameter 3-5 cm, Tinggi 3-4 meter, Polybag 50 L

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0400	Rp -	-
	Tukang	L 02	OH	0,0400	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0130	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0043	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Pohon tabebuia		buah	1,0500	Rp -	-
	Anti rayap		kg	0,0100	Rp -	-
	Stagger					-
	bambu dia. 3-5 cm		m'	12,0000	Rp -	-
	Tali ijuk/tali sejenis		m'	10,0000		-
	Media Tanam					-
	Tanah Subur		m ³	0,0490	Rp -	-
	Pupuk		m ³	0,0130	Rp -	-
	Pasir pasang		m ³	0,0030	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
						Rp -
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.13.3 Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0164	Rp -	-
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0164	Rp -	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0016	Rp -	-
	Mandor	L 04	OH	0,0016	Rp -	-
Jumlah Tenaga Kerja						-
B.	BAHAN					
1	Kawat las listrik		Kg	0,240	Rp -	-
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN INFORMATIKA

(TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
	Alat Las		Jam	0,170	Rp -	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Anl. Kusen pintu Panel Besi Finising Cat Dico

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan Bahan					
	Rangka Hollow 100.50.1,2			5,320	Rp -	-
	Rangka Hollow 40.40.1,2			9,910	Rp -	-
	Besi Plat T 1,2 mm			3,624	Rp -	-
	Engsel Pintu Besi			3,000	Rp -	-
	Perakitan / Pemasangan 20% x Harga Bahan			0,200	Rp -	-
	Anl. Pengelasan			12,840	Rp -	-
	Anl. Pengecatan Bidang Besi			6,806	Rp -	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					-
E	Overhead & Profit 15% x D					-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH, BAHAN DAN PERALATAN

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
 PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO
 DAN TEKNIK INFORMATIKA (TAHAP 2)
 LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
A	U P A H DAN JASA				
	1	Pekerja	Org/Hari		
	2	Tukang Batu	Org/Hari		
	3	Tukang Kayu	Org/Hari		
	4	Tukang Besi	Org/Hari		
	5	Kepala Tukang	Org/Hari		
1	6	Mandor	Org/Hari		
B	B A H A N / M A T E R I A L				
	PASIR,TANAH . BATU DAN BAHAN CETAKAN				
	1	Batu Kali	M ³		
	2	Batu Kerikil Split/Pecah 1/2 Cm	M ³		
	3	Kawat Aluminium	Kg		
	4	Pasir Pasang	M ³		
	5	Pasir Urug	M ³		
	6	Pasir Beton	Kg		
	7	Sirtu	M ³		
	8	Tanah Subur	M ³		
	9	Pupuk L Kandang	karung		
	10	Bata merah	Bh		
	11	Batako	Bh		
	12	Beton Ready Mixed K-250	M ³		
	13	Beton Ready Mixed K-350	M ³		
	SEMEN,KAPUR DAN BETON				
	1	Semen / Pc (50 Kg)	Kg		
	2	semen warna	Kg		
	3	Air	Ltr		
	4	Solar/Dexlite	Ltr		
	5	Minyak Pelumas	Ltr		
	PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
	1	Homogeneous polishTile 60/60	Bh		
	2	Homogeneous UnpilishTile 60/60	Bh		

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	3	homogenous Uk.30 x 60 Unpolished	Bh		
	4	Plint Homogenous Tile Polish uk 10 s/d 15 cm x 60 cm	Bh		
	5	Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	Bh		
	6	Keramik Uk 40 x 40 cm Unpolish	Bh		
	7	Paving Natura Block tebal 8 cm Fc. 25 Mpa	m2		
	8	Paving Block warna tebal 8 cm Fc. 25 Mpa	m2		
	9	Kanstin 15x30x50 fc 20 Mpa	Bh		
	10	Air	Ltr		
KAYU DAN BAHAN FINISING					
	1	Kayu Kelas II	M ³		
	2	kayu Kelas III	M ³		
	3	Kayu Gelam/Dolken Ø 8-14	Btg		
	4	Kayu papan 3/20	M ³		
	5	Playwood 4 mm	Lbr		
	6	Plywood Furniture 120 x 240 x 9mm	Lbr		
	7	Plywood Furniture 120 x 240 x 12mm	Lbr		
	8	Plywood Furniture 120 x 240 x 15mm	Lbr		
	9	Plywood Furniture 120 x 240 x 18mm	Lbr		
	10	GRC Board 120 x 240 T=6 mm	Lbr		
	11	GRC Board 120 x 240 T=8 mm	Lbr		
	12	Lisplank GRC/SeratSemen Lebar 30cm	Lembar		
	13	Multiplek T.12 mm	Lbr		
	14	High Presure Laminated (HPL)	Lmbar		
	15	Wood Plastic Composite (WPC) Lebar 17 cm x 300 cm	Lmbar		
	16	Lem Kayu	Kg		
	17	Lem Fox Putih	Kg		
	18	Walpaper	m1		
	19	Lem Fox Kuning	Kg		
BESI,BAJA,ALUMINIUM,KAWAT DAN PAKU					
	1	Besi Beton	Kg		
		Besi Beton Ulir 10"	Btg		
		Besi Beton Ulir 13"	Btg		
		Besi Beton Ulir 16"	Btg		
		Besi Beton Ulir 19"	Btg		
		Besi Beton Ulir 22"	Btg		
		Besi Beton Ulir 25"	Btg		

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	2	Besi Beton Polos			
		Besi Beton Polos 8"	Btg		
		Besi Beton Polos 10"	Btg		
		Besi Beton Polos 12"	Btg		
		Besi Beton Polos 14"	Btg		
		Besi Beton Polos 16"	Btg		
		Besi Beton Polos 19"	Btg		
		Besi Beton Polos 22"	Btg		
	2	Kawat Beton	Kg		
	3	Paku Biasa 2"-5" (5 - 10 cm)	Kg		
	4	Paku 5 cm s/d 7 cm	Kg		
	5	Besi Strip	Kg		
	6	Wiremesh M6	Kg		
	7	Plafon PVC T.8	m2		
	8	List Plafon PVC	m1		
	9	WF. 200x100x5,5x8 mm	Kg		
	10	CNP 100 x 50 x 20 x 2,3 mm, P = 6 M, @ 27,1 Kg	Btg		
	11	Pipa Galvanis Ø 2"	btng		
	12	Pipa Galvanis Ø 1/-1/2"	btng		
	13	Pipa Galvanis Ø 1`	btng		
	14	Besi □ 40.40.1,8 mm P = 6m	m		
	15	Besi □ 50.50.1,8 mm P = 6m	m		
	16	Besi □ 100.50.1,2mm	m		
	16	Besi ⊥ 30.30.3 mm P = 6m	Btng		
	17	Besi Strip 30.1,8 mm P = 3m	btng		
	18	Besi Siku 1 x 50.50.2 mm	M`		
	19	Alumunium kotak 50.100.1,2	m`		
	20	Alumunium kotak 40.40.1,2	m`		
	21	PipaStenless Ø 4 Medium	Btang		
	22	Pipa Stenlees Ø 2,5 Medium	Btang		
	23	kain membran AGTex 750 OP	m2		
	24	Kawat Las	Kg		
	25	Besi Plat Baja 120 x 240 x 13 MM	Lmbr		
	26	Angkur	Kg		
	27	Hollow Galvalum 4 x 4	m		

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	28	Hollow Galvalum 2 x 4	m		
	29	ACP Exterior PVDF T. 4 mm	m		
	30	Besi Plat T = 1,2	kg		
	MINYAK, LEM & CAT				
	1	Minyak Bekisting	Ltr		
	2	Cat Besi	Kg		
	3	Cat Dasar (Sealer)	Kg		
	4	Thiner	Ltr		
	5	Cat Zincromet	Kg		
	6	Kuas 4`	Bh		
	7	Kuas 3`	Bh		
	8	Kuas 2`	Buah		
	9	Cat Waterproofing @ 20 Kg	Pail		
	10	Waterproofing Sika @ 20 Kg	Kg		
	11	Amplas	Lembar		
	12	Cat Eksterior	Kg		
	13	Besi Hollow 40.40.2 mm	m		
	11	Cat interior	Kg		
	PENUTUP ATAP				
	1	Seng gelombang	Lbr		
	2	Baja ringan 75.075 SNI 1mm	Batang		
	3	Baja ringan 75.100 SNI 1mm	Batang		
	4	Reng Canal Bajan Ringan C 32.045	m1		
	5	Self Drilling Screw dia-10x16mm (truss screw)	Bh		
	6	Self Drilling Screw dia-12x20mm (truss Button Screw)	Bh		
	7	Baut/Screw	Bh		
	8	Sekrup Fisher	Bh		
	9	Dynabolt M10	Bh		
	10	Dynabolt M12	Bh		
	10	Atap Bitumen (200cmx95cmx3mm)	m2		
	11	Paku Skrup	Kg		
	12	Bubungan Atap / Nok Bintumen	Lembar		
	13	Dry Screw / Sekrup Hitam 2,5"	Kg		
	14	Lisplang woodplank GRC 30 cm P=2,4 m (Motif Souraja)	Lembar		
	15	Huruf Stenless 4 mm	Cm		
	KACA, ALUMUNIUM DAN ALAT PENGGANTUNG				

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	1	Profil Aluminium CW (Include)	M'		
	2	Profil Aluminium 4 Inch	M'		
	3	Fischer S10 + Sekrup	Bh		
	4	Sealent	Tube		
	5	Kunci Tanam 2 Slagg Biasa	Bh		
	6	Kaca Riben 5 mm	m2		
	7	Kaca Riben Tebal 8 mm	m2		
	8	Wan way blue dark	m2		
	9	Handle Stainless Steel 35 Cm	Bh		
	10	Kunci Silinder	Bh		
	11	Smart Lock Digital Access Door	Bh		
	12	List U Alumunium 2 cm	m'		
	13	Slimar Alumunium	m'		
	14	Handle Alumunium	m2		
	15	Rambuncis Kunci Jendela	Bh		
	16	Engsel Casement	Bh		
	17	Engsel Pintu	bH		
	18	Engsel pintu besi	Buah		
	19	Kunci Silinder	bh		
	20	Panil Spandrel Aluminium	m2		
	21	Kaca 5 mm	M ²		
	22	Jendela nako	Bh		
	PEKERJAAN PANEL & INSTALASI				
	1	Panel ATS-AMF 80Kva 125.Amp DEKINDO	Unit		
	1	Panel ATS Surya 10Kva 16.Amp DEKINDO	Unit		
	1	PUTM termasuk material bantu / aksesor DEKINDO	Unit		
	2	Panel LP-1 Kap: 2.6KVA DEKINDO	Set		
	3	Panel SK-1 Kap: 16A DEKINDO	Set		
	4	Panel Sk-2 Kap: 40A DEKINDO	Set		
	5	Panel AC: 40A DEKINDO	Set		
	6	Panel Pompa Booster & Submersible Ot DEKINDO	Set		
	7	NYY 4 X 70 mm dengan aksesoris	m'		
	8	Kabel NYN 4 X 4 mm dengan aksesoris	m'		
	9	Kabel NYN 4 X 10 mm dengan aksesoris	m'		
	9	A3C 1x70 mm	m'		
	10	Kabel BC 50 mm	m'		

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	11	Kabel NYA 1 X 10 MM2	m'		
	12	Kabel NYA 1 X 16 mm2	m'		
	13	kabel NYY 1 X 25	m'		
	14	Kabel NYY 1 x 50 mm²	m'		
	15	NYY 3 X 25 MM	m'		
	16	Kabel NYM 3 X 2,5 mm2	m'		
	17	Kabel NYYHY 3 X 2,5 mm3	m'		
	17	Kabel BC 50 mm	m'		
	18	Kabel NYYHY 5 X 1,5 mm2	m'		
	19	NYYHY Cu 4x6mm	m'		
	19	Kabel Pv-1f 2x4mm	m'		
	20	KabelNyaf 1x25mm² dan aksesoris	m'		
	21	NYAF 1x95mm	m'		
	22	NYAF 2x1cx16mm	m'		
	23	Duct 70x100mm	m'		
	24	Tiang PJU Kawasan 8-9 M (octagonal Parabolic)	Bh		
	25	Lampu PJU LED 50 Watt	Bh		
	26	Angkur mur baut 22mm	Bh'		
	27	Base Plat Uk. 25cm x 25 cm	Bh		
	28	Conduit HI 20 mm	m'		
	29	T-DUS	Bh		
	30	Socket Conduit 20 mm	Bh		
	31	Klem 20 mm	Bh		
	32	Fischer S6+ Seckrup	Bh		
	33	Fleksibel Conduit 20 mm	m'		
	34	Elbow	Bh		
	35	Isolasi	m'		
	36	Lasdop	m'		
	37	Saklar Tunggal	Bh		
	38	Saklar Ganda	Bh'		
	39	Stop Kontak 1 Ph 16A	Bh'		
	40	Stop Kontak 3 Phasa 16A, 5P Male + Female	Bh		
	41	Stop Kontak 1 Phasa Lantai + Imbow	Bh		
	42	Celling Exhaus Fan 30W	Bh		
	43	Lampu Panel Led Uk.120cm 40 Watt	Bh'		
	44	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Bh		

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	45	Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt	Bh		
	46	Lampu Kap RM 3 x 14 Watt + TL LED Tube 3 x 8 Watt	Bh		
	47	Lampu Panel Led Uk.60x60cm 40 Watt	Bh'		
	48	Lampu Panel Led Uk.60x60cm 29 Watt	Bh'		
	49	Lampu TL Outbow Emergency + TL Led 1x16 watt	Bh'		
	50	Lampu TL Led 2 x 16 Watt	Bh'		
	51	Lampu Downlight Led 14 Watt	Bh		
	52	Lampu LED 12 Watt	Bh'		
	53	Lampu Downlight Led 17 Watt	Bh'		
	54	Lampu Flood Light 30 Watt	Bh'		
	55	penagkal petir Kurt R80	Bh		
	56	Pengeboran Kedalaman Min 50M	m'		
	57	Bak Test Grounding Pasangan Bata (45cmx45cm tinngi 50cm)	Set		
	58	Fiting Lampu	Bh'		
	59	Kabel Tray Straight Tray U W400xH100mm SPHC	Unit		
	60	Kabel Tray Straight Tray U W300xH100mm SPHC	Unit		
	61	Tee Tray U W400xH100mm SPHC	Unit		
	62	Straight leader W400xH100mm SPHC	Unit		
	63	Grounded Rod 20 mm2	Unit		
	64	Penanaman kedalaman 50 meter	titik		
	65	Perlengkapan dan peralatan pendukung	lot		
	INSTALASI LAN DAN ACCESS POINT				
	1	Router Broadband	Unit		
	2	Wallmount Rack 6U	unit		
	3	Kabel Cat 6	m		
	4	Wireless Ceiling Acces Point	bh		
	5	Acces Swieth Manegement 16 Port 1Gbps	bh		
	6	Wallmount Rack 12U, Komplit Aksesoris	Bh		
	7	Stop Kontak Data Outlet Data	Bh		
	8	SWITCH 16 PORT	bh		
	9	Proyektor Wifi Full HD	bh		
	10	Breket + Asesoris	bh		
	11	Screen Projector Motorized 120" Layar Proyektor Elektrik	bh		
	12	Wireless HDMI VGA Extender Video Transmitter Receiver	bh		
	13	Testing & Commisioning	Ls		
	TATA UDARA AIR CONDITIONING				

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	1	AC Ceiling Cassette Standart 3PK	Unit		
	2	AC Ceiling Cassette Standart 1 PK	Unit		
	3	AC Ceiling Cassette Standart 1,5 PK	Unit		
	4	AC Ceiling Cassette Standart 2 PK	Unit		
	5	AC Split Wall Mounted 2 PK Daikin	Unit		
	6	AC Split Wall Mounted 1,5 PK Daikin	Unit		
	7	AC Split Wall Mounted 1 PK Daikin	Unit		
	8	AC Split Wall Mounted 1/2 PK Daikin	Unit		
	9	Pipa Refrigerant 1/2" + Insulation	m`		
	10	Pipa Refrigerant 1/4" + Insulation	m`		
	11	Pipa Refrigerant 3/8" + Insulation	m`		
	12	Pipa Refrigerant 5/8" + Insulation	m`		
	13	Isolasi	m`		
	14	Duck Tape	Gulung		
	15	Pipa PVC AW : DN 1' (25 mm)			
	16	Stop Kontak Ac	bh		
	17	freon R32	KG		
	18	Pipa PVC AW : DN.2" (50 mm)	m`		
	19	Pipa PVC AW : DN.3" (80 mm)	m`		
	20	Pipa PVC AW : DN.4" (114 mm)	m`		
	21	Floor Drain Stenlis	Bh		
	22	Clean Out, dia 3" (80 mm) Stenlees	Bh		
	23	Sewage Treatment Plant (STP) Fiberglass Kap. 7 m3	Bh		
	24	Roof Drain Stanless	Bh		
	25	Cermin T = 6mm 60 x 80 cm	Bh		
	MEKANIKAL, ELEKTRIKAL				
	1	Pompa Sump Pit (Submersible Cutter Pump) 1 HP	Unit'		
	2	Pompa Sump Pit (Submersible Cutter Pump) 2 HP	Unit'		
	3	Pek. Pemboran air	m`		
	4	Mesin Pompa Booster 1kW	Bh		
	5	Elektroda Water Level Control (WLC)	Bh		
	6	Pipa PPR PN 10, DN1-1/2 (40 mm)	m`		
	7	Pipa PPR PN 10, DN 1 (20 mm)	m`		
	8	Pipa PPR PN 10, DN 1-1/4 (32 mm)	m`		
	9	Gate Valve Kuningan dia Ø 1-1/4"	Bh		
	10	Gate Valve Kuningan dia Ø 1-1/4"	Bh		

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	11	Kloset Duduk	Unit'		
	12	Kloset Jongkok	Unit'		
	13	Penggantung Baju (Robe Hook)	bh		
	14	Fleksibel Hose	bh		
	15	Jet washer	Bh		
	16	Wastafel	Bh		
	17	Sealtape	Bh		
	18	Pipa Header Ø40 mm	m'		
	19	Kran Air Stainless	bh		
	20	Stainless Steel Kapasitas 2000 Liter + Dudukan	bh		
	21	Filter Air Auto Backwash Co-Polymer 3000L/ Jam (Filter Kapur dan Lumut)	Set		
	22	Smart TV 55 inch UHD 4K,	bh		
	23	NVR 16 Channel + 16 Port POE/POE+ 4K, Komplit HDD 8TB	bh		
	24	IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED Channel + 8 TB Hardisk	Bh		
	25	IP Cam PoE CCTV Indoor 4MP ColorVu LED Channel + 8 TB Hardisk	Bh		
	26	8 TB Hardisk	Bh		
	27	Breket + aksesoris	bh		
	28	ABC Powder Fire Extinguisher Storage Pressure System 6 Kg	Set		
	PEKERJAAN INSTALASI PANEL SURYA				
	1	PV Module Kapasitas 9900WP	Wp		
	2	Kabel Konektor PV MC4	Pcs		
	3	Sistem PV Inverter, Controller & Mounting system	Unit		
		Battery Input Data			
		Battery Type Lead-acid or Lithium-ion			
		Battery Volatage Range 40-60V			
		PV String Input Data			
		Start Up Voltage 125V			
		MPPT Voltage Range 150-425V			
		Rated PV Input Voltage 250-370V			
		AC Input/Output Data			
		Rated AC Input/Output Active Power 8000W			
		Rated Input/Output Voltage / Range 220/230, 0.85Un-1.1Un			
		Efficiency			
		Max. Efficiency 97.4%			
		Modul Monitoring Sistem Online			
		Duck Kabel			

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	4	Battery Prismatic LiFePO4	Unit		
		Nominal Voltage 48V			
		Rated Capacity 100Ah			
		Operating Volatge Range 40V - 56.4V			
		Cycle Life >5000 cycle			
		Mekanikal Battery Support			
		Panel Control dan Distrubusi			
	5	MB- DC PV	Unit		
		MB-AC INV	Unit		
		PP-DC Baterai	Unit		
		PP-Inverter	Unit		
		PP-PJU	Unit		
	PEKERJAAN FIRE ALARM				
	1	MCFA 15 zone Konvensional	Bh		
	2	Rate of Rise Heat detector (ROR)	Bh		
	3	Photoelectric Smoke Detector	Bh		
	4	Alarm Bell	Bh		
	5	Indicator Lamp + Led	Bh		
	6	Manual Call Point	bh		
	7	Local Combination Box	bh		
	8	Kabel Fire Alarm NYA 2 x (1C x 1,5 mm) + conduit PVC 20mm	m'		
	9	Testing & Commisioning	ls		
	VEGETASI				
	1	Pohon tabebuia	Phon		
	2	Rumput Jepang	m2		
	3	Palm Putri T = 2 m	Pohon		
	4	Anti rayap	Bh		
	5	bambu dia. 3-5 cm	Bh		
	6	Tali ijuk/tali sejenis	Bh		
	7	Tanah Subur	m3		
	8	Pupuk	m3		
	9	Pasir pasang	m3		
	SEWA PERALATAN				
	1	Cutter baja beton	Hari		

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	KET
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
	2	Bender baja beton	Hari		
	2	Mesin Bor Lostrik	Hari		
	3	Pompa beton Ø 2,5" , 20 KW ; 20 bar ; T = 18 m'	Hari		
	4	Vibrator	Hari		
	5	Molen/Beton mixer 0,35 m3 + feeder bahan	Hari		
	6	Excavator PC-200	Jam		
	7	Baby roller 550 kg	Hari		
	8	Casing Bantu dia. 60 cm	M		
	9	Scaffolding	Set/hari		
	10	Sewa Tripot/Tackel & Hanle Crane 2 T	hari		
	11	Crane Mobile 7 Ton	Jam		
	11	Stamper kodok 150 kg	hari		
	12	Alat Las Listrik	Jam		
	13	alat las listrik 1000 watt	Hari		
	14	Waterpass	Hari		
	15	Welding (min.5 jam)	hari		

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

REKAPITULASI TOTAL

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN LABORATORIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO
DAN INFORMATIKA (TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (RP)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	
B	PEKERJAAN STRUKTUR	
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
E	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR	
F	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	
	JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI Rp	-
	DIBULATKAN (D) Rp	-
	Terbilang :	
		Palu, 2026
		Mengetahui,
		Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi
		Universitas Tadulako

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO
DAN TEKNIK INFORMATIKA (TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
A	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN UMUM											
1	Pekerjaan Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00									
2	Barak Pekerja	m2	26,00									
3	Gudang	m2	8,00									
4	Pekerjaan Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	Ls	1,00									
5	Pagar Proyek	m'	94,00									
6	Pek. Perancah / Steger work (Scaffolding Untuk Pekerjaan Luar Bagu	Ls	1,00									
7	Quality Control											
	- Pengujian Kuat Tekan Beton	Sample	30,00									
	- Pengujian Tarik Besi (D10, D13, D16, D 19, D22)	Sample	5,00									
8	Penebangan Pohon	Phn	8,00									
JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN DAN UMUM							Rp -					

REKAPITULASI TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR

SATUAN KERJA	: UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN	: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN TEKNIK INFORMATIKA (TAHAP 2)
LOKASI	: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN	: 2026

B. PEKERJAAN STRUKTUR

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (RP)
A	STRUKTUR LANTAI DUA	Rp -
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	Rp -
B. JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR		Rp -

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN TEKNIK INFORMATIKA (TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGA : 2026[illegible]

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg										
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³										
B	Balok (BL.5) 20 x 30 (Elv. +12.00m)											
1	Pekerjaan Bekisting	M²										
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²										
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg										
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg										
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³										
B	Balok Anak 15 x 30 (Elv. +12.00m)											
1	Pekerjaan Bekisting	M²										
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²										
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg										
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg										
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³										
C	Balok 15 x 20 (Elv. +13.00m)											
1	Pekerjaan Bekisting	M²										
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²										
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg										
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg										
3	Pek. Beton Site mix Fc' 15 Mpa	M³										
D	Lisplang beton T. 11 Cm											
1	Pekerjaan Bekisting	M²										
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²										
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg										
3	Pek. Pembesian <12 mm	Kg										
4	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³										
E	Pek Plat Beton Tebal 12 cm Elv 12.00											
1	Pekerjaan Bekisting	M²										
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²										
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg										
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³										
4	Water Proofing Coating 2 Lapis (Pelapis Anti Bocor)	M2										
5	Plesteran 1 Pc : 3 Ps	M2										
6	Acian Lantai Dak	M2										
TOTAL STRUKTUR LANTAI DUA							Rp -					
B.2.1	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP											
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan C 75.075 + Reng R.32.045	M²										
2	Pek. Pemasangan Atap Bitumen T- 0,3 Cm	M²										
3	Pek. Nok Bubungan Atap/Nok Bitumen (100 x 50 cm)	M'										
4	Pek Jalusi	Unit										
5	Pek. Pemasangan Listplank Motif Saoraja	M'										
TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR ATAP							Rp -					

REKAPITULASI TOTAL***PEKERJAAN ARSITEKTUR*****SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO****PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO
DAN TEKNIK INFORMATIKA (TAHAP 2)****ALAMAT : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO****TAHUN : 2026****C. PEKERJAAN ARSITEKTUR**

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (RP)
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
C.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI DASAR	
C.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	
C.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	
C.4	PEKERJAAN SUNSHADING DAN CURTAIN WALL	
C.5	PEKERJAAN ARSITEKTUR TANGGA	
C.6	PEKERJAAN ATAP DAN PELAT ATAP	
C.7	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN	
C. JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR		Rp -

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
2	Pek Beton sirip											
	- Pekerjaan Bekisting	M²	47,04									
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	47,04									
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	51,17									
	- Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³	2,59									
3	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	47,24									
4	Pekerjaan Acian	M²	47,24									
5	Pekerjaan Pengecatan eksterior	M²	47,24									
6	Pek. Penutup Kolom (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	198,00									
7	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	6,00									
8	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (130 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	3,00									
9	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (2,44 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00									
10	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (57 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00									
11	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (57 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00									
12	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (235 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00									
13	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,04 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00									
14	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,19 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00									
15	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (94 x 315 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00									
16	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (47 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00									
TOTAL HARGA C.1.5							Rp -					
C.1.6	PEKERJAAN PEMASANGAN CANOPY											
1	Pekerjaan Pemasangan Baja WF 200.100.5,5.8 mm	Kg	987,26									
2	Pekerjaan Pemasangan Baseplate Tebal 12 mm	Kg	37,68									
3	Pekerjaan Pas Angkur	Bh	24,00									
4	Rangka Hollow Galvanized 100 x 50 x 4,5 mm	Kg	1610,13									
5	Pekerjaan Penggantung Canopy Pipa GIP Ø 2"	M'	14,40									
6	Pekerjaan Pemasangan Pelat Penggantung Tebal	Kg	32,69									
7	Pekerjaan Pemasangan Baut Penggantung M-	Bh	24,00									
8	Finishing Pengecatan Zincromate Pipa GIP Ø 2"	M²	2,52									
9	Pek. Penutup Canopy (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	90,20									
TOTAL HARGA C.1.6							Rp -					
C.1.7	PEKERJAAN RAMP DISIBILTAS											
1	Galian Pondasi	M³	12,30									
2	Urugan Pasir	M³	2,46									
4	Astampang Batu Kali	M³	4,43									
5	Pondasi batu kali	M³	4,95									
6	Urugan Sirtu	M³	6,88									
7	Pek. Beton Site mix K.175	m3	2,02									
8	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 60 x 60 cm Ramp Disibilitas	M²	28,80									
9	Pek Raling Ramp											
	- Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 1" + Finising cat Duco	m`	142,50									
	- Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 2" + Finising cat Duco	m`	125,00									
TOTAL HARGA C.1.7							Rp -					

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
C.1.8	PEKERJAAN TANGGA AREA MASUK BANGUNAN											
	Tangga Type 1											
1	Galian Pondasi	M³	2,55									
3	Pekerjaan Pasangan Dinding Camp 1:3	M²	20,10									
4	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	8,14									
5	Pek Lantai Beton K.100	M³	0,61									
6	Pek. Pemasangan Homogenous UnPolish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	20,34									
	Tangga Type 2											
1	Galian Pondasi	M³	0,69									
3	Pekerjaan Pasangan Dinding Camp 1:4	M²	14,33									
4	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	12,19									
5	Pek Lantai Beton K.100	M³	0,91									
6	Pek. Pemasangan Homogenous UnPolish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	15,24									
	Tangga Type 3											
1	Galian Pondasi	M³	2,55									
3	Pekerjaan Pasangan Dinding Camp 1:3	M²	20,10									
4	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	8,14									
5	Pek Lantai Beton K.100	M³	0,61									
6	Pek. Pemasangan Homogenous UnPolish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	20,34									
TOTAL HARGA C.1.8							Rp -					
C.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1											
C.2.1	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow 40 x 40 mm Modul 60 x 60 cm	M²	434,33									
2	Pekerjaan Pemasangan Plafond PVC tebal 8 mm	M²	421,04									
3	Pekerjaan Pemasangan List Plafond PVC	M'	357,53									
4	Pekerjaan Pemasangan Plafond GRC T.6 mm	M²	17,83									
5	Pekerjaan pengecatan Plafon GRC	M²	17,83									
TOTAL HARGA C.2.1							Rp -					
C.2.2	PEKERJAAN LANTAI											
1	Pek. Pemasangan Homogenous Polish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	480,07									
2	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 60 x 60 cm (lantai Wc/ Kamar mandi)	M²	8,42									
3	Pekerjaan Pemasangan Plint Keramik 10 x 60 cm	M'	178,88									
4	Pekerjaan Tali Air di atas plin keramik	M'	178,88									
5	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 30 x 60 cm (Dinding WC/KAMAR MANDI)	M²	99,38									
TOTAL HARGA C.2.2							Rp -					
C.2.3	PEKERJAAN DINDING											
1	Pekerjaan Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:4	M²	492,92									
2	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	985,84									
3	Pekerjaan Plesteran Beton Camp 1:3	M²	436,58									
4	Pekerjaan Acian	M²	1422,43									
5	Plesteran Skoning	m`	162,52									
6	Pekerjaan pengecatan interior	M²	1086,46									
7	Pekerjaan pengecatan eksterior	M²	75,45									
8	Pekerjaan Kolom Praktis Uk 11 x 11											
	- Pekerjaan Bekisting	M²	58,61									
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	58,61									
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	474,39									
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	1,61									
9	Pekerjaan Balok Latei Uk 11 x 20 Elv +6,50											
	- Pekerjaan Bekisting	M²	20,55									
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	20,55									
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	191,82									
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	1,13									

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
10	Pekerjaan Beton Westafel											
	- Pekerjaan Bekisting	M²	1,11									
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	1,11									
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	8,61									
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	0,09									
	- Pek. Pemasangan Homogenous Tile Uk 60 x 60 cm	M²	2,91									
TOTAL HARGA C.2.3							Rp -					
C.2.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA											
1	) Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P1 + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print, Pin Code, RFID)	Unit	2,00									
2	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P2) + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print	Unit	9,00									
3	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Pintu P3 + Aksesoris	Unit	4,00									
4	Pekerjaan Kusen Pintu Panel Besi Finishing Cat Dico (P4)	Unit	1,00									
5	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J1 + Aksesoris	Unit	4,00									
6	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J2 + Aksesoris	Unit	4,00									
7	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J3 + Aksesoris	Unit	2,00									
8	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J4 + Aksesoris	Unit	2,00									
9	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Ventilasi V1	Unit	3,00									
TOTAL HARGA C.2.4							Rp -					
C.2.5	PEKERJAAN ORNAMEN DAN FASAD											
1	Pekerjaan Pemasangan Ornamen Dinding	Unit	2,00									
2	Pek. Penutup Kolom (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	208,64									
3	Pek. Penutup Balok (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	117,42									
4	Pek. Badrop Type 01 multipleks 15 finising HPL + WPC	M²	20,65									
5	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	5,00									
6	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (244 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00									
7	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (130 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	3,00									
8	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (57 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00									
9	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (235 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00									
10	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (224 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00									
11	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (110 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	3,00									
12	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (47 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00									
TOTAL HARGA C.2.5							Rp -					
C.2.6	PEKERJAAN RAILLING											
	Pekerjaan Railling Tipe 1											
1	Pek. Kolom Beton 15 x 15 cm											
	Pekerjaan Bekesting Kolom Beton 15 x 15 cm	M²	8,64									
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	8,64									
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	63,90									
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 15 x 20 cm	M³	0,32									
2	Pek. Balok Beton 10 x 15 cm											
	Pekerjaan Bekesting Balok Beton 10 x 15 cm	M²	6,56									
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	6,56									
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	74,07									
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Balok Beton 30 x 15 cm	M³	0,25									

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
3	Pek Pemasangan Hollow 40 x 40 mm	M'	58,56									
4	Pek Pemasangan Besi Medium Galvanis Ø 2"	M'	43,92									
5	Pek. Pengecatan Besi Galvanis Ø 2" Dengan Cat Ducco	M²	7,03									
6	Pek. Pasangan Dinding Bata Camp 1:3	M²	4,39									
7	Pek. Plesteran Dinding Bata Camp 1:3	M²	8,78									
8	Pek. Acian Dinding	M²	8,78									
9	Pek. Pengecatan eksterior Pas. Dinding Bata	M²	8,78									
10	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm	M²	24,16									
	Pekerjaan Railling Tipe 2											
1	Pek. Kolom Beton 15 x 15 cm											
	Pekerjaan Bekesting Kolom Beton 15 x 15 cm	M²	4,32									
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	4,32									
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	31,95									
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 15 x 20 cm	M³	0,16									
2	Pek Balok Beton 10 x 15 cm											
	Pekerjaan Bekesting Balok Beton 10 x 15 cm	M²	6,44									
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	6,44									
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	39,38									
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Balok Beton 10 x 15 cm	M³	0,14									
1	Pek Pemasangan Hollow 40 x 40 mm	M'	33,28									
2	Pek Pemasangan Besi Medium Galvanis Ø 2"	M'	24,96									
3	Pek. Pengecatan Besi Galvanis Ø 2" Dengan Cat Ducco	M²	9,38									
4	Pek. Pasangan Dinding Bata Camp 1:3	M²	2,50									
5	Pek. Plesteran Dinding Bata Camp 1:3	M²	4,99									
6	Pek. Acian Dinding Bata	M²	4,99									
7	Pek. Pengecatan eksterior Pas. Dinding Bata	M²	4,99									
8	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm	M²	16,60									
TOTAL HARGA C.2.6							Rp -					
C.2.7	PEKERJAAN PASANGAN DINDING PARTISI											
	Pekerjaan Dinding Partisi PT1											
1	Pekerjaan Rangka Partisi Baja Ringan C.75.075 Modul 60 x 120 cm	M ^l	24,20									
2	Pekerjaan Penutup Dinding Partisi Kalsiboard tebal 8 mm	M²	14,64									
3	Pekerjaan Pengecatan Dinding Partisi	M²	29,28									
TOTAL HARGA C.2.6							Rp -					
C.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2											
C.3.1	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow 40 x 40 mm Modul 60 x 60 cm	M²	465,00									
2	Pekerjaan Pemasangan Plafond PVC tebal 8 mm	M²	445,00									
3	Pekerjaan Pemasangan List Plafond PVC	M'	410,61									
5	Pekerjaan Pemasangan Plafond GRC T.6 mm	M²	17,83									
6	Pekerjaan Pengecatan Plafon GRC	M²	17,83									
TOTAL HARGA C.3.1							Rp -					
C.3.2	PEKERJAAN LANTAI											
1	Pek. Pemasangan Homogenous Polish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	411,84									
2	Pekerjaan Pemasangan Plint Keramik 10 x 60 cm	M'	333,81									
3	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 60 x 60 cm (lantai Wc/ Kamar mandi)	M²	8,42									
4	Pekerjaan Tali Air di atas plin keramik	M'	333,81									
5	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 30 x 60 cm (Dinding WC/KAMAR MANDI)	M'	99,38									
TOTAL HARGA C.3.2							Rp -					
C.3.3	PEKERJAAN DINDING											
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Camp 1:4	M²	585,12									
2	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	1170,24									
3	Pekerjaan Plesteran Beton Camp 1:3	M²	305,11									

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
4	Pekerjaan Acian	M²	1475,35									
5	Plesteran Skoning	m`	155,24									
6	Pekerjaan Pengecatan interior	M²	1334,79									
7	Pekerjaan Pengecatan eksterior	M²	78,63									
8	Pembesian Stek - Perkuatan Pasangan Dinding Bata	Kg	49,32									
9	Pekerjaan Kolom Praktis Uk 11 x 11											
	- Pekerjaan Bekisting	M²	64,94									
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	64,94									
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	525,67									
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	1,79									
10	Pekerjaan Balok Latei Uk 11 x 20 Elv +10,50											
	- Pekerjaan Bekisting	M²	27,32									
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	27,32									
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	103,42									
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	1,50									
10	Pekerjaan Beton Westafel											
	- Pekerjaan Bekisting	M²	1,11									
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	1,11									
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	8,61									
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	0,09									
	- Pek. Pemasangan Homogenous Tile Uk 60 x 60 cm	M²	2,91									
TOTAL HARGA C.3.3							Rp -					
C.3.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P1) + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print	Unit	4,00									
2	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P2) + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print	Unit	9,00									
3	Pekerjaan Kusen Pintu Panel Besi Finishing Cat Dico (P4)	Unit	1,00									
4	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Pintu P3 + Aksesoris	Unit	4,00									
5	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J1 + Aksesoris	Unit	8,00									
6	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Ventilasi V1	Unit	3,00									
TOTAL HARGA C.3.4							Rp -					
C.3.5	PEKERJAAN ORNAMEN INDOOR											
1	Pekerjaan Pemasangan Ornamen Dinding	Unit	2,00									
2	Pek. Penutup Kolom (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	169,00									
3	Pek. Penutup Balok (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	110,15									
4	Pek. Badrop Type 02 multipleks 15 finising HPL + WPC	M²	26,97									
5	Pek. Badrop Type 03 multipleks 15 finising HPL + WPC	M²	28,33									
6	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multiplek	Unit	2,00									
	12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)											
7	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (275 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multiplek	Unit	3,00									
	12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)											
8	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (228 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multiplek	Unit	1,00									
	12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)											
9	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (224 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multiplek	Unit	1,00									
	12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)											
10	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (130 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multiplek	Unit	2,00									
	12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)											
11	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (114 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multiplek	Unit	2,00									
	12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)											
12	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (235 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multiplek	Unit	2,00									
	12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)											
13	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (117 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multiplek	Unit	3,00									
	12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)											
14	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (47 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks	Unit	2,00									

[illegible]

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
2	Pek Pengelasan	M'	31,60									
3	Perakitan/ Erection	Kg	770,31									
2	pek pengecatan hollow 50 x 50 dengan menie besi (Zinc cromate)	M²	54,52									
2	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4	M²	109,61									
	Sun Shading Tipe 3											
1	Pek. Pemasangan Hollow 50 x 50 mm	Kg	474,94									
2	Pek Pengelasan	m`	19,20									
3	Perakitan/ Erection	Kg	474,94									
3	pek pengecatan hollow 50 x 50 dengan menie besi (Zinc cromate)	M²	33,61									
4	Pek Huruf Finising Alumunium (LABORATORIUM FAKULTAS TEKNIK) (T = 31 Cm)	Cm	806,00									
5	Pek Huruf Finising Alumunium (INFORMATIKA DAN ELEKTRO) (T = 31 Cm)	Cm	651,00									
	PEKERJAAN SUNSHADING											
1	Pek Pemasangan Curtain Wall Dark Blue .CW1	M²	93,00									
2	Pek Pemasangan Curtain Wall Dark Blue CW2	M²	96,92									
TOTAL HARGA C.4.1							Rp -					
C.5	PEKERJAAN ARSITEKTUR TANGGA											
C.5.1	Tangga Tipe 1 Ev ± 0.00 S.d + 4.00 m											
	Pekerjaan Pemasangan Keramik											
1	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Thread	M²	5,68									
2	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Riser	M²	5,37									
3	Pek. Pasangan Homogenous Tile 60 x 60 (Polished) Bordes	M²	5,93									
4	Pek. Pasangan Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	M²	2,84									
5	Pekerjaan Pemasangan Plint Homogenous 10 x 60 cm	M'	16,86									
6	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 1" + Finising cat Duco	M'	22,98									
7	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 2" + Finising cat Duco	M'	25,32									
C.5.2	Tangga Tipe 2 ± 0.00 S.d + 4.00 m											
	Pekerjaan Pemasangan Keramik											
1	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Thread	M²	9,80									
2	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Riser	M²	9,26									
3	Pek. Pasangan Homogenous Tile 60 x 60 (Polished) Bordes	M²	10,40									
4	Pek. Pasangan Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	M²	4,90									
5	Pekerjaan Pemasangan Plint Homogenous 10 x 60 cm	M'	18,88									
6	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 1" + Finising cat Duco	M'	24,18									
7	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 2" + Finising cat Duco	M'	25,40									
C.5.3	Tangga Tipe 1 Ev ± 4.00 S.d + 8.00 m											
	Pekerjaan Pemasangan Keramik											
1	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Thread	M²	5,68									
2	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Riser	M²	5,37									
3	Pek. Pasangan Homogenous Tile 60 x 60 (Polished) Bordes	M²	5,93									
4	Pek. Pasangan Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	M²	2,84									
5	Pekerjaan Pemasangan Plint Homogenous 10 x 60 cm	M'	16,86									
6	Pek. Pasang 1 m' Railing Tangga Besi Galvanis Medium Ø 1 "	M'	24,18									
7	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 2"	M'	30,28									
C.5.4	Tangga Tipe 2 ± 4.00 S.d + 8.00 m											
	Pekerjaan Pemasangan Keramik											
1	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Thread	M²	9,80									
2	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Riser	M²	9,26									
3	Pek. Pasangan Homogenous Tile 60 x 60 (Polished) Bordes	M²	10,40									
4	Pek. Pasangan Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	M²	4,90									
5	Pekerjaan Pemasangan Plint Homogenous 10 x 60 cm	M'	18,88									
6	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 1"	M'	29,88									
7	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 2"	M'	32,18									
TOTAL HARGA C.5							Rp -					

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
C.6	PEKERJAAN ATAP DAN PELAT ATAP											
C.6.1	PEKERJAAN TOP FLOOR											
1	Pekerjaan Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:4	M²	60,80									
2	Pek. Plesteran Dinding Camp 1:3	M²	121,60									
3	Pek Acian Dinding	M²	121,60									
4	Pek. Pengecatan eksterior Pas. Dinding Bata	M²	60,80									
5	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm	M²	265,00									
6	Skylight Penutup Area Tangga Panjang (Pada Plat Dak)	Unit'	1,00									
7	Tangga Panjat ke Area Dak Pipa Stensless Ø 1,1/2"	M'	16,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
TOTAL HARGA C.6							Rp -					
C.7	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN											
C.7.1	PEKERJAAN DINDING PENAHAN TALUD											
1	Pek. Plesteran Pondasi Camp 1:3	M²	327,62									
2	Pek Acian	M²	327,62									
3	Pek. Pengecatan eksterior	M²	327,62									
TOTAL HARGA C.7.1							Rp -					
C.7.2	PEKERJAAN SALURAN (TALUD) LUAR BANGUNAN											
1	Pek Bouwpank	M´	12,00									
2	Pek. Galian Tanah	M³	9,92									
3	Urugan Pasir	M³	0,57									
4	Pekerjaan Bekisting	M²	35,28									
5	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	35,28									
6	Pek. Pas. Fondasi Beton Siklop 60% Beton f'c´ : 40% Pas. Batu belah	M³	6,95									
7	Pek. Plesteran Camp 1:3	M²	150,72									
8	Pek Acian	M²	150,72									
9	Gril Penutup Saluran Air Hujan TYPE A	M¹	27,15									
10	Gril Penutup Saluran Air Hujan TYPE B	M¹	61,75									
TOTAL HARGA .C.7.2							Rp -					
C.7.3.	PEKERJAAN KELILING SALURAN BANGUNAN											
C.7.3.1	PEKERJAAN KELILING SALURAN BANGUNAN											
1	Pek Bouwpank	M´	60,70									
2	Pek. Galian Tanah	M³	43,70									
3	Urugan Pasir	M³	1,82									
4	Lantai Saluran Beton K.100	M³	1,82									
5	Pas. 1/2 bata merah	M²	145,68									
6	Pek. Plesteran Camp 1:3	M²	224,59									
7	Pek Acian	M²	185,74									
8	Urugan Pasir bawah rabat keliling	M³	3,38									
9	Pek Rabat Keliling Bangunan Mutu Beton K.100	M³	5,16									
C.7.3.2	PEKERJAAN KELILING SALURAN BANGUNAN KE SALURAN KE SALURAN TALUD											
1	Pek. Galian Tanah	M³	3,08									
2	Urugan Pasir	M³	0,44									
3	Lantai Saluran Beton K.100	M³	0,44									
4	Pas. 1/2 bata merah	M²	10,28									
5	Pek. Plesteran Camp 1:3	M²	10,28									
6	Pek Acian	M²	10,28									
7	Gril Penutup Saluran	M¹	14,68									
TOTAL HARGA C.7.3							Rp -					
C.7.4	PEKERJAAN PEMASANGAN PAVING											
1	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat	M³	419,00									
2	Pek. Paving Block Natural Tebal 8 cm f'c 25 Mpa	M²	1833,00									
3	Pek. Paving Block Warna Tebal 8 cm f'c 25Mpa	M²	293,11									
3	Pek Pas Kanstin 15x30x50 cm	m´	55,00									

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
13	Pek. Pas. Pas Atap membran AGTex 750 OP	M²	212,40									
TOTAL HARGA C.7.7							Rp -					
C.7.9	PEKERJAAN PLAT DEUKER											
1	Plat Beton Pelintas T = 15 Cm											
	- Bekisting Lantai	M²	11,25									
	- Pek. Pembesian ≤ 12 mm	Kg	298,19									
	- Pek. Beton Site mix K. 250	M³	1,35									
TOTAL HARGA C.7.9							Rp -					
TOTAL HARGA C.7							Rp -					

REKAPITULASI TOTAL PEKERJAAN ELEKTRIKAL

SATUAN KERJA	: UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN	: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN TEKNIK INFORMATIKA (TAHAP 2)
ALAMAT	: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN	: 2026

D PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (RP)
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
D.1	PEKERJAAN PANEL LISTRIK, INSTALASI KABEL UTAMA DAN INSTALASI KABEL GROUNDING PANEL	
D.2	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN ,INSTALASI STOP KONTAK DAN PEMASANGAN	Rp -
D.3	PEKERJAAN SISTEM GROUNDING DAN PROTEKSI PETIR	Rp -
D.4	PEKERJAAN KABEL TREY DAN KABEL LEADER	Rp -
D.5	PEKERJAAN SISTEM JARINGAN DATA	Rp -
D.6	PEKERJAAN TATA UDARA AIR CONDITIONING	Rp -
D.7	PEKERJAAN CCTV	Rp -
D.8	PEKERJAAN ALAT PEMADAM API RINGAN (APAR)	Rp -
D.9	PEKERJAAN INSTALASI PANEL SURYA	Rp -
D.10	PEKERJAAN PROYEKTOR	Rp -
JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL		Rp -

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN		PPN 11%		HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													
D.1	PEKERJAAN PANEL LISTRIK, INSTALASI KABEL UTAMA DAN INSTALASI KABEL GROUNDING PANEL													
D.1.1	Pek. Panel Listrik													
1	Panel MDP Kap: 225A	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
2	Panel LP-1 Kap: 2.6KVA	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
3	Panel LP-2 Kap: 2.6KVA	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
4	Panel LP-3 Kap: 15A	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
5	Panel SK-1 Kap: 16A	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
6	Panel Sk-2 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
7	Panel SK-3 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
8	Panel AC-1 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
9	Panel AC-2 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
10	Panel AC-3 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
11	Panel Pompa Booster & Submersible Otomatis	Unit	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
12	Hanger, Support, & Material bantu	Ls	1,00	Rp	8.000.000,00	Rp	880.000,00	Rp	8.880.000,00	Rp	8.880.000,00			
13	Continiue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
D.1.2	Pek. Kabel Power Panel													
1	Inst. Dari sumber PLN Ke Panel MDP NYY 4x70mm	M'	55,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
2	Inst. Dari Panel MDP To ATS Surya	M'	20,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
2	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-1 NYY 4x4mm	M'	20,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
3	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-2 NYY 4x4mm	M'	26,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
4	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-3 NYY 4x4mm	M'	31,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
5	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel SK-1 NYY 4x10mm	M'	21,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
6	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel SK-2 NYY 4x10mm	M'	25,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
7	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel SK-3 NYY 4x10mm	M'	31,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
8	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-1 NYY 4X10mm	M'	21,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
9	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-2 NYY 4X10mm	M'	27,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
10	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-3 NYY 4X10mm	M'	32,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
12	Hanger, Support, & Material bantu	Ls	1,00	Rp	5.500.000,00	Rp	605.000,00	Rp	6.105.000,00	Rp	6.105.000,00			
13	Continiue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
D.1.3	Instalasi Kabel Grounding Panel													
1	Inst. Dari Bak Kontrol Grounding Pentanahan Ke Panel MDP Kabel BC 50mm	M'	33,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
2	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-1 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	19,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
3	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-2 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	23,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
4	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-3 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	29,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
5	Inst. Dari Panel LP-1 Ke Panel SK-1 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	12,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
6	Inst. Dari Panel LP-2 Ke Panel SK-2 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	12,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
7	Inst. Dari Panel LP-3 Ke Panel SK-3 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	12,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
8	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-1 Kabel NYA 16mm Green Yellow	M'	17,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
9	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-2 Kabel NYA 16mm Green Yellow	M'	24,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
10	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-3 Kabel NYA 16mm Green Yellow	M'	31,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
11	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel Pompa Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	19,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
12	Hanger, Support, & Material bantu	Ls	1,00	Rp	6.000.000,00	Rp	660.000,00	Rp	6.660.000,00	Rp	6.660.000,00			
13	Continiue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp	-	Rp	-	Rp	-					
JUMLAH HARGA D.1								Rp	21.645.000,00					

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
D.2	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN ,INSTALASI STOP KONTAK DAN PEMASANGAN ARMATURE											
D.2.1	Lantai Dasar											
1	Inst.Penerangan Lampu (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	68,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Inst.Stop Kontak 1 phasa (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	20,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Saklar Tunggal	Buah	7,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Saklar Ganda	Buah	7,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Stop Kontak 1 Phasa	Buah	20,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Celling Exhaus Fan 30W	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	39,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Lampu Kap RM Outbow 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Lampu TL Outbow Emergency Pack Nicad Battery TL Led 50W + TL Led 2x16 Watt	Buah	2,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
9	Fiting Downlight + Bulb Led 12 Watt	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
10	Downlight Led 14 Watt	Buah	22,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.2.2	Lantai Satu											
1	Inst.Penerangan Lampu (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	73,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Inst.Stop Kontak 1 phasa (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	42,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Inst.Stop Kontak 3 Phasa (NYYHY 5x1.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	2,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Saklar Tunggal	Buah	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Saklar Ganda	Buah	16,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Stop Kontak 1 Phasa	Buah	24,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Stop Kontak 1 Phasa Lantai	Buah	18,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
8	Stop Kontak 3 Phasa	Buah	2,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Celling Exhaus Fan 30W	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
9	Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
10	Lampu Kap RM 3 x 14 Watt + TL LED Tube 3 x 8 Watt	Buah	16,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
10	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	28,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
11	Lampu Kap RM Outbow 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Lampu TL Outbow Emergency Pack Nicad Battery TL Led 50W + TL Led 2x16 Watt	Buah	2,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
14	Fiting Downlight + Bulb Led 12 Watt	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
10	Downlight Led 14 Watt	Buah	18,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.2.3	Lantai Dua											
1	Inst.Penerangan Lampu (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	73,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Inst.Stop Kontak 1 phasa (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	42,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Saklar Tunggal	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Saklar Ganda	Buah	14,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Stop Kontak 1 Phasa	Buah	34,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Stop Kontak 1 Phasa Lantai	Buah	8,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Celling Exhaus Fan 30W	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt	Buah	16,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
8	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	24,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
9	Lampu Kap RM Outbow 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt TL Led 2x16 Watt	Buah	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Lampu TL Outbow Emergency Pack Nicad Battery TL Led 50W + TL Led 2x16 Watt	Buah	2,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
12	Lampu Flood Light 30 Watt	Buah	2,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
13	Fiting Downlight + Bulb Led 12 Watt	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
14	Downlight Led 17 Watt	Buah	18,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.2.4	Area Luar Bangunan											
1	Pek. Pemasangan Lampu PJU Kawasan											
	- Pemasangan Tiang PJU Tinggi 8-9 Meter - Pipa Galvanis + Lampu 50 Watt	Set	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	- Pek. Pondasi Pju - Kolom 25 x 25 Cm (6 Unit)											
	Pek. Galian Tanah	M3	0,37	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	Pek. Lantai Kerja	M3	0,02	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	Pek. Bekisting	M2	2,80	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	Pek. Pembesian Tul. Utama 4 D13	Kg	30,05	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
	Pek. Pembesian Tul. Beugel ø10 - 100 mm	Kg	29,35	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	Pek. Cor Beton Site Mix mutu K,250	m3	0,44	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	Pek. Angkur Mur Baut 22 mm	Bh	24,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	Pek. Base Plat 1 mm Uk. 25 cm x 25 Cm	Bh	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	- Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu PJU Tiang 9 m	Titik	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	- Tarikan kabel kabel Nyy 3 X 2,5 mm + Pipa Conduit 20 mm	m`	68,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	- Pek. Galian Kabel Tanam	M3	1,67	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	- Pek. Panel Penerangan	unit	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
JUMLAH HARGA D.2							Rp -					
D.3	PEKERJAAN SISTEM GROUNDING DAN PROTEKSI PETIR											
D.3.1	Pek. Proteksi Petir											
1	Penangkal petir Kurn R80	Bh	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Instalasi ground rod A3Cs 1 x 70 mm² + conduit PVC 20mm + klem	m`	68,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Instalasi A3Cs 1 x 70 mm²	m'	60,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Ground rod chopper Bounded D=20mm / max 2-Ohm	bh	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Pengeboran kedalaman 50 meter	Titik	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Bak test Grounding (40x40x50)cm	bh	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Perlengkapan dan peralatan pendukung	lot	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
8	Earth Test	Lot	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
JUMLAH HARGA D.3							Rp -					
D.4	PEKERJAAN KABEL TREY DAN KABEL LEADER											
D.4.1	Lantai Dasar											
1	Straight Tray U W400xH100mm SPHC	M'	36,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Straight Tray U W300xH100mm SPHC	M'	12,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Tee Tray U W400xH100mm SPHC	Pcs	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.4.2	Lantai Satu											
1	Straight Tray U W400xH100mm SPHC	M'	36,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Straight Tray U W300xH100mm SPHC	M'	12,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Tee Tray U W400xH100mm SPHC	Pcs	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.4.3	Lantai Dua											
1	Straight Tray U W400xH100mm SPHC	M'	36,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Straight Tray U W300xH100mm SPHC	M'	12,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Tee Tray U W400xH100mm SPHC	Pcs	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.4.1	Shaft Lantai Dasar Sampai Lantai Dua											
1	Straight leader W400xH100mm SPHC	M'	18,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
JUMLAH HARGA D.4							Rp -					
D.5	PEKERJAAN SISTEM JARINGAN DATA											
D.5.1	Lantai Dasar											
1	Pek. Access Switch Lantai Dasar	Set	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	- Acces Swith 8 Port											
	- Wallmount Rack 6U											
	- Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6 Ke Server Utama Lantai 1											
	- Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm											
2	Instalasi Data Kabel RJ 45 Cat 6 + Pipa PVC 20mm	Titik	3,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Wireless Ceiling Acces Point	Buah	3,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Testing & Commisioning	Ls	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.5.2	Lantai Satu (Ruang Server)											
1	Pek.Server Utama Sistem Jaringan Data + Setting	Set	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	- Mikrotik RouterBoard											
	- Acces Swith Manegement 16 Port 1Gbps											
	- Swith Hub 16 Port											

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
	- Wallmount Rack 12U											
	- Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6											
	- Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm											
2	Instalasi Data Kabel RJ 45 Cat 6 + Pipa PVC 20mm	titik	10,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Wireless Ceiling Acces Point	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Stop Kontak Data Outlet Data	Buah	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Testing & Commisioning	Ls	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.5.3	Lantai Dua											
1	Pek. Access Switch	Set	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	- Acces Swicth 8 Port											
	- Wallmount Rack 6U											
	- Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6 Ke Server Utama Lantai 2											
	- Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm											
2	Instalasi Data Kabel RJ 45 Cat 6 + Pipa PVC 20mm	Titik	12,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Wireless Ceiling Acces Point	Buah	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Stop Kontak Data Outlet Data	Buah	8,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Testing & Commisioning	Ls	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
JUMLAH HARGA D.5							Rp -					
D.6	PEKERJAAN TATA UDARA AIR CONDITIONING											
D.6.1	Lantai Dasar											
1	AC Ceiling Cassette Standart 3 PK	Unit	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Split Wallmounted Low Watt 1PK	Unit	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-1/2inch + Insulation	M'	65,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Stop Kontak AC Split	Bh	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Inst. Power AC (NYM 3x2,5mm) + conduit PVC 20mm ex. Lesso	titik	7,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Instalasi Drainage Pipa PVC 25mm	M'	130,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Freon R32/R410	Kg	21,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
8	Continue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.6.2	Lantai Satu											
1	Split Wallmounted Low Watt 1PK	Unit	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	AC Ceiling Cassette Standart 2PK	Unit	14,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Stop Kontak AC Split	Bh	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Inst. Power AC (NYM 3x2,5mm) + conduit PVC 20mm ex. Lesso	titik	15,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-1/2inch + Insulation	M'	70,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-3/8inch + Insulation	M'	70,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
8	Instalasi Drainage Pipa PVC 25mm	M'	156,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
9	Freon R32/R410	Kg	45,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
10	Continue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
D.6.3	Lantai Dua											
1	Split Wallmounted Low Watt 1PK	Unit	5,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	AC Ceiling Cassette Standart 2PK	Unit	8,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Stop Kontak AC Split	Bh	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Inst. Power AC (NYM 3x2,5mm) + conduit PVC 20mm ex. Lesso	titik	13,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-1/2inch + Insulation	M'	70,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-3/8inch + Insulation	M'	85,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Instalasi Drainage Pipa PVC 25mm	M'	155,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
8	Freon R32/R410	Kg	78,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
9	Continue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
JUMLAH HARGA D.6							Rp -					
D.7	PEKERJAAN CCTV											
1	Smart TV 55 inch UHD 4K, Komplit Brekect dan Aksesoris	bh	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	NVR 16 Channel + 16 Port POE/POE+ 4K, Komplit HDD 8TB	bh	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	IP Cam PoE CCTV Indoor 4MP ColorVu LED	bh	11,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
4	IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED	bh	4,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Instalasi Kabel UTP Cat.6, 24 AWG, 4 Pair, Dalam Hich Impact PVC Conduit 20 MM	m'	662,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Testing & Commisioning	ls	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
JUMLAH HARGA D.7							Rp -					
D.8	PEKERJAAN FIRE ALARM											
D.8.1	ALAT PEMADAM API RINGAN (APAR)											
1	Proteksi Kebakaran Lantai Dasar :											
	ABC Powder Fire Extinguisher Storage Pressure System 6 Kg	Set	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	Box Apar Kaca Min. 7 Kg											
2	Proteksi Kebakaran Lantai Satu :											
	ABC Powder Fire Extinguisher Storage Pressure System 6 Kg	Set	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	Box Apar Kaca Min. 7 Kg											
3	Proteksi Kebakaran Lantai Dua :											
	ABC Powder Fire Extinguisher Storage Pressure System 6 Kg	Set	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
	Box Apar Kaca Min. 7 Kg											
JUMLAH HARGA D.8.1							Rp -					
D.8.2	PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM											
1	MCFA 15 zone Konvensional	bh	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Rate of Rise Heat detector (ROR)	bh	30,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Photoelectric Smoke Detector	bh	22,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Alarm Bell	bh	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Indicator Lamp + Led	bh	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
6	Manual Call Point	bh	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
7	Local Combination Box	bh	6,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
8	Kabel Fire Alarm NYA 2 x (1C x 1,5 mm) + conduit PVC 20mm ex. Lesso	m'	1000,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
9	Testing & Commisioning	ls	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
JUMLAH HARGA D.8.2							Rp -					
SUB TOTAL D.8							Rp -					
JUMLAH HARGA D.9												
D.10	PEKERJAAN PROYEKTOR											
10.1	PEKERJAAN INSTALASI PROYEKTOR											
1	Proyektor Wifi Full HD	bh	3,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
2	Breket + Asesoris	set	3,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
3	Screen Projector Motorized 120" Layar Proyektor Elektrik	set	3,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
4	Wireless HDMI VGA Extender Video Transmitter Receiver	bh	3,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
5	Testing & Commisioning	ls	1,00	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -					
JUMLAH HARGA D.10							Rp -					

REKAPITULASI TOTAL
PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR

SATUAN KERJA

: UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN

: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO
TEKNIK INFORMATIKA (TAHAP 2)

ALAMAT

: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN

: 2025

E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (RP)
E	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR	
	MEKANIKAL	
	PEKERJAAN AKHIR	
JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR		Rp -

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN TEKNIK INFORMATIKA (TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2025

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA
E	MEKANIKAL DAN AKHIR						
E.1	PEKERJAAN SUMBER AIR BERSIH DAN POMPA						
1	Pekerjaan Mesin Pompa Transfer	Lot	1,00				
	- Type : Submersible Pump						
	- Daya : 2 HP						
	- Total Head : 100 M						
	- Liter/Menit : 50L						
2	Pek. Sumur bor Kedalaman Min 50 m.	m`	50,00				
2	Elektroda Water Level Control (WLC)	Buah	1,00				
3	Instalasi Kabel Power Dari Panel Pump (NYY 3x2.5mm)	M'	145,00				
4	Instalasi Kabel Kontrol Pompa (NYY 3x1.5mm)	M'	145,00				
5	Instalasi Pipa PPR Ø40 mm Sampai Ke Roof Water Tank	M'	179,00				
6	Gate Valve Ø40 mm	Buah	1,00				
6	Check Valve	Buah	1,00				
7	Fitting-fitting, TEE, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	Ls	1,00				
JUMLAH HARGA E.1							Rp -
E.2	PEKERJAAN DISTRIBUSI AIR BERSIH , WATER TANK DAN POMPA						
E.2.1	Ground Water tank						
1	Pekerjaan Mesin Pompa Transfer	Lot	1,00				
	- Type : Submersible Pump						
	- Daya : 2 HP						
	- Total Head : 80 M						
	- Liter/Menit : 50L						
2	Inst. Pipa transfer dari GWT dan IPAL to Roof tank dia Ø 40mm PPR PN 10	m`	158,00				
3	Bangunan Ground Water Tank						
	a Galian Tanah	m3	15,89				
	b Buangan Tanah Bekas Galian	m3	15,89				
	c Urugan Pasir 5 cm	m3	0,46				

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA
	d Lantai Reservoar T = 12 cm						
	- Lantai Kerja T = 5 cm f'c 7,5 Mpa Semi Mekanis	m3	0,46				
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,92				
	- Pembesian < 12 mm	Kg	97,00				
	e Sloof 11 x 20 cm						
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,26				
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	61,58				
	- Pembesian < 12 mm	Kg	36,05				
	f Kolom 12 x 12 cm						
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,15				
	- Pembesian < 12 mm	Kg	43,21				
	g Ring Balok 12 x 20 cm						
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,26				
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	61,58				
	- Pembesian < 12 mm	kg	36,05				
	- Bekisting 3 x Pakai	M ²	2,20				
	h Dinding Beton T = 12 cm						
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	2,01				
	- Pembesian < 12 mm	kg	180,65				
	- Bekisting 3 x Pakai	M ²	18,81				
	- Bekisting Batako	M ²	20,86				
	i Plat Penutup Beton T = 10 cm						
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,62				
	- Pembesian < 12 mm	kg	7,55				
	- Bekisting 3 x Pakai	M ²	6,24				
	j Water Proofing Coating 2 Lapis (Pelapis Anti Bocor)	m2	6,24				
	k Plesteran 1 Pc : 3 Ps (Lantai dan Dinding Sisi Dalam)	m2	14,52				
	L Acian Semen (Lantai dan Dinding Sisi Dalam)	m2	14,52				
	m Box Kontrol Plat Besi 60 x 60 cm	Ls	1,00				
	n Tangga Panjat Besi Beton Ø14	kg	7,55				
E.2.2	Lantai Atas						
1	Pekerjaan Mesin Pompa Distribusi	Unit	1,00				
	- Type : Boster						
	- Daya :1 KW						

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA
	- Total Head : 50M						
	- Liter/Menit : 70L						
2	Instalasi Kabel Power Dari Panel Pump (NYY 3x2.5mm)	M'	38,00				
3	Pipa Header Ø40 mm	M'	2,00				
4	Instalasi Pipa PPR Ø40 mm	M'	21,50				
5	Gate Valve Ø40 mm	Buah	5,00				
6	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	Ls	1,00				
7	Tandon Air Stainless Steel Kapasitas 2000 Liter + Dudukan	Unit	2,00				
8	Filter Air Auto Backwash Co-Polymer 3000L/ Jam (Filter Kapur dan Lumut)	Set	1,00				
9	Continiue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00				
JUMLAH HARGA E.2							Rp -
E.3	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH						
	Lantai Dasar						
1	Pipa PPR PN10 Ø25 mm	M'	40,00				
2	Pipa PPR PN10 Ø32 mm	M'	36,00				
3	Gate Valve Ø32mm	Buah	1,00				
4	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	Ls	1,00				
	Lantai Satu						
1	Pipa PPR PN10 Ø25 mm	M'	35,00				
2	Pipa PPR PN10 Ø32 mm	M'	29,00				
3	Gate Valve Ø32mm	Buah	1,00				
4	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	Ls	1,00				
	Lantai Tiga						
1	Pipa PPR PN10 Ø25 mm	M'	34,00				
2	Pipa PPR PN10 Ø32 mm	M'	29,00				
3	Gate Valve Ø32mm	Buah	1,00				
4	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	Ls	1,00				
	Shaft						
1	Pipa PPR PN10 Ø32 mm	M'	30,00				
2	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	Ls	1,00				
	Testing Commisioning Clean Water Instalation						
1	Pressure Test & Function Test	Ls	1,00				
JUMLAH HARGA E.3							Rp -
E.4	PEKERJAAN SANITAIR						

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA
1	Kloset Duduk	Unit	6,00				
2	Kloset Jongkok	Unit	3,00				
4	Jet Washer	Buah	6,00				
5	Wastafel	Bh	4,00				
6	Kran Air Stainleest Steell	Buah	13,00				
7	Cermin T = 6 mm 60 x 80 cm	Buah	2,00				
JUMLAH HARGA E.4							Rp -
E.5	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS						
1	Pipa PVC Type AW Ø 3" Inch	M'	134,00				
2	Pipa PVC Type AW Ø 1-1/4" Inch	M'	108,00				
3	Floor Drain stenless	Buah	9,00				
4	Floor Clean Out stenlis	Buah	6,00				
5	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer,DII	Ls	1,00				
JUMLAH HARGA E.5							Rp -
E.6	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR-KLOSET						
1	Pipa PVC Type AW Ø 4" Inch	M'	54,00				
2	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer,DII	Ls	1,00				
JUMLAH HARGA E.6							Rp -
E.7	PEKERJAAN INSTALASI PENGOLAHAN AIR KOTOR						
1	Bio Septic Tank Kapasitas 7.000 Liter , Komplit Media filter	Set	1,00				
2	Rumah Bioseptik Tank Kapasitas 7m3						
	- Galian tanah	M ³	8,32				
	- Pasir Urug	M ³	0,19				
	- Lantai Beton T = 7 cm f'c 7,5 Mpa Semi Mekanis	M ³	0,26				
	- Sloof 11x 11 cm						
	Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	M ³	0,10				
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	30,89				
	Pembesian < 12 mm	Kg	9,78				
	Bekisting 3 x Pakai	M ²	1,83				
	- Kolom Uk 11 x 11 cm						
	Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	M ³	0,11				
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	36,08				
	Pembesian < 12 mm	Kg	11,05				
	Bekisting 3 x Pakai	M ²	3,87				

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA
	- Dinding Beton T. 11 cm						
	Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	M ³	2,01				
	Pembesian < 12 mm	Kg	231,19				
	Bekisting 3 x Pakai	M ²	36,52				
	- Balok 11 x 11 cm						
	Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	M ³	0,10				
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	30,89				
	Pembesian < 12 mm	Kg	9,78				
	Bekisting 3 x Pakai	M ²	1,83				
	- Plat Lantai 12 cm						
	Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	M ³	0,11				
	Pembesian < 12 mm	Kg	11,05				
	Bekisting 3 x Pakai	M ²	3,87				
2	Pipa PVC Type AW Ø 4" Inch	M'	26,00				
3	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer,Dll	Ls	1,00				
JUMLAH HARGA E.7							Rp -
E.8	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN						
1	Inst pipa Air hujan PVC dia-114mm	M'	215,00				
2	Roof Drain Aluminium dia-114mm	Buah	12,00				
3	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer,Dll	Ls	1,00				
JUMLAH HARGA E.8							Rp -
JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL							Rp -
E.9	PEKERJAAN AKHIR DAN LAIN LAIN						
1	Pek. Pembersihan Akhir dan Finishing	Ls	1,00				
PEKERJAAN AKHIR DAN LAIN LAIN							Rp -

PENYELENGGARAAN SISTEM MANJEMEN KESELAMATAN & KESEHATAN KERJA (SMK3)

SATUAN KEI : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK ELEKTRO DAN TEKNIK INFORMATIKA (TAHAP 2)

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANG : 2026

[illegible]

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN	PPN 11%	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)	Kategori Tingkat 1	Kategori Tingkat 2	Kategori Tingkat 3	Master Produk	Kode Produk
h.	Rompi keselamatan (Shafety Vest)	bh	40,00									
5	Asuransi Kerja											
a.	Asuransi All Risk	ls	1,00									
6	Personil K.3											
a.	Ahli Utama K.3 (1 Orang)	org/bln	7,00									
b.	Petugas K.3 (3 Orang)	org/bln	7,00									
7	Fasilitas sarana Kesehatan											
a.	Peralatan P3K (kotak P3K, Tabung Oksigen, obat luka, perban, dll)	set	1,00									
8	Rambu - Rambu											
a.	Rambu Petunjuk	bh	6,00									
b.	Rambu Larangan	bh	6,00									
c.	Rambu Peringatan	bh	6,00									
d.	Rambu Informasi	bh	6,00									
e.	Pembatas Area (Restricted area)	Ls	1,00									
9	Lain - Lain											
a.	Alat Pemadam api Ringan 3,5 kg	Unit	1,00									
Jumlah Keseluruhan Pekerjaan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja												