

HITUNGAN LS

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN :

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO UNIVERSITAS TADULAKO

TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Pek. Pengadaan Listrik dan Air Kerja				
	a. Air	132.000,00	Ltr	180,00	23.760.000,00
	c. Listrik Kerja	4,00	Bln	1.500.000,00	6.000.000,00
JUMLAH					29.760.000,00
2	Pek. Perancah / Steger work (Scaffolding)	100,00	Set	3.500,00	42.000.000,00
			BLN	3,00	126.000.000,00
JUMLAH					126.000.000,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

1.1.1.2 Pembuatan 1 m² pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter
 (AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2500	Rp 139.207,69	34.801,92
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,1250	Rp 165.000,00	20.625,00
	Tukang Batu	L 02	OH	0,1250	Rp 165.000,00	20.625,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp 175.000,00	4.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,0080	Rp 165.000,00	1.320,00
Jumlah Tenaga Kerja						81.746,92
B.	BAHAN					
	kaso 5/7 Kelas II		M3	0,0310	Rp 2.200.000,00	68.200,00
	Seng Gelombang		M3	1,3125	Rp 65.000,00	85.312,50
	Paku 5"		Kg	0,4271	Rp 25.000,00	10.677,50
	Semen Portland		Kg	26,4060	Rp 1.706,00	45.048,64
	Pasir Beton		Kg	61,5600	Rp 122	7.524,00
	Kerikil (Maks 30mm)		Kg	83,3490	Rp 314,81	26.239,50
	Air		Ltr	17,4150	Rp 180,00	3.134,70
Jumlah Harga Bahan						246.136,84
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					327.883,76
E	Overhead & Profit				15% x D	49.182,56
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					377.066,32

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
 TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

1.1.2.3 Pembuatan 1 m2 kantor sementara /rumah jaga/ gudang semen dan peralatan
 (AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	2,0000	Rp 139.207,69	278.415,38
	Tukang Kayu	L 02	OH	2,0000	Rp 165.000,00	330.000,00
	Tukang Batu	L 02	OH	1,0000	Rp 165.000,00	165.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,3000	Rp 175.000,00	52.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
Jumlah Tenaga Kerja						842.415,38
B.	BAHAN					
	Dolken kayu ø8-10/400 cm		Btg	1,2500	Rp 23.400,00	29.250,00
	Kayu		M3	0,1800	Rp 2.800.000,00	504.000,00
	Paku biasa		Kg	0,0800	Rp 25.000,00	2.000,00
	Besi strip		Kg	1,1000	Rp 16.300,00	17.930,00
	Semen portland		Kg	35,0000	Rp 1.706,00	59.710,00
	Pasir pasang		M3	0,1500	Rp 165.000,00	24.750,00
	Pasir beton		M3	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
	Koral beton		M3	0,1500	Rp 314,81	47,22
	Bata merah		Bh	30,0000	Rp 1.300,00	39.000,00
	Seng BJLS		Lbr	0,2500	Rp 65.000,00	16.250,00
	Jendela naco		Bh	0,2000	Rp 75.000,00	13.000,00
	Kaca polos		M2	0,0800	Rp 450.000,00	36.000,00
	Kunci tanam		Bh	0,1500	Rp 75.000,00	11.250,00
	Plywood 4 mm		Lbr	0,0600	Rp 151.000,00	9.060,00
Jumlah Harga Bahan						778.747,22
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.621.162,61
E	Overhead & Profit 15% x D					243.174,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.864.337,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1.1.4.2 Pemasangan 1 m' Bouwplank

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0120	Rp 139.207,69	1.670,49
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,0060	Rp 165.000,00	990,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0006	Rp 175.000,00	105,00
	Mandor	L 04	OH	0,0012	Rp 165.000,00	198,00
Jumlah Tenaga Kerja						2.963,49
B.	BAHAN					
	Kaso 5/7 cm		M3	0,0130	Rp 2.200.000	28.600,00
	Kayu papan 3/20		M3	0,0070	Rp 1.955.000,00	13.685,00
	Paku campuran 2 cm dan 7 cm		Kg	0,0200	Rp 25.000	500,00
Jumlah Harga Bahan						42.785,00
C.	PERALATAN					
	Waterpass		Hari	0,0060	Rp 68.000,00	408,00
Jumlah Peralatan						408,00
D	Jumlah (A+B+C)					46.156,49
E	Overhead & Profit 15% x D					6.923,47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					53.079,97

1.2.1.2.3 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 s.d 3 m secara semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2500	Rp 139.207,69	34.801,92
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,0000	Rp 165.000,00	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,0250	Rp 165.000,00	4.125,00
Jumlah Tenaga Kerja						38.926,92
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
	Excavator PC-200		Jam	0,0500	714.285,71	35.714,29
Jumlah Peralatan						35.714,29
D	Jumlah (A+B+C)					74.641,21
E	Overhead & Profit			15% x D		11.196,18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					85.837,39

1.4.2.2 1 M3 Pembuangan tanah sejauh 2 Km

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0040	Rp 139.207,69	139.764,52
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,0000	Rp 165.000,00	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,0502	Rp 165.000,00	8.283,00
Jumlah Tenaga Kerja						148.047,52
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Excavator PC-200		Jam	0,0500	714.285,71	35.714,29
Jumlah Peralatan						35.714,29
D	Jumlah (A+B+C)					183.761,81
E	Overhead & Profit			15% x D		27.564,27
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					211.326,08

Anl. Praktis 1 m3 Urukan kembali galian tanah Secara Mekanis

Pendekatan :

(Kode analisa 1.3.1.1. - AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,5000	Rp 139.207,69	69.603,85
	Tukang	L 02	OH	0,0000	Rp 165.000,00	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,0250	Rp 165.000,00	4.125,00
Jumlah Tenaga Kerja						73.728,85
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Excavator PC. 200		Jam	0,0500	714.286	35.714,29
	Stamper D-Drum 550 kg *)		Hari	0,0183	355.000	6.496,50
Jumlah Peralatan						42.210,79
D	Jumlah (A+B+C)					115.939,63
E	Overhead & Profit 15% x D					17.390,94
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					133.330,58

1.3.1.2 1 m3 Urukan dengan pasir untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,300	Rp 139.207,69	41.762,31
	Tukang	L 02	OH		Rp 165.000,00	-
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,015	Rp 165.000,00	2.475,00
Jumlah Tenaga Kerja						44.237,31
B.	BAHAN					
	Pasir Urug		m3	1,2000	165.000	198.000,00
Jumlah Harga Bahan						198.000,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					242.237,31
E	Overhead & Profit 15% x D					36.335,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					278.572,90

1.3.1.4 1 m3 Urukan tanah subur tanpa pemadatan secara manual

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,100	Rp 139.207,69	13.920,77
	Tukang	L 02	OH		Rp 165.000,00	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA

: UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN

: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI

: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN

: 2026

	Kepala Tukang	L 03	OH	-	Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp 165.000,00	1.650,00
Jumlah Tenaga Kerja						15.570,77
B.	BAHAN					
	Tanah Subur		m3	1,4000	200.000	280.000,00
Jumlah Harga Bahan						280.000,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					295.570,77
E	Overhead & Profit 15% x D					44.335,62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					339.906,38

1.3.2.21 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2500	Rp 139.207,69	34.801,92
	Tukang	L 02	OH		Rp 165.000,00	-
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,0130	Rp 165.000,00	2.145,00
Jumlah Tenaga Kerja						36.946,92
B.	BAHAN					
	Sirtu		M3	1,2000	175.000	210.000,00
Jumlah Harga Bahan						210.000,00
C.	PERALATAN					
	Baby roller 550 kg		Hr	0,0130	2.300.000	29.900,00
Jumlah Peralatan						29.900,00
D	Jumlah (A+B+C)					276.846,92
E	Overhead & Profit 15% x D					41.527,04
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					318.373,96

1.3.1.21 m3 Urukan dengan pasir untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,3000	Rp 139.207,69	41.762,31
	Tukang	L 02	OH	0,0000	Rp 165.000,00	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,0150	Rp 165.000,00	2.475,00
Jumlah Tenaga Kerja						44.237,31
B.	BAHAN					
	Pasir Urug		M3	1,2000	Rp 165.000,00	198.000,00
Jumlah Harga Bahan						198.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					242.237,31
E	Overhead & Profit 15% x D					36.335,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					278.572,90

2.2.2.1.5 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah tipe S (12,5 Mpa), cara semi mekanis ; campuran 1 SP : 3 PP

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp 139.207,69	139.207,69
	Tukang Batu	L 02	OH	0,5000	Rp 165.000,00	82.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
Jumlah Tenaga Kerja						238.207,69
B.	BAHAN					
	Batu Kali		M3	1,2000	Rp 225.000,00	270.000,00
	Semen Portland		Kg	202,0000	Rp 1.706,00	344.612,00
	Pasir Pasang		M3	0,4850	Rp 165.000,00	80.025,00
Jumlah Harga Bahan						694.637,00
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton mixer 0,35 m3 + feeder bahan		hari	0,0443	Rp 600.000,00	26.580,00
Jumlah Peralatan						26.580,00
D	Jumlah (A+B+C)					959.424,69
E	Overhead & Profit 15% x D					143.913,70

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	1.103.338,40
----------	------------------------------	--------------

2.2.2.1.1 Pemasangan 1 m3 batu kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung (Setara Campuran)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,7800	Rp 139.207,69	108.582,00
	Tukang Batu	L 02	OH	0,3900	Rp 165.000,00	64.350,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0390	Rp 175.000,00	6.825,00
	Mandor	L 04	OH	0,0130	Rp 165.000,00	2.145,00
Jumlah Tenaga Kerja						181.902,00
B.	BAHAN					
	Batu Kali		M3	1,2000	Rp 225.000,00	270.000,00
	Pasir Urug		M3	0,4320	Rp 165.000,00	71.280,00
Jumlah Harga Bahan						341.280,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					523.182,00
E	Overhead & Profit 15% x D					78.477,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					601.659,30

2.2.1.1.3 1 kg penulangan kolom, balok, ringbak, sloof dan shearwall untuk bjtp atau bjts diameter < 12 mm, cara manual

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0160	Rp 139.207,69	2.227,32
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0160	Rp 165.000,00	2.640,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,00160	Rp 175.000,00	280,00
	Mandor	L 04	OH	0,00160	Rp 165.000,00	264,00
Jumlah Tenaga Kerja						5.411,32
B.	BAHAN					
	Besi Beton Ulir		Kg	1,0500	Rp 16.300,00	17.115,00
	Kawat Beton		Kg	0,0280	Rp 25.000,00	700,00
Jumlah Harga Bahan						17.815,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

D	Jumlah (A+B+C)	23.226,32
E	Overhead & Profit 15% x D	3.483,95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	26.710,27

2.2.1.1.4 1 kg penulangan kolom, balok, ringbak, sloof dan shearwall untuk bjtp atau bjts diameter >= 12 mm, semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0016	Rp 139.207,69	222,73
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0008	Rp 165.000,00	132,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0001	Rp 175.000,00	14,00
	Mandor	L 04	OH	0,0002	Rp 165.000,00	26,40
Jumlah Tenaga Kerja						395,13
B.	BAHAN					
	Besi Beton Ulir		Kg	1,0500	Rp 16.300,00	17.115,00
	Kawat Beton		Kg	0,0280	Rp 25.000,00	700,00
Jumlah Harga Bahan						17.815,00
C.	PERALATAN					
	Cutter baja beton		Hari	0,0004	350.000,00	140,00
	Bender baja beton		Hari	0,0004	550.000,00	220,00
Jumlah Peralatan						360,00
D	Jumlah (A+B+C)					18.570,13
E	Overhead & Profit 15% x D					2.785,52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					21.355,65

2.2.1.3.1 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,5200	Rp 139.207,69	72.388,00
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,2600	Rp 165.000,00	42.900,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0260	Rp 175.000,00	4.550,00
	Mandor	L 04	OH	0,0090	Rp 165.000,00	1.485,00
Jumlah Tenaga Kerja						121.323,00
B.	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III		M3	0,0160	Rp 2.200.000	35.200,00
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,3000	Rp 25.000,00	7.500,00
	Minyak Bekisting		Liter	0,1000	Rp 30.000,00	3.000,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						45.700,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					167.023,00
E	Overhead & Profit 15% x D					25.053,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					192.076,45

2.2.1.3.2 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,5200	Rp 139.207,69	72.388,00
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,2600	Rp 165.000,00	42.900,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0260	Rp 175.000,00	4.550,00
	Mandor	L 04	OH	0,0090	Rp 165.000,00	1.485,00
Jumlah Tenaga Kerja						121.323,00
B.	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas III		M3	0,0180	Rp 2.200.000	39.600,00
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,3000	Rp 25.000,00	7.500,00
	Minyak Bekisting		Liter	0,1000	Rp 30.000,00	3.000,00
Jumlah Harga Bahan						50.100,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					171.423,00
E	Overhead & Profit 15% x D					25.713,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					197.136,45

2.2.1.3.3 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,6600	Rp 139.207,69	91.877,08
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,3300	Rp 165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0330	Rp 175.000,00	5.775,00
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						153.917,08
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,4000	Rp 25.000,00	10.000,00
	Minyak Bekisting		Liter	0,2000	Rp 30.000,00	6.000,00
	Balok Kayu Kelas II		M3	0,00465	Rp 2.800.000	13.020,00
	Multipleks t.12 mm		Lembar	0,12705	Rp 237.000,0	30.110,85
	Kayu Dolken Ø 8 - 10 cm panjang 4 m		Batang	0,6500	Rp 23.400	15.210,00
Jumlah Harga Bahan						74.340,85
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					228.257,93
E	Overhead & Profit 15% x D					34.238,69
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					262.496,62

2.2.1.3.4 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,6600	Rp 139.207,69	91.877,08
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,3300	Rp 165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0330	Rp 175.000,00	5.775,00
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						153.917,08
B.	BAHAN					
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,4000	Rp 25.000,00	10.000,00
	Minyak Bekisting		Liter	0,2000	Rp 30.000,00	6.000,00
	Balok Kayu Kelas II		M3	0,00558	Rp 2.800.000	15.624,00
	Multipleks t.12 mm		Lembar	0,12705	Rp 237.000	30.110,85
	Kayu Dolken Ø 8 - 10 cm panjang 4 m		Batang	0,6500	Rp 23.400	15.210,00
Jumlah Harga Bahan						76.944,85
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					230.861,93
E	Overhead & Profit 15% x D					34.629,29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					265.491,22

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2.2.1.3.7 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,6600	Rp 139.207,69	91.877,08
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,3300	Rp 165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0330	Rp 175.000,00	5.775,00
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						153.917,08
B.	BAHAN					
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,4000	Rp 25.000,00	10.000,00
	Minyak Bekisting		Liter	0,1500	Rp 30.000,00	4.500,00
	Balok Kayu Kelas II		M3	0,0050	Rp 2.800.000	14.000,00
	Multipleks t.12 mm		Lembar	0,1271	Rp 237.000	30.110,85
	Kayu Dolken Ø 8 - 10 cm panjang 4 m		Batang	0,6500	Rp 23.400	15.210,00
Jumlah Harga Bahan						73.820,85
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					227.737,93
E	Overhead & Profit 15% x D					34.160,69
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					261.898,62

2.2.1.3.5 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (3 kali pakai)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	----------------------	----------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,6600	Rp 139.207,69	91.877,08
	Tukang Kayu	L 02	OH	0,3300	Rp 165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0330	Rp 175.000,00	5.775,00
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						153.917,08
B.	BAHAN					
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,4000	Rp 25.000,00	10.000,00
	Minyak Bekisting		Liter	0,2000	Rp 30.000,00	6.000,00
	Balok Kayu Kelas II		M3	0,0047	Rp 2.800.000	13.020,00
	Multipleks t.12 mm		Lembar	0,1270	Rp 237.000	30.099,00
	Kayu Dolken Ø 8 - 10 cm panjang 4 m		Batang	1,9500	Rp 23.400	45.630,00
Jumlah Harga Bahan						104.749,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					258.666,08
E	Overhead & Profit 15% x D					38.799,91
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					297.465,99

2.2.1.5.1 1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp 139.207,69	139.207,69
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2500	Rp 165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp 175.000,00	4.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
Jumlah Tenaga Kerja						201.332,69
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	267,0000	Rp 1.706,00	455.502,00
	Pasir Beton		Kg	871,0000	Rp 122,22	106.455,56
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp 314,81	317.648,15
	Air		Liter	202,0000	Rp 180,00	36.360,00
Jumlah Harga Bahan						915.965,70
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer		hari	0,1475	600.000	88.500,00
Jumlah Peralatan						88.500,00
D	Jumlah (A+B+C)					1.205.798,40
E	Overhead & Profit 15% x D					180.869,76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.386.668,16

2.2.1.5.2 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp 139.207,69	139.207,69
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2500	Rp 165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp 175.000,00	4.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
Jumlah Tenaga Kerja						201.332,69
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	306,0000	Rp 1.706,00	522.036,00
	Pasir Beton		Kg	832,0000	Rp 122,22	101.688,89
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp 314,81	317.648,15
	Air		Liter	202,0000	Rp 180,00	36.360,00
Jumlah Harga Bahan						977.733,04
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer		hari	0,1475	600.000	88.500,00
Jumlah Peralatan						88.500,00
D	Jumlah (A+B+C)					1.267.565,73
E	Overhead & Profit			15% x D		190.134,86
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.457.700,59

2.2.1.5.3 1 m3 beton mutu rendah f'c 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp 139.207,69	139.207,69
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2500	Rp 165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp 175.000,00	4.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
Jumlah Tenaga Kerja						201.332,69
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	322,0000	Rp 1.706,00	549.332,00
	Pasir Beton		Kg	817,0000	Rp 122,22	99.855,56
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp 314,81	317.648,15
	Air		Liter	202,0000	Rp 180,00	36.360,00
Jumlah Harga Bahan						1.003.195,70
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer		hari	0,1475	600.000	88.500,00
Jumlah Peralatan						88.500,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA	: UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN	: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK TAHAP II
LOKASI	: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN	: 2026

D	Jumlah (A+B+C)	1.293.028,40
E	Overhead & Profit15% x D	193.954,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	1.486.982,66

2.2.1.4.5 Pembuatan 1 m3 beton mutu sedang f'c 21 Mpa, slump (100±25) mm, agregat maks 19mm secara semi mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp 139.207,69	139.207,69
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2500	Rp 165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0250	Rp 175.000,00	4.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
Jumlah Tenaga Kerja						201.332,69
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	368,0000	Rp 1.706,00	627.808,00
	Pasir Beton		Kg	770,0000	Rp 117,86	90.750,00
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp 314,81	317.648,15
	Air		Liter	202,0000	Rp 180,00	36.360,00
Jumlah Harga Bahan						1.072.566,15
C.	PERALATAN					
	Molen/Beton Mixer		hari	0,1475	600.000,00	88.500,00
Jumlah Peralatan						88.500,00
D	Jumlah (A+B+C)					1.362.398,84
E	Overhead & Profit15% x D					204.359,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.566.758,67

2.2.1.4.6 1 m3 beton mutu sedang f'c 21 Mpa

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,6500	Rp 139.207,69	229.692,69
	Tukang Batu	L 02	OH	0,2750	Rp 165.000,00	45.375,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0280	Rp 175.000,00	4.900,00
	Mandor	L 04	OH	0,0090	Rp 165.000,00	1.485,00
Jumlah Tenaga Kerja						281.452,69
B.	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	368,0000	Rp 1.706,00	627.808,00
	Pasir Beton		Kg	770,0000	Rp 122,22	94.111,11
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1009,0000	Rp 314,81	317.648,15
	Air		Liter	202,0000	Rp 180,00	36.360,00
Jumlah Harga Bahan						1.075.927,26

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.357.379,95
E	Overhead & Profit			15% x D		203.606,99
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.560.986,94

2.2.1.6.8 1 m3 Pengecoran Beton menggunakan ready mixed FC' 30 Mpa

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,4000	Rp 139.207,69	55.683,08
	Tukang Batu	L 02	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0400	Rp 165.000,00	6.600,00
Jumlah Tenaga Kerja						80.533,08
B.	BAHAN					
	Beton ready mixed K.350		m3	1,0200	Rp 1.653.900,00	1.686.978,00
Jumlah Harga Bahan						1.686.978,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.767.511,08
E	Overhead & Profit			15% x D		265.126,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 2.032.600,00

2.2.1.6.6 1 m3 Pengecoran Beton menggunakan ready mixed Fc' 21 Mpa (K-250)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,4000	Rp 139.207,69	55.683,08
	Tukang Batu	L 02	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0400	Rp 165.000,00	6.600,00
Jumlah Tenaga Kerja						80.533,08
B.	BAHAN					
	Beton ready mixed Fc' 21 Mpa (K-250)		m3	1,0200	Rp 1.388.800,00	1.416.576,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						1.416.576,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.497.109,08
E	Overhead & Profit 15% x D					224.566,36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.721.675,44

2.2.1.7.4 Pengecoran pakai pompa beton Ø 2,5" ; 20 KW ; 20 bar ; T = 18 m'

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1200	Rp 139.207,69	16.704,92
	Mandor	L 04	OH	0,0120	Rp 165.000,00	1.980,00
Jumlah Tenaga Kerja						18.684,92
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Pompa beton Ø 2,5" , 20 KW ; 20 bar		Hari	0,1200	5.000.000	600.000,00
	T = 18 m'					
Jumlah Peralatan						600.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					618.684,92
E	Overhead & Profit 15% x D					92.802,74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					711.487,66

Anl. Praktis 1 m3 Pengecoran Ready Mixed Fc' 30 Mpa (K-350) + Vibrator + Concrete Pump

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA DAN BAHAN					
1	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan ready mixed K-350		M3	1,0000	Rp 2.032.600,00	2.032.600,00
2	Pengecoran pakai pompa beton Ø 2,5"		M3	1,0000	Rp 711.487,66	711.487,66

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	; 20 KW ; 20 bar ; T = 18 m'					
3	Vibrator untuk 1m3 beton		M3	1,0000	Rp 46.525,11	46.525,11
JUMLAH (A+B+C)						2.790.612,77

Anl. Gabungan\ 1 m3 Pengecoran Ready Mixed FC' 21MPa (K-250) + Vibrator + Concrete Pump

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA DAN BAHAN					
1	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan ready mixed K-250		M3	1,0000	Rp 1.721.675,44	1.721.675,44
2	Pengecoran pakai pompa beton Ø 2,5"		M3	1,0000	Rp 711.487,66	711.487,66
	; 20 KW ; 20 bar ; T = 18 m'					
	Vibrator untuk 1m3 beton		M3	1,0000	Rp 46.525,11	46.525,11
JUMLAH (A+B+C)						2.479.688,21

2.2.1.8.2 Pemadatan 1 m3 beton dengan vibrator pada bangunan gedung

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0800	Rp 139.207,69	11.136,62
	Mandor	L 04	OH	0,0080	Rp 165.000,00	1.320,00
Jumlah Tenaga Kerja						12.456,62
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
	Vibrator		Hari	0,0800	350.000	28.000,00
Jumlah Peralatan						28.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					40.456,62
E	Overhead & Profit 15% x D					6.068,49
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					46.525,11

2.2.1.3.10 Bongkar 1 m2 bekisting secara hati-hati (untuk beton expose dan/atau pemanfaatan kembali bekisting)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0600	Rp 139.207,69	8.352,46
	Mandor	L 04	OH	0,0060	Rp 165.000,00	990,00
Jumlah Tenaga Kerja						9.342,46
B.	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						-
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					9.342,46
E	Overhead & Profit 15% x D					1.401,37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					10.743,83

2.1.1.2 Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1014	Rp 139.207,69	14.115,66
	Tukang Batu	L 02	OH	0,0169	Rp 165.000,00	2.788,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0017	Rp 175.000,00	297,50
	Mandor	L 04	OH	0,0006	Rp 165.000,00	99,00
Jumlah Tenaga Kerja						17.300,66
B.	BAHAN					
	Baja Ringan C75, t=0,75mm (Batang Utama)		Btg	0,6137	Rp 198.000,00	121.512,60
	Baja Ringan C75, t=0,75 mm (Batang Pengaku)		Btg	0,5016	Rp 198.000,00	99.316,80
	Baja Ringan C.75,t=0,75 mm (L Bracket)		Btg	0,0113	Rp 198.000,00	2.237,40
	Dynabolt dia. 12 x120 mm		Buah	0,6429	Rp 13.000,00	8.357,70
	Self Drilling Screw dia-6x20mm		Buah	15,7500	Rp 975,00	15.356,25
	Reng R 32-0,45		Btg	0,3357	Rp 81.000,00	27.191,70
	Self Drilling Screw dia-4x16mm		Buah	3,0000	Rp 450,00	1.350,00
Jumlah Harga Bahan						275.322,45
C.	PERALATAN					
	Mesin Bor Listrik		Jam	0,3726	78.571	29.275,71

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

		Jumlah Peralatan	29.275,71
D	Jumlah (A+B+C)		321.898,82
E	Overhead & Profit	15% x D	48.284,82
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		370.183,65

3.1.3.6 Pemasangan 1 m2 Atap Aspal/Bitumen

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH	0,300	Rp 165.000,00	49.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,030	Rp 175.000,00	5.250,00
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp 165.000,00	1.650,00
Jumlah Tenaga Kerja						84.241,54
B.	BAHAN					
	Atap Bitumen T.03 mm		m2	1,500	Rp 224.500,00	336.750,00
	Roofing Screw		kg	0,030	Rp 180.000,00	5.400,00
Jumlah Harga Bahan						342.150,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					426.391,54
E	Overhead & Profit 15% x D					63.958,73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					490.350,27

3.1.3.14 Pemasangan 1 m Nok Nok Bintumen

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,250	Rp 139.207,69	34.801,92
	Tukang	L 02	OH	0,150	Rp 165.000,00	24.750,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,015	Rp 175.000,00	2.625,00
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp 165.000,00	825,00
Jumlah Tenaga Kerja						63.001,92
B.	BAHAN					
	Nok Bintumen		Bh	1,1000	Rp 119.560,00	131.516,00
	Paku sekrup		kg	0,0500	Rp 180.000,00	9.000,00
Jumlah Harga Bahan						140.516,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					203.517,92
E	Overhead & Profit			15% x D		30.527,69
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					234.045,61

3.3.5 Pemasangan 1 m’ Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,100	Rp 139.207,69	13.920,77
	Tukang	L 02	OH	0,200	Rp 165.000,00	33.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp 175.000,00	3.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp 165.000,00	1.105,50
Jumlah Tenaga Kerja						51.526,27
B.	BAHAN					
	Lisplank woodplank GRC 30 cm P=2,4 m (motif Souraja)		M’	1,0500	Rp 95.833,33	100.625,00
	Paku 5 cm dan 7 cm		kg	0,0500	Rp 25.000,00	1.250,00
Jumlah Harga Bahan						101.875,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					153.401,27
E	Overhead & Profit			15% x D		23.010,19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					176.411,46

3.6.1.8 Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Batu dengan Mortar Tipe S, fc' 12,5 Mpa (Setara Camp. 1 SP : 4PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200 0,100 0,010 0,0033	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH		Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH		Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						46.636,04

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	71,910	Rp 1.300,00	93.483,00
	Semen Portland		Kg	11,500	Rp 1.706,00	19.619,00
	Pasir Pasang		M3	0,043	Rp 165.000,00	7.095,00
Jumlah Harga Bahan						120.197,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					166.833,04
E	Overhead & Profit 15% x D					25.024,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					191.857,99

3.6.1.1 Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe M,Fc 17,2 Mpa, fc' 12,5 Mpa (Setara Camp. 1 SP : 3 PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,400	Rp 139.207,69	55.683,08
	Tukang	L 02	OH	0,200	Rp 165.000,00	33.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp 175.000,00	3.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,0067	Rp 165.000,00	1.105,50
Jumlah Tenaga Kerja						93.288,58
B.	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	215,720	Rp 1.300,00	280.436,00
	Semen Portland		Kg	43,500	Rp 1.706,00	74.211,00
	Pasir Pasang		M3	0,080	Rp 165.000,00	13.200,00
Jumlah Harga Bahan						367.847,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					461.135,58
E	Overhead & Profit 15% x D					69.170,34
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					530.305,91

3.6.1.1 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe M,fc' 17, 2 MPa (Setara Campuran 1SP : 2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,400	Rp 139.207,69	55.683,08
	Tukang	L 02	OH	0,200	Rp 165.000,00	33.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp 175.000,00	3.500,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Mandor	L 04	OH	0,0067	Rp 165.000,00	1.105,50
Jumlah Tenaga Kerja						93.288,58
B.	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	143,810	Rp 1.300,00	186.953,00
	Semen Portland		Kg	43,500	Rp 1.706,00	74.211,00
	Pasir Pasang		M3	0,080	Rp 165.000,00	13.200,00
Jumlah Harga Bahan						274.364,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					367.652,58
E	Overhead & Profit 15% x D					55.147,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					422.800,46

3.5.3.1 Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,3500	Rp 139.207,69	48.722,69
	Tukang	L 02	OH	0,3500	Rp 165.000,00	57.750,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0350	Rp 175.000,00	6.125,00
	Mandor	L 04	OH	0,0117	Rp 165.000,00	1.930,50
Jumlah Tenaga Kerja						114.528,19
B.	BAHAN					
	Hollow Glavalum 40x40		M'	4,000	Rp 11.250,00	45.000,00
	Sekrup		Bh	23,000	Rp 880,00	20.240,00
	Kawat Aluminium		Kg	0,050	Rp 50.000,00	2.500,00
Jumlah Harga Bahan						67.740,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					182.268,19
E	Overhead & Profit 15% x D					27.340,23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					209.608,42

A.Praktis Pemasangan 1 m2 Langit-langit PVC

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,150	Rp 139.207,69	20.881,15
	Tukang	L 02	OH	0,250	Rp 165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,025	Rp 175.000,00	4.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,075	Rp 165.000,00	12.375,00
Jumlah Tenaga Kerja						78.881,15
B.	BAHAN					
	Plafond PVC		M2	1,050	Rp 67.833,00	71.224,65
	Sekrup		Bh	12,000	Rp 880,00	10.560,00
Jumlah Harga Bahan						81.784,65
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					160.665,80
E	Overhead & Profit 15% x D					24.099,87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					184.765,67

3.5.2.2.3 Pemasangan 1m2 Langit - Langit (Plafon) serat semen/GRC ,tebal 6 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,030	Rp 139.207,69	4.176,23
	Tukang	L 02	OH	0,070	Rp 165.000,00	11.550,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,007	Rp 175.000,00	1.225,00
	Mandor	L 04	OH	0,0023	Rp 165.000,00	379,50
Jumlah Tenaga Kerja						17.330,73
B.	BAHAN					
	Plafond GRC Tebal 6 mm		M2	1,210	Rp 46.560,06	56.337,68
	Paku		Kg	0,010	Rp 50.000,00	500,00
Jumlah Harga Bahan						56.837,68
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					74.168,41
E	Overhead & Profit 15% x D					11.125,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					85.293,67

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.P Pemasangan 1 m' list profil PVC

Pendekatan :

(Kode analisa 3.5.2.6 - AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,025	Rp 139.207,69	3.480,19
	Tukang	L 02	OH	0,025	Rp 165.000,00	4.125,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,003	Rp 175.000,00	437,50
	Mandor	L 04	OH	0,0008	Rp 165.000,00	132,00
Jumlah Tenaga Kerja						8.174,69
B.	BAHAN					
	List Profil PVC		M'	1,100	Rp 21.125,00	23.237,50
	Dry Screw / Sekrup Hitam 2,5"		Kg	0,010	Rp 50.000,00	500,00
Jumlah Harga Bahan						23.737,50
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					31.912,19
E	Overhead & Profit 15% x D					4.786,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					36.699,02

3.9.4.3 Pemasangan 1 m2 lantai Homogenous Tile Polish Ukuran 60 x 60 cm (1 Sp : 2 pp)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,250	Rp 139.207,69	34.801,92
	Tukang	L 02	OH	0,083	Rp 165.000,00	13.744,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,008	Rp 175.000,00	1.452,50
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	462,00
Jumlah Tenaga Kerja						50.460,92
B.	BAHAN					
1	Homogenous Tile Polish uk 60 x 60 cm		buah	2,917	Rp 73.333,33	213.913,33
2	Semen Portland		kg	13,632	Rp 1.706,00	23.256,57
3	Semen warna		kg	1,500	Rp 27.300,00	40.950,00
4	Pasir Pasang		m3	0,027	Rp 165.000,00	4.527,60
Jumlah Harga Bahan						282.647,50
C.	PERALATAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					333.108,42
E	Overhead & Profit 15% x D					49.966,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					383.074,69

3.9.4.9 Pemasangan 1 m2 lantai Homogenous Tile UnPolish Ukuran 60 x 60 cm (1 SP : 2 PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,250	Rp 139.207,69	34.801,92
	Tukang	L 02	OH	0,083	Rp 165.000,00	13.744,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,008	Rp 175.000,00	1.452,50
	Mandor	L 04	OH	0,0028	Rp 165.000,00	462,00
Jumlah Tenaga Kerja						50.460,92
B.	BAHAN					
1	Homogenous Tile UnPolish uk 60 x 60 cm		buah	2,917	Rp 93.333,33	272.253,33
2	Semen Portland		kg	13,632	Rp 1.706,00	23.256,19
3	Semen warna		kg	1,500	Rp 27.300,00	40.950,00
4	Pasir Pasang		m3	0,027	Rp 165.000,00	4.455,00
Jumlah Harga Bahan						340.914,53
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					391.375,45
E	Overhead & Profit 15% x D					58.706,32
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					450.081,77

3.9.4.6 Pemasangan 1 m` Plint Homogenous Tile Polish Ukuran 10 s.d 15 cm x 60 cm (1 SP : 2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0714	Rp 139.207,69	9.939,43
	Tukang	L 02	OH	0,0357	Rp 165.000,00	5.890,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0036	Rp 175.000,00	630,00
	Mandor	L 04	OH	0,0012	Rp 165.000,00	198,00
Jumlah Tenaga Kerja						16.657,93
B.	BAHAN					
1	Plint Homogenous Tile Polish uk 10 s/d 15 cm x 60 cm		buah	1,750	Rp 14.666,67	25.666,67
2	Semen Portland		kg	1,704	Rp 1.706,00	2.907,02

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3	Semen warna		kg	0,188	Rp 27.300,00	5.132,40
4	Pasir Pasang		m3	0,003	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Harga Bahan						34.201,09
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					50.859,02
E	Overhead & Profit			15% x D		7.628,85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					58.487,87

3.10.2.3 Pemasangan 1 m2 Dinding Homogenous tile polish 60 cm x 60 cm (1SP :2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,400	Rp 139.207,69	55.683,08
	Tukang	L 02	OH	0,200	Rp 165.000,00	33.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp 175.000,00	3.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,0070	Rp 165.000,00	1.155,00
Jumlah Tenaga Kerja						93.338,08
B.	BAHAN					
1	Homogenous tile polish 60 x 60 cm		buah	2,920	Rp 73.333,33	214.133,33
2	Semen Portland		kg	9,300	Rp 1.706,00	15.865,80
4	Pasir Pasang		m3	0,018	Rp 165.000,00	2.970,00
Jumlah Harga Bahan						232.969,13
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					326.307,21
E	Overhead & Profit			15% x D		48.946,08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					375.253,29

3.7.4 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 4 PP Tebal 15 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						46.636,04
B.	BAHAN					
2	Semen Portland		kg	6,240	Rp 1.706,00	10.645,44
4	Pasir Pasang		m3	0,024	Rp 165.000,00	3.960,00
Jumlah Harga Bahan						14.605,44
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					61.241,48
E	Overhead & Profit			15% x D		9.186,22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					70.427,70

3.7.3 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						46.636,04
B.	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	7,776	Rp 1.706,00	13.265,86
2	Pasir Pasang		m3	0,023	Rp 165.000,00	3.795,00
Jumlah Harga Bahan						17.060,86
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					63.696,89
E	Overhead & Profit			15% x D		9.554,53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					73.251,43

3.7.8 Pemasangan 1 m2 Acian

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						46.636,04
B.	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	3,250	Rp 1.706,00	5.544,50
Jumlah Harga Bahan						5.544,50
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					52.180,54
E	Overhead & Profit 15% x D					7.827,08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					60.007,62

3.6.1.7 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe S, fc' 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						46.636,04
B.	BAHAN					
2	Bata Merah		Bh	71,910	Rp 1.300,00	93.483,00
	Semen Portland		Kg	14,370	Rp 1.706,00	24.515,22
	Pasir pasang		m3	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
Jumlah Harga Bahan						124.598,22
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					171.234,26
E	Overhead & Profit 15% x D					25.685,14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					196.919,40

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.7.3 Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						46.636,04
B.	BAHAN					
1	Semen Portland		kg	7,776	Rp 1.706,00	13.265,86
2	Pasir Pasang		m3	0,023	Rp 165.000,00	3.795,00
Jumlah Harga Bahan						17.060,86
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					63.696,89
E	Overhead & Profit 15% x D					9.554,53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					73.251,43

3.7.10 Pemasangan 1 m' Plesteran Skoning 1SP : 3PP Lebar 10 cm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1786	Rp 139.207,69	24.862,49
	Tukang	L 02	OH	0,1786	Rp 165.000,00	29.469,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0179	Rp 175.000,00	3.132,50
	Mandor	L 04	OH	0,0060	Rp 165.000,00	990,00
Jumlah Tenaga Kerja						58.453,99
B.	BAHAN					
2	Semen Portland		kg	0,500	Rp 1.706,00	853,00
4	Pasir Pasang		m3	0,013	Rp 165.000,00	2.145,00
Jumlah Harga Bahan						2.998,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					61.451,99

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

E	Overhead & Profit	15% x D	9.217,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		70.669,79
g	Untuk Pekerjaan Tali Air 1 Cm (F/5)		14.133,96

3.8.10.2 Pengecatan 1 m2 Tembok Bru eksterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat Pengutup)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0769	Rp 139.207,69	10.705,07
	Tukang	L 02	OH	0,0769	Rp 165.000,00	12.688,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0077	Rp 175.000,00	1.347,50
	Mandor	L 04	OH	0,0026	Rp 165.000,00	429,00
Jumlah Tenaga Kerja						25.170,07
B.	BAHAN					
2	Cat Dasar Tembok		kg	0,100	Rp 80.000,00	8.000,00
4	Cat Tembok Eksterior		Kg	0,260	Rp 156.700,00	40.742,00
Jumlah Harga Bahan						48.742,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					73.912,07
E	Overhead & Profit			15% x D		11.086,81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					84.998,88

3.8.10.1 Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat Penutup)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0667	Rp 139.207,69	9.285,15
	Tukang	L 02	OH	0,0667	Rp 165.000,00	11.005,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0067	Rp 175.000,00	1.172,50
	Mandor	L 04	OH	0,0026	Rp 165.000,00	429,00
Jumlah Tenaga Kerja						21.892,15
B.	BAHAN					
2	Cat Dasar Tembok		kg	0,100	Rp 80.000,00	8.000,00
4	Cat Tembok Interior		Kg	0,260	Rp 119.000,00	30.940,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						38.940,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					60.832,15
E	Overhead & Profit			15% x D		9.124,82
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					69.956,98

3.11.3.1 Pemasangan 1 m’ Kusen Aluminium

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,043	Rp 139.207,69	5.985,93
	Tukang	L 02	OH	0,043	Rp 165.000,00	7.095,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,0010	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						13.945,93
B.	BAHAN					
1	Profil alumunium 4 inci		M	1,100	Rp 110.000,00	121.000,00
2	Sekrup Fisher		Buah	2,000	Rp 3.500,00	7.000,00
3	Sealent		Tube	0,060	Rp 52.000,00	3.120,00
Jumlah Harga Bahan						131.120,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					145.065,93
E	Overhead & Profit			15% x D		21.759,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					166.825,82

3.11.3.1 Pemasangan 1 m’ Alumunium

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,043	Rp 139.207,69	5.985,93
	Tukang	L 02	OH	0,043	Rp 165.000,00	7.095,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,0010	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						13.945,93

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Alumunium kotak 50.100.1,2		M	1,100	Rp 180.000,00	198.000,00
2	Sekrup Fisher		Buah	2,000	Rp 3.500,00	7.000,00
3	Sealent		Tube	0,060	Rp 52.000,00	3.120,00
Jumlah Harga Bahan						208.120,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					222.065,93
E	Overhead & Profit 15% x D					33.309,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					255.375,82

3.11.3.1 Pemasangan 1 m’ Alumunium

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,043	Rp 139.207,69	5.985,93
	Tukang	L 02	OH	0,043	Rp 165.000,00	7.095,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,0010	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						13.945,93
B.	BAHAN					
	Alumunium kotak 40.40.1,2		m	1,100	Rp 75.000,00	82.500,00
2	Sekrup Fisher		Buah	2,000	Rp 3.500,00	7.000,00
3	Sealent		Tube	0,060	Rp 52.000,00	3.120,00
Jumlah Harga Bahan						92.620,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					106.565,93
E	Overhead & Profit 15% x D					15.984,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					122.550,82

Anl. Praktis Pemasangan 1 m² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu

Pendekatan :

(Kode analisa 3.11.1.12- AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Pekerja	L 01	OH	0,700	Rp 139.207,69	97.445,38
	Tukang	L 02	OH	2,100	Rp 165.000,00	346.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,210	Rp 175.000,00	36.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,070	Rp 165.000,00	11.550,00
Jumlah Tenaga Kerja						492.245,38
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 15mm (Double)		Lbr	2,000	Rp 383.500,00	767.000,00
	Kayu Kelas II		m3	0,025	Rp 2.800.000,00	70.000,00
2	Paku		Kg	0,030	Rp 25.000,00	750,00
3	Lem Kayu		Kg	0,500	Rp 84.500,00	42.250,00
Jumlah Harga Bahan						880.000,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.372.245,38
E	Overhead & Profit 15% x D					205.836,81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.578.082,19

Anl. Praktis Pemasangan 1 m² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,455	Rp 139.207,69	63.339,50
	Tukang	L 02	OH	0,228	Rp 165.000,00	37.620,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,022	Rp 175.000,00	3.850,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Tenaga Kerja						105.304,50
B.	BAHAN					
1	High Presure Laminated (HPL)		Lbr	0,500	Rp 297.000,00	148.500,00
	Lem kuning		Kg	0,800	Rp 60.000,00	48.000,00
Jumlah Harga Bahan						196.500,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					301.804,50
E	Overhead & Profit 15% x D					45.270,68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					347.075,18

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.12.3 Pemasangan 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,015	Rp 139.207,69	2.088,12
	Tukang	L 02	OH	0,150	Rp 165.000,00	24.750,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,015	Rp 175.000,00	2.625,00
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp 165.000,00	825,00
Jumlah Tenaga Kerja						30.288,12
B.	BAHAN					
1	Kaca Rayben Tebal 5mm		m2	1,100	Rp 275.000,00	302.500,00
	Silicon Sealent		Tube	0,050	Rp 52.000,00	2.600,00
Jumlah Harga Bahan						305.100,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					335.388,12
E	Overhead & Profit 15% x D					50.308,22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					385.696,33

3.11.4.5 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,015	Rp 139.207,69	2.088,12
	Tukang	L 02	OH	0,150	Rp 165.000,00	24.750,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,015	Rp 175.000,00	2.625,00
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp 165.000,00	825,00
Jumlah Tenaga Kerja						30.288,12
B.	BAHAN					
1	Engsel Pintu		Bh	1,000	Rp 64.300,00	64.300,00
Jumlah Harga Bahan						64.300,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

D	Jumlah (A+B+C)	94.588,12
E	Overhead & Profit15% x D	14.188,22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	108.776,33

Anl. Praktis Pemasangan 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm

Pendekatan :

(Kode analisa 3.11.4.22- AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp 139.207,69	5.011,48
	Tukang	L 02	OH	0,036	Rp 165.000,00	5.940,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.816,48
B.	BAHAN					
1	Handle Stainless Steel 35 Cm		Bh	1,000	Rp 365.000,00	365.000,00
Jumlah Harga Bahan						365.000,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					376.816,48
E	Overhead & Profit15% x D					56.522,47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					433.338,95

3.11.4.4 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Silinder

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,005 0,500 0,050 0,017	Rp 139.207,69	696,04
	Tukang	L 02	OH		Rp 165.000,00	82.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp 175.000,00	8.750,00
	Mandor	L 04	OH		Rp 165.000,00	2.805,00
Jumlah Tenaga Kerja						94.751,04
B.	BAHAN					
1	Kunci Silinder		Bh	1,000	Rp 143.640,00	143.640,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						143.640,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					238.391,04
E	Overhead & Profit 15% x D					35.758,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					274.149,69

3.11.4.1 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam (Smart Lock Digital)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,060	Rp 139.207,69	8.352,46
	Tukang	L 02	OH	0,600	Rp 165.000,00	99.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,060	Rp 175.000,00	10.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,020	Rp 165.000,00	3.300,00
Jumlah Tenaga Kerja						121.152,46
B.	BAHAN					
1	Smart Lock Digital Access Door		Bh	1,100	Rp 5.800.000,00	6.380.000,00
Jumlah Harga Bahan						6.380.000,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					6.501.152,46
E	Overhead & Profit 15% x D					975.172,87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					7.476.325,33

Anl. Praktis Pemasangan 1 m List U Aluminium 2 Cm

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,108	Rp 139.207,69	15.034,43
	Tukang	L 02	OH	0,000	Rp 165.000,00	-
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,000	Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp 165.000,00	866,25
Jumlah Tenaga Kerja						15.900,68
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1	List U Aluminium 2 Cm		m	1,100	Rp 19.000,00	20.900,00
2	Lem kuning		Kg	0,800	Rp 60.000,00	48.000,00
Jumlah Harga Bahan						68.900,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					84.800,68
E	Overhead & Profit 15% x D					12.720,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					97.520,78

Anl. Praktis 1m1 Slimar Aluminium 3/8'

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,043	Rp 139.207,69	5.985,93
	Tukang	L 02	OH	0,043	Rp 165.000,00	7.095,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						13.945,93
B.	BAHAN					
1	Slimar Aluminium		M	1,100	Rp 65.000,00	71.500,00
2	Skrup Fixer		Buah	2,000	Rp 3.500,00	7.000,00
3	Sealant Karet Kaca		Tube	0,060	Rp 52.000,00	3.120,00
Jumlah Harga Bahan						81.620,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					95.565,93
E	Overhead & Profit 15% x D					14.334,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					109.900,82

Anl. Praktis 1 m2 Pasang Panil Spandrel Aluminium

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,022	Rp 139.207,69	2.992,97
	Tukang	L 02	OH	0,022	Rp 165.000,00	3.547,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,002	Rp 175.000,00	376,25
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	173,25
Jumlah Tenaga Kerja						7.089,97
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1	Panil Spandrel Aluminium		M	1,100	Rp 85.000,00	93.500,00
Jumlah Harga Bahan						93.500,00
C.	PERALATAN					
					-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					100.589,97
E	Overhead & Profit 15% x D					15.088,49
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					115.678,46

Anl. Praktis Pemasangan 1 Set Handel Bambu Aluminium

Pendekatan :

(Kode analisa 3.11.4.22- AHS Cipta Karya 47/SE/Dk/2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp 139.207,69	5.011,48
	Tukang	L 02	OH	0,036	Rp 165.000,00	5.940,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.816,48
B.	BAHAN					
1	Handel Aluminium		Set	1,000	Rp 85.000,00	85.000,00
Jumlah Harga Bahan						85.000,00
C.	PERALATAN					
						-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					96.816,48
E	Overhead & Profit 15% x D					14.522,47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					111.338,95

3.11.4.4 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Silinder

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,005	Rp 139.207,69	696,04

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Tukang	L 02	OH	0,500	Rp 165.000,00	82.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,050	Rp 175.000,00	8.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,017	Rp 165.000,00	2.805,00
Jumlah Tenaga Kerja						94.751,04
B.	BAHAN					
1	Kunci Silinder		Bh	1,000	Rp 143.640,00	143.640,00
Jumlah Harga Bahan						143.640,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					238.391,04
E	Overhead & Profit 15% x D					35.758,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					274.149,69

3.11.4.15 Pekerjaan Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp 139.207,69	1.392,08
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	82,50
Jumlah Tenaga Kerja						19.724,58
B.	BAHAN					
1	Engsel Casement		Bh	1,000	Rp 174.800,00	174.800,00
Jumlah Harga Bahan						174.800,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					194.524,58
E	Overhead & Profit 15% x D					29.178,69
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					223.703,26

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,000	Rp 139.207,69	-
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,000	Rp 165.000,00	-
Jumlah Tenaga Kerja						18.250,00
B.	BAHAN					
1	Rambuncis Kunci Jendela		Bh	1,000	Rp 69.600,00	69.600,00
Jumlah Harga Bahan						69.600,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					87.850,00
E	Overhead & Profit 15% x D					13.177,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					101.027,50

3.12.3 Pemasangan 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,015	Rp 139.207,69	2.088,12
	Tukang	L 02	OH	0,150	Rp 165.000,00	24.750,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,015	Rp 175.000,00	2.625,00
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp 165.000,00	825,00
Jumlah Tenaga Kerja						30.288,12
B.	BAHAN					
1	Kaca Rayben Tebal 5mm		m2	1,100	Rp 275.000,00	302.500,00
2	Silicon Sealent		Tube	0,050	Rp 52.000,00	2.600,00
Jumlah Harga Bahan						305.100,00
C.	PERALATAN					
					-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					335.388,12
E	Overhead & Profit 15% x D					50.308,22

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	385.696,33
---	------------------------------	------------

Anl. Praktis	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P1)					
NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	6,000	Rp 166.825,82	1.000.954,92
2	Anl. Psg 1 m² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu		M2	3,138	Rp 1.578.082,19	4.952.337,54
3	Anl. Psg 1 m² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu		M2	5,270	Rp 347.075,18	1.829.086,17
4	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M2	0,476	Rp 385.696,33	183.591,45
5	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	6,000	Rp 108.776,33	652.658,00
6	Anl. Psg 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm		Psg	2,000	Rp 433.338,95	866.677,90
7	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam		Bh	1,000	Rp 274.149,69	274.149,69
8	Anl. Psg . 1 m' List U Aluminium		m	5,840	Rp 97.520,78	569.521,37
JUMLAH KESELURUHAN						10.328.977,04

Anl. Praktis	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print,) P1					
NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	6,000	Rp 166.825,82	1.000.954,92
2	Anl. Psg 1 m² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu		M2	3,138	Rp 1.578.082,19	4.952.337,54
3	Anl. Psg 1 m² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu		M2	5,270	Rp 347.075,18	1.829.086,17
4	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M2	0,476	Rp 385.696,33	183.591,45
5	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	6,000	Rp 108.776,33	652.658,00
6	Anl. Psg 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm		Psg	2,000	Rp 433.338,95	866.677,90
7	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Smark log		Bh	1,000	Rp 7.476.325,33	7.476.325,33
8	Anl. Psg . 1 m' List U Aluminium		m	5,840	Rp 97.520,78	569.521,37
JUMLAH KESELURUHAN						17.531.152,68

Anl. Praktis	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P2)					
NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	5,400	Rp 166.825,82	900.859,43
2	Anl. Psg 1 m² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu		M2	1,812	Rp 1.578.082,19	2.859.800,55
3	Anl. Psg 1 m² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu		M2	3,324	Rp 347.075,18	1.153.816,71
4	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M2	0,150	Rp 385.696,33	57.854,45
5	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	3,000	Rp 108.776,33	326.329,00
6	Anl. Psg 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm		Psg	1,000	Rp 433.338,95	433.338,95

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

7	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Silinder		Bh	1,000	Rp 274.149,69	274.149,69
8	Anl. Psg . 1 m' List U Aluminium		m	5,240	Rp 97.520,78	511.008,90
JUMLAH KESELURUHAN						6.517.157,68

Anl. Praktis **Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P2) + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print,)**

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	5,400	Rp 166.825,82	900.859,43
2	Anl. Psg 1 m ² Rangka Kayu + Double Multipleks Pintu		M2	1,812	Rp 1.578.082,19	2.859.800,55
3	Anl. Psg 1 m ² Finishing High Presure Laminated (HPL) Daun Pintu		M2	3,324	Rp 347.075,18	1.153.816,71
4	Anl. Psg 1 m ² Kaca Rayben Tebal 5 mm		M2	0,150	Rp 385.696,33	57.854,45
5	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	3,000	Rp 108.776,33	326.329,00
6	Anl. Psg 1 Set Handle Stainless Steel 35 Cm		Psg	1,000	Rp 433.338,95	433.338,95
7	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Smark log		Bh	1,000	Rp 7.476.325,33	7.476.325,33
8	Anl. Psg . 1 m' List U Aluminium		m	5,240	Rp 97.520,78	511.008,90
JUMLAH KESELURUHAN						13.719.333,32

Anl. Praktis **Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Pintu P3 + Aksesoris**

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	5,230	Rp 166.825,82	872.499,04
2	Anl. Psg Panil Spandrel Aluminium		M2	1,392	Rp 115.678,46	161.059,12
3	Anl. Slimar Aluminium'		M	1,392	Rp 109.900,82	153.014,91
4	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	2,000	Rp 108.776,33	217.552,67
5	Anl. Psg 1 Set Handel Bambu Aluminium		Psg	1,000	Rp 111.338,95	111.338,95
6	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Silinder		Bh	1,000	Rp 274.149,69	274.149,69
JUMLAH KESELURUHAN						1.789.614,38

Anl. Praktis **Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Pintu P4 + Aksesoris**

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	6,000	Rp 166.825,82	1.000.954,92
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	3,130	Rp 109.900,82	343.989,57
3	Anl. Psg Panil Spandrel Aluminium		M2	8,256	Rp 115.678,46	955.041,37
4	Anl. Psg 1 Buah Engsel Pintu		Bh	0,127	Rp 108.776,33	13.814,59
5	Anl. Psg 1 Set Handel Bambu Aluminium		Psg	4,000	Rp 111.338,95	445.355,79

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

6	Anl. Psg .1 Buah Kunci Tanam Silinder		Bh	2,000	Rp 274.149,69	548.299,39
JUMLAH KESELURUHAN						3.307.455,63

Anl. Praktis Kusen Jendela Kaca White Powder + Kaca Rayben 5 mm Casment (Type J1)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	14,380	Rp 166.825,82	2.398.955,30
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	14,380	Rp 109.900,82	1.580.373,80
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		Psg	3,229	Rp 385.696,33	1.245.490,60
JUMLAH KESELURUHAN						5.224.819,69

Anl. Praktis Kusen Jendela Kaca White Powder + Kaca Rayben 5 mm Casment (Type J2)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	11,000	Rp 166.825,82	1.835.084,02
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	11,000	Rp 109.900,82	1.208.909,02
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		Psg	3,294	Rp 385.696,33	1.270.638,00
JUMLAH KESELURUHAN						4.314.631,05

Anl. Praktis Kusen Jendela Kaca White Powder + Kaca Rayben 5 mm Casment (Type J3)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	4,640	Rp 166.825,82	774.071,81
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	4,640	Rp 109.900,82	509.939,81
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		Psg	0,994	Rp 385.696,33	383.382,15
JUMLAH KESELURUHAN						1.667.393,77

Anl. Praktis Kusen Jendela Kaca White Powder + Kaca Rayben 5 mm Casment (Type J4)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kusen Aluminium'		M	8,280	Rp 166.825,82	1.381.317,79
2	Anl. Slimar Aluminium'		M	8,280	Rp 109.900,82	909.978,79
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		Psg	2,471	Rp 385.696,33	952.978,50
JUMLAH KESELURUHAN						3.244.275,08

Anl. Praktis Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Ventilasi V1

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Kusen Aluminium'		M	2,400	Rp 166.825,82	400.381,97
	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M	0,260	Rp 385.696,33	100.281,05
JUMLAH KESELURUHAN						500.663,02

Anl. Praktis PEKERJAAN JALUSI

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Kalsiboar tebal 8		M	7,061	Rp 236.032,60	1.666.578,98
2	Anl. Alumunium 40.40.1,2 mm'		m'	18,120	Rp 122.550,82	2.220.620,87
2	Anl. Alumunium 100.50.1,2 mm'		m'	46,010	Rp 255.375,82	11.749.841,50
3	Anl. Psg 1 m2 Kaca Rayben Tebal 5 mm		M	5,386	Rp 385.696,33	2.077.206,17
JUMLAH KESELURUHAN						17.714.247,51

Anl. Praktis Pekerjaan Pemasangan Ornamen Dinding Rangka Multiplek 12 mm finising multipleks 18 mm,15 mm, 12 mm + hpl

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Anl. Rangka Multipleks 12 mm		M	3,264	Rp 320.684,58	1.046.714,46
2	Anl. Pemasangan HPL		M	3,264	Rp 347.278,33	1.133.516,46
3	Anl. Psg Multipleks 18 mm + HPL		M	3,024	Rp 1.415.113,83	4.279.304,21
4	Anl. Psg Multipleks 15 mm + HPL		M	0,360	Rp 1.406.805,08	506.449,83
5	Anl. Psg Multipleks 12 mm + HPL		M	4,248	Rp 1.379.492,58	5.860.084,47
JUMLAH KESELURUHAN						12.826.069,43

Analisa Praktis Pemasangan 1 m2 Rangka Dinding Backdrop Multipeks 12 mm

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,150	Rp 139.207,69	20.881,15
	Tukang	L 02	OH	0,450	Rp 165.000,00	74.250,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,045	Rp 175.000,00	7.875,00
	Mandor	L 04	OH	0,015	Rp 165.000,00	2.475,00
Jumlah Tenaga Kerja						105.481,15
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 12mm		Bh	0,500	Rp 336.000,00	168.000,00
2	Paku		Kg	0,215	Rp 25.000,00	5.375,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						173.375,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					278.856,15
E	Overhead & Profit 15% x D					41.828,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					320.684,58

Analisa Praktis Pemasangan 1 m2 HPL

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,150	Rp 139.207,69	20.881,15
	Tukang	L 02	OH	0,450	Rp 165.000,00	74.250,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,045	Rp 175.000,00	7.875,00
	Mandor	L 04	OH	0,015	Rp 165.000,00	2.475,00
Jumlah Tenaga Kerja						105.481,15
B.	BAHAN					
1	High Presure Laminated (HPL)		Bh	0,500	Rp 297.000,00	148.500,00
2	Lem kuning		Kg	0,800	Rp 60.000,00	48.000,00
Jumlah Harga Bahan						196.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					301.981,15
E	Overhead & Profit 15% x D					45.297,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					347.278,33

Analisa Praktis Pemasangan 1 m² Plywood Furniture 120 x 240 cm T= 18 mm + HPL

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,825	Rp 139.207,69	114.881,16
	Tukang	L 02	OH	1,876	Rp 165.000,00	309.498,80
	Kepala Tukang	L 03	OH	1,251	Rp 175.000,00	218.837,54
	Mandor	L 04	OH	0,825	Rp 165.000,00	136.166,27
Jumlah Tenaga Kerja						779.383,76
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 18mm		Bh	0,500	Rp 397.950,00	198.975,00
2	High Presure Laminated (HPL)		Kg	0,500	Rp 297.000,00	148.500,00
3	Paku		Kg	0,030	Rp 25.000,00	750,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

4	Lem Kayu		Kg	0,650	Rp 84.500,00	54.925,00
5	Lem kuning		Kg	0,800	Rp 60.000,00	48.000,00
Jumlah Harga Bahan						451.150,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.230.533,76
E	Overhead & Profit 15% x D					184.580,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.415.113,83

Analisa Praktis Pemasangan 1 m² Plywood Furniture 120 x 240 cm T= 15 mm + HPL

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,825	Rp 139.207,69	114.881,16
	Tukang	L 02	OH	1,876	Rp 165.000,00	309.498,80
	Kepala Tukang	L 03	OH	1,251	Rp 175.000,00	218.837,54
	Mandor	L 04	OH	0,825	Rp 165.000,00	136.166,27
Jumlah Tenaga Kerja						779.383,76
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 15mm		Lembar	0,500	Rp 383.500,00	191.750,00
2	High Presure Laminated (HPL)		Kg	0,500	Rp 297.000,00	148.500,00
3	Paku		Kg	0,030	Rp 25.000,00	750,00
4	Lem Kayu		Kg	0,650	Rp 84.500,00	54.925,00
5	Lem kuning		Kg	0,800	Rp 60.000,00	48.000,00
Jumlah Harga Bahan						443.925,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.223.308,76
E	Overhead & Profit 15% x D					183.496,31
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.406.805,08

Analisa Praktis Pemasangan 1 m² Plywood Furniture 120 x 240 cm T= 12 mm + HPL

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,825	Rp 139.207,69	114.881,16
	Tukang	L 02	OH	1,876	Rp 165.000,00	309.498,80
	Kepala Tukang	L 03	OH	1,251	Rp 175.000,00	218.837,54
	Mandor	L 04	OH	0,825	Rp 165.000,00	136.166,27
Jumlah Tenaga Kerja						779.383,76
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 12 mm		Bh	0,500	Rp 336.000,00	168.000,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2	High Presure Laminated (HPL)		Kg	0,500	Rp 297.000,00	148.500,00
3	Paku		Kg	0,030	Rp 25.000,00	750,00
4	Lem Kayu		Kg	0,650	Rp 84.500,00	54.925,00
5	Lem kuning		Kg	0,800	Rp 60.000,00	48.000,00
Jumlah Harga Bahan						420.175,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.199.558,76
E	Overhead & Profit			15% x D		179.933,81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.379.492,58

2.3.1.1 1 Kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil (WF. 200x100x5,5x8 mm, Stiffner, Join Voute, dan Join Apex Haunch)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0375	Rp 139.207,69	5.220,29
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0125	Rp 165.000,00	2.062,50
	Tukang Las	L 02	OH	0,0125	Rp 165.000,00	2.062,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0025	Rp 175.000,00	437,50
	Mandor	L 04	OH	0,0008	Rp 165.000,00	132,00
Jumlah Tenaga Kerja						9.914,79
B.	BAHAN					
1	Baja WF. 200x100x5,5x8 mm		Kg	1,150	Rp 19.864,54	22.844,22
2	Kawat Las		Kg	0,053	Rp 40.000,00	2.120,00
Jumlah Harga Bahan						24.964,22
C.	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		Jam	0,033	45.000,00	1.485,00
	Crane Mobile 7 Ton		Jam	0,0013	1.280.000,00	1.664,00
Jumlah Peralatan						3.149,00
D	Jumlah (A+B+C)					38.028,01
E	Overhead & Profit			15% x D		5.704,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					43.732,21

2.3.1.4 1 kg Pekerjaan Baja Pelat secara Semi Mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0345	Rp 139.207,69	4.802,67
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0345	Rp 165.000,00	5.692,50

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0034	Rp 175.000,00	595,00
	Mandor	L 04	OH	0,0011	Rp 165.000,00	181,50
Jumlah Tenaga Kerja						11.271,67
B.	BAHAN					
1	Besi Plat Baja 120 x 240 x 13 MM		Kg	1,150	Rp 18.211,92	20.943,71
2	Kawat Las		Kg	0,053	Rp 40.000,00	2.120,00
Jumlah Harga Bahan						23.063,71
C.	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		Jam	0,0330	45.000,00	1.485,00
Jumlah Peralatan						1.485,00
D	Jumlah (A+B+C)					35.820,37
E	Overhead & Profit 15% x D					5.373,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					41.193,43

2.3.1.2 Pemasangan 1 Kg Angkur

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0406	Rp 139.207,69	5.651,83
	Tukang Las	L 02	OH	0,0406	Rp 165.000,00	6.699,00
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,0014	Rp 165.000,00	231,00
Jumlah Tenaga Kerja						12.581,83
B.	BAHAN					
1	Angkur		Kg	1,000	Rp 16.300,00	16.300,00
2	Kawat Las		Kg	0,008	Rp 40.000,00	300,00
Jumlah Harga Bahan						16.600,00
C.	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		Hari	0,0406	45.000,00	1.827,00
Jumlah Peralatan						1.827,00
D	Jumlah (A+B+C)					31.008,83
E	Overhead & Profit 15% x D					4.651,32
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35.660,16

2.3.1.1 1 Kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0375	Rp 139.207,69	5.220,29
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0125	Rp 165.000,00	2.062,50
	Tukang Las	L 02	OH	0,0125	Rp 175.000,00	2.187,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0025	Rp 165.000,00	412,50
	Mandor	L 04	OH	0,0008	Rp 165.000,00	132,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.014,79
B.	BAHAN					
1	Rangka Hollow Galvanized 100 x 50 x 4,5 mm		Kg	1,150	Rp 20.673,43	23.774,45
2	Kawat Las		Kg	0,053	Rp 40.000,00	2.120,00
Jumlah Harga Bahan						25.894,45
C.	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		Jam	0,0330	45.000,00	1.485,00
Jumlah Peralatan						1.485,00
D	Jumlah (A+B+C)					37.394,23
E	Overhead & Profit 15% x D					5.609,14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					43.003,37

9.2.1.22 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis, DN.2' (50 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,3450	Rp 139.207,69	48.026,65
	Tukang Besi	L 02	OH	0,1720	Rp 165.000,00	28.380,00
	Mandor	L 04	OH	0,0340	Rp 175.000,00	5.950,00
Jumlah Tenaga Kerja						82.356,65
B.	BAHAN					
1	Pipa Galvanis DN 2"		m	1,000	Rp 116.333,33	116.333,33
Jumlah Harga Bahan						116.333,33
C.	PERALATAN					
					-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					198.689,99
E	Overhead & Profit 15% x D					29.803,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					228.493,49

2.3.1.3 1 Kg Pemasangan Mur Dan Baut

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0357	Rp 139.207,69	4.969,71
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0357	Rp 165.000,00	5.890,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0036	Rp 175.000,00	630,00
	Mandor	L 04	OH	0,0012	Rp 165.000,00	198,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.688,21
B.	BAHAN					
1	Baut		Kg	1,000	Rp 16.300,00	16.300,00
Jumlah Harga Bahan						16.300,00
C.	PERALATAN					
					-	-
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					27.988,21
E	Overhead & Profit 15% x D					4.198,23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					32.186,45

3.8.17 Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan menie besi (zinchromate)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2500	Rp 139.207,69	34.801,92
	Tukang Besi	L 02	OH	0,2250	Rp 165.000,00	37.125,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0225	Rp 175.000,00	3.937,50
	Mandor	L 04	OH	0,0075	Rp 165.000,00	1.237,50
Jumlah Tenaga Kerja						77.101,92
B.	BAHAN					
1	Menie besi/Cat Besi/Zingromet		Kg	0,100	Rp 94.900,00	9.490,00
2	Pengencer		Liter	0,010	Rp 49.450,00	494,50
3	Kuas		Bh	0,010	Rp 19.500,00	195,00
4	Perancah kayu		M3	0,002	Rp 2.800.000,00	5.600,00
Jumlah Harga Bahan						15.779,50
C.	PERALATAN					
					-	-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

		Jumlah Peralatan	-
D	Jumlah (A+B+C)		92.881,42
E	Overhead & Profit	15% x D	13.932,21
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		106.813,64

Anl. Praktis 1m2 Pemasangan ACP Exterior

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1 x 40.40.2 mm		M	1,000	Rp 574.590,874	574.590,87
	Pemasangan 1 m2 ACP PVDF 4 mm Exterior		M	1,000	Rp 774.666,624	774.666,62
JUMLAH KESELURUHAN						1.349.257,5

3.10.6.4 Pemasangan 1 m2 Rangka Dinding Pemisah (Partisi) Rangka Baja Ringan C75 Uk. 60 cm x 120 cm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,083	Rp 139.207,69	11.554,24
	Tukang Besi	L 02	OH	0,083	Rp 165.000,00	13.695,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,008	Rp 175.000,00	1.400,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Tenaga Kerja						27.144,24
B.	BAHAN					
1	Besi Hollow 40.40.2 mm		M'	5,250	Rp 75.000,00	393.750,00
2	Aksesoris (Perkuatan,Las,DII)		Ls	0,200	Rp 393.750,00	78.750,00
Jumlah Harga Bahan						472.500,00
C.	PERALATAN					
						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIK LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

		Jumlah Peralatan	-
D	Jumlah (A+B+C)		499.644,24
E	Overhead & Profit	15% x D	74.946,64
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		574.590,87

AN PRAKTIS Pemasangan 1 m2 ACP PVDF Exterior

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,500	Rp 139.207,69	69.603,85
	Tukang Besi	L 02	OH	1,000	Rp 165.000,00	165.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,100	Rp 175.000,00	17.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp 165.000,00	1.650,00
Jumlah Tenaga Kerja						253.753,85
B.	BAHAN					
1	ACP PVDF		M2	1,150	Rp 345.347,22	397.149,31
1	Sekrup Hitam 1"		Bh	14,000	Rp 880,00	12.320,00
	Sealant		Tube	0,200	Rp 52.000,00	10.400,00
Jumlah Harga Bahan						419.869,31
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					673.623,15
E	Overhead & Profit			15% x D		101.043,47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					774.666,62

6.4.2.6 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS, DN. 2" (50 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,138	Rp 139.207,69	19.210,66
	Tukang Besi	L 02	OH	0,230	Rp 165.000,00	37.950,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,023	Rp 175.000,00	4.025,00
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp 165.000,00	1.155,00
Jumlah Tenaga Kerja						62.340,66
B.	BAHAN					
1	Pipa Galvanis MED CLASS : DN. 2"		m1	1,500	Rp 116.333,33	174.500,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						174.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					236.840,66
E	Overhead & Profit	15% x D				35.526,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					272.366,76

3.8.16 Pengecatan 1 m2 Permukaan baja dengan menie besi (Zinc cromate)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,020	Rp 139.207,69	2.784,15
	Tukang Besi	L 02	OH	0,200	Rp 165.000,00	33.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp 175.000,00	3.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,0067	Rp 165.000,00	1.105,50
Jumlah Tenaga Kerja						40.389,65
B.	BAHAN					
1	menie besi (Zinc Chromate)		Kg	0,100	Rp 94.900,00	9.490,00
2	Kuas		Bh	0,010	Rp 19.500,00	195,00
3	Pengencer		liter	0,010	Rp 49.450,00	494,50
4	Amplas		lembar	0,020	Rp 10.000,00	200,00
Jumlah Harga Bahan						10.379,50
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					50.769,15
E	Overhead & Profit	15% x D				7.615,37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					58.384,53

2.1.1.3 Pemasangan 1 m Baja ringan C 75 Tebal 0,75 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,048	Rp 139.207,69	6.681,97
	Tukang Besi	L 02	OH	0,024	Rp 165.000,00	3.960,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,002	Rp 175.000,00	350,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.156,97
B.	BAHAN					
1	Baja ringan C 75 Tebal 0,75 mm		m	1,050	Rp 33.000,00	34.650,00
2	Paku Keling (Rivet)		Bh	2,000	Rp 3.500,00	7.000,00
Jumlah Harga Bahan						41.650,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					52.806,97
E	Overhead & Profit 15% x D					7.921,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					60.728,01

An praktis Pekerjaan Penutup Dinding Partisi Kalsiboard 8 mm

Pendekatan :

(Kode analisa 3.6.6.1 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang Besi	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Tenaga Kerja						46.586,54
B.	BAHAN					
1	GRC Board 120 x 240 T=8 mm		Lembar	0,739	Rp 198.600,00	146.765,40
2	Paku		Kg	0,050	Rp 180.000,00	9.000,00
3	Compoundd		Kg	0,106	Rp 27.300,00	2.893,80
Jumlah Harga Bahan						158.659,20
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					205.245,74
E	Overhead & Profit 15% x D					30.786,86
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					236.032,60

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
 TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

3.3.5 Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, Serat Semen) Lebar 30cm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,100	Rp 139.207,69	13.920,77
	Tukang Besi	L 02	OH	0,200	Rp 165.000,00	33.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,020	Rp 175.000,00	3.500,00
	Mandor	L 04	OH	0,0067	Rp 165.000,00	1.105,50
Jumlah Tenaga Kerja						51.526,27
B.	BAHAN					
1	Lisplank GRC/SeratSemen Lebar 30cm		m	1,050	Rp 27.625,00	29.006,25
2	Paku 5 cm s/d 7 cm		Kg	0,050	Rp 25.000,00	1.250,00
Jumlah Harga Bahan						30.256,25
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					81.782,52
E	Overhead & Profit 15% x D					12.267,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					94.049,90

An Praktis Pek Pembuatan dan Pemasangan Curtain Wall

Pendekatan :

(Kode analisa 3.11.1.6 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,850	Rp 139.207,69	118.326,54
	Tukang Besi	L 02	OH	0,850	Rp 165.000,00	140.250,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,009	Rp 175.000,00	1.575,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Tenaga Kerja						260.646,54
B.	BAHAN					
1	Rangka Aluminium		M'	4,100	Rp 390.321,75	1.600.319,18
2	Profil Kaca tebal 8 mm		M2	1,100	Rp 550.000,00	605.000,00
3	Sekrup		BH	20,000	Rp 12.750,00	255.000,00
4	Sealant		TUBE	0,270	Rp 52.000,00	14.040,00
Jumlah Harga Bahan						2.474.359,18
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					2.735.005,71
E	Overhead & Profit 15% x D					410.250,86
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					3.145.256,57

3.9.5.7 Pemasangan 1 m2 lantai granit ukuran 30 cm x 60 cm (1SP:2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,163	Rp 139.207,69	22.749,32
	Tukang Besi	L 02	OH	0,078	Rp 165.000,00	12.794,10
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,008	Rp 175.000,00	1.358,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	432,30
Jumlah Tenaga Kerja						37.333,72
B.	BAHAN					
1	homogenous Uk.30 x 60 polished		Buah	5,833	Rp 32.000,00	186.666,67
2	Semen Portland		Kg	13,632	Rp 1.706,00	23.256,19
	Semen Warna		Kg	1,500	Rp 27.300,00	40.950,00
	Pasir Pasang		M3	0,027	Rp 165.000,00	4.455,00
Jumlah Harga Bahan						255.327,86
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					292.661,58
E	Overhead & Profit 15% x D					43.899,24

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	336.560,82
---	------------------------------	------------

3.9.5.6.a Pemasangan 1 m’ stepnoshing ukuran 10 cm x 60 cm (ISP : 2PP)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0714	Rp 139.207,69	9.939,43
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0357	Rp 165.000,00	5.890,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0036	Rp 175.000,00	630,00
	Mandor	L 04	OH	0,0012	Rp 165.000,00	198,00
Jumlah Tenaga Kerja						16.657,93
B.	BAHAN					
1	Stepnoshing 10x60 cm		Buah	1,750	Rp 45.000,00	78.750,00
2	Semen Portland		Kg	1,704	Rp 1.706,00	2.907,02
	Semen Warna		Kg	0,188	Rp 27.300,00	5.132,40
	Pasir Pasang		M3	0,003	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Harga Bahan						87.284,42
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					103.942,35
E	Overhead & Profit			15% x D		15.591,35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					119.533,71

3.13.4 Pembuatan dan Pemasangan 1 m’ Railing Besi Pengaman Tinggi 1,2 m

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,4551	Rp 139.207,69	63.353,42
	Tukang Besi	L 02	OH	0,2275	Rp 165.000,00	37.537,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0228	Rp 175.000,00	3.990,00
	Mandor	L 04	OH	0,0076	Rp 165.000,00	1.254,00
Jumlah Tenaga Kerja						106.134,92
B.	BAHAN					
1	Pipa Besi Hitam 2"		M	4,800	Rp 116.333,33	558.400,00
2	Cat Zyncromate		kg	0,100	Rp 94.900,00	9.490,00
	Kawat Las		kg	0,098	Rp 40.000,00	3.920,00
Jumlah Harga Bahan						571.810,00
C.	PERALATAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					677.944,92
E	Overhead & Profit 15% x D					101.691,74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					779.636,66

An Praktis 1M¹ Gril Penutup Saluran Air Hujan (Saluran A.)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA DAN BAHAN					
1	Besi L 30.30.3 mm P = 6m		Btg	0,800	Rp 208.680,00	166.944,00
2	Besi Beton Ø 10		Kg	7,028	Rp 16.300,00	114.558,03
3	Perakitan / Pemasangan 20% x Harga Bahan		%	0,200	Rp 281.502,03	56.300,41
4	Anl. Pengelasan		Cm	23,400	Rp 237,01	5.546,02
5	Anl. Pengecatan Bidang Besi		M ²	2,400	Rp 106.813,64	256.352,73
Jumlah Harga Bahan						599.701,18
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					599.701,18
E	Overhead & Profit 15% x D					89.955,18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					689.656,36

An Praktis 1M¹ Gril Penutup Saluran Air Hujan (Saluran B.)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA DAN BAHAN					
1	Besi L 30.30.3 mm P = 6m		Btg	0,800	Rp 208.680,00	166.944,00
	Besi Beton Ø 10		Kg	7,731	Rp 16.300,00	126.013,83
2	Perakitan / Pemasangan 20% x Harga Bahan		%	0,200	Rp 292.957,83	58.591,57
	Anl. Pengelasan		Cm	23,400	Rp 237,01	5.546,02
	Anl. Pengecatan Bidang Besi		M ²	2,400	Rp 106.813,64	256.352,73
Jumlah Harga Bahan						613.448,15
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					613.448,15

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

E	Overhead & Profit	15% x D	92.017,22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		705.465,37

An Praktis 1M¹ Gril Penutup Saluran Air Hujan (Saluran B.)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA DAN BAHAN					
1	Besi L 30.30.3 mm P = 6m		Btg	0,800	Rp 208.680,00	166.944,00
	Besi Beton Ø 8		Kg	4,948	Rp 16.300,00	80.648,85
2	Perakitan / Pemasangan 20% x Harga Bahan		%	0,200	Rp 247.592,85	49.518,57
	Anl. Pengelasan		Cm	21,400	Rp 237,01	5.072,00
	Anl. Pengecatan Bidang Besi		M ²	2,100	Rp 106.813,64	224.308,64
Jumlah Harga Bahan						526.492,06
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)					526.492,06
E	Overhead & Profit			15% x D		78.973,81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					605.465,87

3.13.3 Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,016	Rp 139.207,69	2.283,01
	Tukang Besi	L 02	OH	0,016	Rp 165.000,00	2.706,00
	Kepala Tukang	L 03	OH		Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,0017	Rp 165.000,00	280,50
Jumlah Tenaga Kerja						5.269,51
B.	BAHAN					
1	Kawat Las		Kg	0,240	Rp 40.000,00	9.600,00
Jumlah Harga Bahan						9.600,00
C.	PERALATAN					
	alat las listrik 1000 watt		Hari	0,016	Rp 350.000,0	5.740,00
Jumlah Peralatan						5.740,00
D	Jumlah (A+B+C)					20.609,51
E	Overhead & Profit			15% x D		3.091,43

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	23.700,93
---	------------------------------	-----------

7.1.1.6 Pemasangan 1 m2 Paving Block Natural tebal 8 cm fc 25 mpa

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang Besi	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Tenaga Kerja						46.586,54
B.	BAHAN					
1	Paving Block tebal 8 cm fc 25 mpa		m2	1,050	Rp 130.000,00	136.500,00
2	Pasir Filter		m3	0,004	Rp 165.000,00	660,00
3	Paasir beton		m3	0,096	Rp 165.000,00	15.840,00
Jumlah Harga Bahan						153.000,00
C.	PERALATAN					
	Stamper kodok 150 kg		hari	0,013	Rp 355.000,0	4.544,00
Jumlah Peralatan						4.544,00
D	Jumlah (A+B+C)					204.130,54
E	Overhead & Profit 15% x D					30.619,58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					234.750,12

7.1.1.6 Pemasangan 1 m2 Paving Block Warna tebal 8 cm fc 25 mpa

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,200	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang Besi	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0030	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Tenaga Kerja						46.586,54
B.	BAHAN					
1	Paving Block tebal 8 cm fc 25 mpa		m2	1,050	Rp 140.000,00	147.000,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2	Pasir Filter		m3	0,004	Rp 165.000,00	660,00
3	Paasir beton		m3	0,096	Rp 165.000,00	15.840,00
Jumlah Harga Bahan						163.500,00
C.	PERALATAN					
	Stamper kodok 150 kg		hari	0,013	Rp 355.000,0	4.565,30
Jumlah Peralatan						4.565,30
D	Jumlah (A+B+C)					214.651,84
E	Overhead & Profit 15% x D					32.197,78
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					246.849,61

3.4.4 Pemasangan 1 m2 Water Proofing Coating 2 Lapis (Pelapis Anti Bocor)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1000	Rp 139.207,69	13.920,77
	Tukang Besi	L 02	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						32.715,27
B.	BAHAN					
1	Waterproof Semen Base		Kg	1,3890	Rp 87.500,00	121.537,50
2	Kuas 4"		Bh	0,1000	Rp 29.000,00	2.900,00
Jumlah Harga Bahan						124.437,50
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					157.152,77
E	Overhead & Profit 15% x D					23.572,92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					180.725,68

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel ATS-AMF 80Kva 125.Amp

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.1- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	3,750	Rp 139.207,69	522.028,85

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Tukang Listrik	L 02	OH	6,263	Rp 165.000,00	1.033.395,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,626	Rp 175.000,00	109.550,00
	Mandor	L 04	OH	0,209	Rp 165.000,00	34.485,00
Jumlah Tenaga Kerja						1.699.458,85
B.	BAHAN					
1	PUTM termasuk material bantu / aksesoris		Unit	1,000	Rp 46.895.000,00	46.895.000,00
Jumlah Harga Bahan						46.895.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					48.594.458,85
E	Overhead & Profit 15% x D					7.289.168,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					55.883.627,67

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel ATS Surya 10Kva 16.Amp

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.2 - AHS Cipta Karya No. 30 Tahun 2025)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	3,333	Rp 139.207,69	463.979,24
	Tukang Listrik	L 02	OH	5,567	Rp 165.000,00	918.555,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,557	Rp 175.000,00	97.475,00
	Mandor	L 04	OH	0,186	Rp 165.000,00	30.690,00
Jumlah Tenaga Kerja						1.510.699,24
B.	BAHAN					
1	PUTR per kubikal termasuk material bantu / aksesoris		Unit	1,000	Rp 29.935.000,00	29.935.000,00
Jumlah Harga Bahan						29.935.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					31.445.699,24
E	Overhead & Profit 15% x D					4.716.854,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					36.162.554,12

An Praktis Anl. Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel MDP Kap: 225A

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.1 - AHS Cipta Karya No 47/SE/Dk/2026)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,167	Rp 139.207,69	162.455,38
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,948	Rp 165.000,00	321.420,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,195	Rp 175.000,00	34.125,00
	Mandor	L 04	OH	0,065	Rp 165.000,00	10.725,00
Jumlah Tenaga Kerja						528.725,38
B.	BAHAN					
1	PUTR per kubikal termasuk material bantu / aksesoris		Unit	1,000	Rp 46.895.000,00	46.895.000,00
Jumlah Harga Bahan						46.895.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					47.423.725,38
E	Overhead & Profit 15% x D					7.113.558,81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					54.537.284,18

5.1.2.17 Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel PN (Penerangan) -1 9 Kva 15Amp

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,626	Rp 139.207,69	87.144,02
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,046	Rp 165.000,00	172.590,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,1050	Rp 175.000,00	18.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,035	Rp 165.000,00	5.775,00
Jumlah Tenaga Kerja						283.884,02
B.	BAHAN					
1	Panel LP-1 Kap: 2.6KVA		Set	1,000	Rp 13.350.000,00	13.350.000,00
Jumlah Harga Bahan						13.350.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					13.633.884,02
E	Overhead & Profit 15% x D					2.045.082,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					15.678.966,62

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel Panel SK-1 Kap: 16A

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.17 AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,626	Rp 139.207,69	87.144,02
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,046	Rp 165.000,00	172.590,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,1050	Rp 175.000,00	18.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,035	Rp 165.000,00	5.775,00
Jumlah Tenaga Kerja						283.884,02
B.	BAHAN					
1	Panel SK-1 Kap: 16A		Set	1,000	Rp 14.600.000,00	14.600.000,00
Jumlah Harga Bahan						14.600.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					14.883.884,02
E	Overhead & Profit 15% x D					2.232.582,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					17.116.466,62

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel Panel SK-2 Kap: 40A

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.17 AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,626	Rp 139.207,69	87.144,02
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,046	Rp 165.000,00	172.590,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,1050	Rp 175.000,00	18.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,035	Rp 165.000,00	5.775,00
Jumlah Tenaga Kerja						283.884,02
B.	BAHAN					
1	Panel SK-2 Kap: 40A		Set	1,000	Rp 14.600.000,00	14.600.000,00
Jumlah Harga Bahan						14.600.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

D	Jumlah (A+B+C)	14.883.884,02
E	Overhead & Profit 15% x D	2.232.582,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	17.116.466,62

An Praktis Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel Panel AC Kap: 40A

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.2.17 AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

J	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,626	Rp 139.207,69	87.144,02
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,046	Rp 165.000,00	172.590,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,1050	Rp 175.000,00	18.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,035	Rp 165.000,00	5.775,00
Jumlah Tenaga Kerja						283.884,02
B.	BAHAN					
1	Panel AC: 40A		Set	1,000	Rp 14.566.000,00	14.566.000,00
Jumlah Harga Bahan						14.566.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					14.849.884,02
E	Overhead & Profit 15% x D					2.227.482,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					17.077.366,62

5.1.2.11 Pengadaan dan pemasangan 1 Unit Panel Pompa Booster

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,562	Rp 139.207,69	78.234,72
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,938	Rp 165.000,00	154.770,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,094	Rp 175.000,00	16.450,00
	Mandor	L 04	OH	0,031	Rp 165.000,00	5.115,00
Jumlah Tenaga Kerja						254.569,72
B.	BAHAN					
1	Panel Panel pompa		Set	1,000	Rp 24.000.000,00	24.000.000,00
Jumlah Harga Bahan						24.000.000,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					24.254.569,72
E	Overhead & Profit	15% x D				3.638.185,46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					27.892.755,18

5.1.1.5.23 Pemasangan 1m` Kabel NYFGBY 4 X 95 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,143	Rp 139.207,69	19.906,70
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,239	Rp 165.000,00	39.435,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,024	Rp 175.000,00	4.200,00
	Mandor	L 04	OH	0,008	Rp 165.000,00	1.320,00
Jumlah Tenaga Kerja						64.861,70
B.	BAHAN					
I	NYFGBY 4 X 95 mm dengan aksesoris		m`	1,200	Rp 890.000,00	1.068.000,00
Jumlah Harga Bahan						1.068.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.132.861,70
E	Overhead & Profit	15% x D				169.929,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.302.790,96

5.1.1.1.35 Pemasangan 1m` Kabel NYY 4 x 4 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,029	Rp 139.207,69	4.037,02
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,048	Rp 165.000,00	7.920,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,005	Rp 175.000,00	875,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						13.162,02
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1	NYY 4 X 4 mm dengan aksesoris		m'	1,150	Rp 90.450,00	104.017,50
Jumlah Harga Bahan						104.017,50
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					117.179,52
E	Overhead & Profit 15% x D					17.576,93
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					134.756,45

5.1.1.1.35 Pemasangan 1m' Kabel NYN 4 x 10 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp 139.207,69	5.011,48
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,060	Rp 165.000,00	9.900,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0060	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						16.291,48
B.	BAHAN					
1	NYN 4 X 10 mm dengan aksesoris		m'	1,150	Rp 204.000,00	234.600,00
2						
Jumlah Harga Bahan						234.600,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					250.891,48
E	Overhead & Profit 15% x D					37.633,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					288.525,20

5.1.1.7.7 Pemasangan 1m' Kabel BC 50 mm²

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp 139.207,69	5.011,48
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,06	Rp 165.000,00	9.900,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,006	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						16.291,48
B.	BAHAN					
1	Kabel BC 50 mm		m`	1,150	Rp 142.000,00	163.300,00
Jumlah Harga Bahan						163.300,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					179.591,48
E	Overhead & Profit			15% x D		26.938,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					206.530,20

5.1.1.2.5 Pemasangan 1m` Kabel NYA 1 10 mm²

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

I	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,04	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					
1	Kabel NYA 1 X 10 mm2 Dan Aksesoris		m`	1,150	Rp 48.000,00	55.200,00
2						
Jumlah Harga Bahan						55.200,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					66.005,98
E	Overhead & Profit			15% x D		9.900,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					75.906,88

5.1.1.2.6 Pemasangan 1m` Kabel NYA 1 x 16 mm²

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,04	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					
1	Kabel NYA 1 X 16 mm2 Dan Aksesoris		m`	1,150	Rp 60.000,00	69.000,00
Jumlah Harga Bahan						69.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					79.805,98
E	Overhead & Profit 15% x D					11.970,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					91.776,88

Anl. Praktis Pemasangan 1 m' Inst. MDP To ATS Surya Dan MDP To Kapasitor Bank (NYYHY Cu 4x6mm)

(Kode analisa 5.1.1.1.37 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp 139.207,69	5.011,48
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,06	Rp 165.000,00	9.900,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,006	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						16.291,48
B.	BAHAN					
1	NYYHY Cu 4x6mm dan aksesoris		m`	1,150	Rp 92.000,00	105.800,00
Jumlah Harga Bahan						105.800,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					122.091,48
E	Overhead & Profit 15% x D					18.313,72

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA

: UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN

: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI

: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN

: 2026

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	140.405,20
---	------------------------------	------------

5.3.1.2 Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu (Kabel LSOH)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,19	Rp 139.207,69	26.449,46
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,318	Rp 165.000,00	52.470,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,032	Rp 175.000,00	5.600,00
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						86.334,46
B.	BAHAN					
	Kabel NYM 3 X 2,5 mm2 (LSOH)		m`	8,800	Rp 28.000,00	246.400,00
	Conduit HI 20 mm		m`	8,800	Rp 8.400,00	73.920,00
	T-Dus		Buah	1,000	Rp 10.500,00	10.500,00
	Socket Conduit 20 mm		Buah	5,000	Rp 1.500,00	7.500,00
	Klem 20 mm		Buah	10,000	Rp 1.383,33	13.833,33
	Fischer S6+ Seckrup		Buah	15,000	Rp 12.750,00	191.250,00
	Fleksibel Conduit 20 mm		m`	1,000	Rp 4.750,00	4.750,00
	Elbow		Buah	4,000	Rp 2.070,00	8.280,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

	Isolasi		m'	0,500	Rp 12.666,67	6.333,33
	Lasdop		Buah	4,000	Rp 1.950,00	7.800,00
Jumlah Harga Bahan						570.566,67
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					656.901,13
E	Overhead & Profit 15% x D					98.535,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					755.436,30

5.1.5.13 Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu (Kabel LSOH)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,205	Rp 139.207,69	28.537,58
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,342	Rp 165.000,00	56.430,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0340	Rp 175.000,00	5.950,00
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						92.732,58
B.	BAHAN					
1	Kabel NYM 3 X 2,5 mm2 (LSOH)		m'	14,300	Rp 28.000,00	400.400,00
2	Conduit HI 20 mm		m'	14,300	Rp 8.400,00	120.120,00
3	T-Dus		Buah	1,000	Rp 10.500,00	10.500,00
4	Socket Conduit 20 mm		Buah	8,000	Rp 1.500,00	12.000,00
5	Klem 20 mm		Buah	8,000	Rp 1.383,33	11.066,67

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

6	Fischer S6+ Seckrup		Buah	12,000	Rp 12.750,00	153.000,00
7	Elbow		Buah	4,000	Rp 2.070,00	8.280,00
8	Isolasi		m'	0,500	Rp 12.666,67	6.333,33
9	Lasdop		Buah	4,000	Rp 1.950,00	7.800,00
Jumlah Harga Bahan						729.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					822.232,58
E	Overhead & Profit 15% x D					123.334,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					945.567,46

5.1.5.1 Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,031	Rp 139.207,69	4.315,44
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,052	Rp 165.000,00	8.580,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0050	Rp 175.000,00	875,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						14.100,44
B.	BAHAN					
1	Saklar Tunggal dan aksesoris		Bh	1,100	Rp 36.550,00	40.205,00
Jumlah Harga Bahan						40.205,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

D	Jumlah (A+B+C)	54.305,44
E	Overhead & Profit 15% x D	8.145,82
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	62.451,25

5.1.5.2 Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,031	Rp 139.207,69	4.315,44
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,052	Rp 165.000,00	8.580,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0050	Rp 175.000,00	875,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						14.100,44
B.	BAHAN					
1	Saklar Ganda dan aksesoris		Bh	1,100	Rp 46.000,00	50.600,00
Jumlah Harga Bahan						50.600,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					64.700,44
E	Overhead & Profit 15% x D					9.705,07
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					74.405,50

5.1.5.9 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 Watt

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,026	Rp 139.207,69	3.619,40
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,044	Rp 165.000,00	7.260,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.744,40
B.	BAHAN					
1	Stop Kontak 1 Ph		Bh	1,100	Rp 62.500,00	68.750,00
Jumlah Harga Bahan						68.750,00
C.	PERALATAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA	: UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN	: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
	TAHAP II
LOKASI	: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN	: 2026

		Jumlah Peralatan	-
D	Jumlah (A+B+C)		80.494,40
E	Overhead & Profit	15% x D	12.074,16
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		92.568,56

5.1.5.10 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W + Cover
(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,026	Rp 139.207,69	3.619,40
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,044	Rp 165.000,00	7.260,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.744,40
B.	BAHAN					
1	Stop Kontak 1 P, 10A, 200 W + cover dan aksesoris		Bh	1,100	Rp 500.225,00	550.247,50
Jumlah Harga Bahan						550.247,50
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					561.991,90
E	Overhead & Profit				15% x D	84.298,79
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					646.290,69

5.5.2.2 Pemasangan 1 Unit Ceiling Fan
(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,225	Rp 139.207,69	31.321,73
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,425	Rp 165.000,00	70.125,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,043	Rp 175.000,00	7.525,00
	Mandor	L 04	OH	0,014	Rp 165.000,00	2.310,00
Jumlah Tenaga Kerja						111.281,73
B.	BAHAN					
1	Celling Exhaus Fan 30W		Bh	1,100	Rp 680.000,00	748.000,00
Jumlah Harga Bahan						748.000,00
C.	PERALATAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					859.281,73
E	Overhead & Profit 15% x D					128.892,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					988.173,99

5.1.5.10 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 3 Phasa 16A, 5P Male + Female

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,026	Rp 139.207,69	3.619,40
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,044	Rp 165.000,00	7.260,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0040	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.744,40
B.	BAHAN					
1	Stop Kontak 3 Phasa 16A, 5P Male + Female		Bh	1,100	Rp 685.000,00	753.500,00
Jumlah Harga Bahan						753.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					765.244,40
E	Overhead & Profit 15% x D					114.786,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					880.031,06

An Praktis Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 3 Phase

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.5.10- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,026	Rp 139.207,69	3.619,40
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,044	Rp 165.000,00	7.260,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0040	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.744,40

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Stop Kontak 3 Phase		Bh	1,100	Rp 685.000,00	753.500,00
Jumlah Harga Bahan						753.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					765.244,40
E	Overhead & Profit 15% x D					114.786,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					880.031,06

5.3.1.8 Pemasangan 1 Unit Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp 139.207,69	17.957,79
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp 165.000,00	35.475,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,021	Rp 175.000,00	3.675,00
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp 165.000,00	1.155,00
Jumlah Tenaga Kerja						58.262,79
B.	BAHAN					
1	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt		Bh	1,100	Rp 1.125.000,00	1.237.500,00
Jumlah Harga Bahan						1.237.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.295.762,79
E	Overhead & Profit 15% x D					194.364,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.490.127,21

5.3.1.15 Pemasangan Lampu Lampu TL Outbow Emergency + TL Led 1x16 watt

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,114	Rp 139.207,69	15.869,68
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,191	Rp 165.000,00	31.515,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,019	Rp 175.000,00	3.325,00
	Mandor	L 04	OH	0,006	Rp 165.000,00	990,00
Jumlah Tenaga Kerja						51.699,68
B.	BAHAN					
1	Lampu TL Outbow Emergency + TL Led 1x16 watt		Bh	1,100	Rp 760.000,00	836.000,00
1						
Jumlah Harga Bahan						836.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					887.699,68
E	Overhead & Profit			15% x D		133.154,95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.020.854,63

Analisa Praktis Pemasangan Fiting Downlight + Bulb Led 12 Watt

Pendekatan :

(Kode analisa 5.3.1.4- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp 139.207,69	8.909,29
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp 165.000,00	17.655,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp 175.000,00	1.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp 165.000,00	660,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.149,29
B.	BAHAN					
1	Lampu LED 12 Watt		Bh	1,100	Rp 144.300,00	158.730,00
2	Fiting Downlighth		Bh	1,100	Rp 55.000,00	60.500,00
Jumlah Harga Bahan						219.230,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					248.379,29
E	Overhead & Profit			15% x D		37.256,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					285.636,19

5.3.1.3 Pemasangan Lampu Downlight Led 14 Watt

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp 139.207,69	8.909,29
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp 165.000,00	17.655,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp 175.000,00	1.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp 165.000,00	660,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.149,29
B.	BAHAN					
1	Lampu Downlight Led 14 Watt		Bh	1,100	Rp 165.000,00	181.500,00
Jumlah Harga Bahan						181.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					210.649,29
E	Overhead & Profit 15% x D					31.597,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					242.246,69

5.1.5.14 Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak (Kabel LSOH)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,205	Rp 139.207,69	28.537,58
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,342	Rp 165.000,00	56.430,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0340	Rp 175.000,00	5.950,00
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						92.732,58
B.	BAHAN					
1	Kabel NYHHY 5 X 1,5 mm2		m`	14,300	Rp 52.600,00	752.180,00
2	Conduit HI 20 mm		m`	14,300	Rp 8.400,00	120.120,00
	T-Dus		Buah	1,000	Rp 10.500,00	10.500,00
	Socket Conduit 20 mm		Buah	8,000	Rp 1.500,00	12.000,00
	Klem 20 mm		Buah	8,000	Rp 1.383,33	11.066,67
	Fischer S6+ Seckrup		Buah	12,000	Rp 12.750,00	153.000,00
	Elbow		Buah	4,000	Rp 2.070,00	8.280,00
	Isolasi		m`	0,500	Rp 12.666,67	6.333,33
	Lasdop		Buah	4,000	Rp 1.950,00	7.800,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						1.081.280,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.174.012,58
E	Overhead & Profit 15% x D					176.101,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.350.114,46

An Praktis Pemasangan Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt

Pendekatan :

(Kode analisa 5.3.1.8- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp 139.207,69	17.957,79
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp 165.000,00	35.475,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0210	Rp 175.000,00	3.675,00
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp 165.000,00	1.155,00
Jumlah Tenaga Kerja						58.262,79
B.	BAHAN					
1	Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt		Bh	1,100	Rp 1.280.000,00	1.408.000,00
Jumlah Harga Bahan						1.408.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.466.262,79
E	Overhead & Profit 15% x D					219.939,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.686.202,21

An Praktis Pemasangan Lampu Kap RM 3 x 14 Watt + TL LED Tube 3 x 8 Watt

Pendekatan :

(Kode analisa 5.3.1.8- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp 139.207,69	17.957,79
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp 165.000,00	35.475,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0210	Rp 175.000,00	3.675,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp 165.000,00	1.155,00
Jumlah Tenaga Kerja						58.262,79
B.	BAHAN					
1	Lampu Kap RM 3 x 14 Watt + TL LED Tube 3 x 8 Watt		Bh	1,100	Rp 1.150.000,00	1.265.000,00
Jumlah Harga Bahan						1.265.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.323.262,79
E	Overhead & Profit			15% x D		198.489,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.521.752,21

An Praktis Pemasangan Lampu Flood Light 30 Watt

Pendekatan :

(Kode analisa 5.3.1.52- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp 139.207,69	17.957,79
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp 165.000,00	35.475,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0210	Rp 175.000,00	3.675,00
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp 165.000,00	1.155,00
Jumlah Tenaga Kerja						58.262,79
B.	BAHAN					
1	Lampu Flood Light 30 Watt		Bh	1,100	Rp 358.800,00	394.680,00
Jumlah Harga Bahan						394.680,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					452.942,79
E	Overhead & Profit			15% x D		67.941,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					520.884,21

5.1.1.12.28 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray Straight Tray U W400xH100mm SPHC

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,179	Rp 139.207,69	24.918,18
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,298	Rp 165.000,00	49.170,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0300	Rp 175.000,00	5.250,00
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp 165.000,00	1.650,00
Jumlah Tenaga Kerja						80.988,18
B.	BAHAN					
1	Kabel Tray Straight Tray U W400xH100mm SPHC		Bh	1,250	Rp 295.400,00	369.250,00
Jumlah Harga Bahan						369.250,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					450.238,18
E	Overhead & Profit 15% x D					67.535,73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					517.773,90

5.1.1.12.28 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray Straight Tray U W300xH100mm SPHC

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,179	Rp 139.207,69	24.918,18
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,298	Rp 165.000,00	49.170,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0300	Rp 175.000,00	5.250,00
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp 165.000,00	1.650,00
Jumlah Tenaga Kerja						80.988,18
B.	BAHAN					
1	Kabel Tray Straight Tray U W300xH100mm SPHC		Bh	1,250	Rp 280.000,00	350.000,00
Jumlah Harga Bahan						350.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					430.988,18
E	Overhead & Profit 15% x D					64.648,23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					495.636,40

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.12.5- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,119	Rp 139.207,69	16.565,72
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,119	Rp 165.000,00	19.635,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,2000	Rp 175.000,00	35.000,00
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp 165.000,00	1.155,00
Jumlah Tenaga Kerja						72.355,72
B.	BAHAN					
1	Tee Tray U W400xH100mm SPHC		Bh	1,250	Rp 585.300,00	731.625,00
Jumlah Harga Bahan						731.625,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					803.980,72
E	Overhead & Profit			15% x D		120.597,11
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					924.577,82

AP. Straight leader W400xH100mm SPHC

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.12.5- AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,119	Rp 139.207,69	16.565,72
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,119	Rp 165.000,00	19.635,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,2000	Rp 175.000,00	35.000,00
	Mandor	L 04	OH	0,007	Rp 165.000,00	1.155,00
Jumlah Tenaga Kerja						72.355,72
B.	BAHAN					
1	Straight leader W400xH100mm SPHC		Bh	1,250	Rp 207.433,33	259.291,67
Jumlah Harga Bahan						259.291,67
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

D	Jumlah (A+B+C)	331.647,38
E	Overhead & Profit 15% x D	49.747,11
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	381.394,49

5.4.5.4 Pemasangan 1 Unit Router Broadband

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,190	Rp 139.207,69	26.449,46
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,318	Rp 165.000,00	52.470,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,032	Rp 175.000,00	5.600,00
	Mandor	L 04	OH	0,110	Rp 165.000,00	18.150,00
Jumlah Tenaga Kerja						102.669,46
B.	BAHAN					
1	Router Broadband dan aksesoris		Bh	1,050	Rp 3.700.430,00	3.885.451,50
Jumlah Harga Bahan						3.885.451,50
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					3.988.120,96
E	Overhead & Profit 15% x D					598.218,14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.586.339,11

5.4.5.16 Pemasangan 1 Unit Wallmount Rack 6U

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,679	Rp 139.207,69	94.522,02
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,133	Rp 165.000,00	186.945,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,113	Rp 175.000,00	19.775,00
	Mandor	L 04	OH	0,038	Rp 165.000,00	6.270,00
Jumlah Tenaga Kerja						307.512,02
B.	BAHAN					
1	Wallmount Rack 6U		Bh	1,050	Rp 2.800.000,00	2.940.000,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						2.940.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					3.247.512,02
E	Overhead & Profit 15% x D					487.126,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					3.734.638,83

Anl. Gabungan Pek. Access Switch Lantai Dasar

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Router Broadband dan aksesoris		Bh	1,000	Rp 4.586.339,11	4.586.339,11
2	Wallmount Rack 6U		Bh	1,000	Rp 3.734.638,83	3.734.638,83
3	Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6 Ke Server Utama Lantai 1		m'	30,000	Rp 41.389,63	1.241.688,97
4	Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm		Titik	1,000	Rp 945.567,46	945.567,46
JUMLAH KESELURUHAN						10.508.234,37

5.1.1.10.1 Pemasangan 1 M' Kable UTP CAT 6 + PVC Conduit

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1	Kable UPT CAT 6		m'	1,150	Rp 13.500,00	15.525,00
1	PVC Conduit		m'	1,150	Rp 8.400,00	9.660,00
Jumlah Harga Bahan						25.185,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					35.990,98
E	Overhead & Profit 15% x D					5.398,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					41.389,63

5.4.5.7 Pemasangan 1 titik Instalasi

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,217	Rp 139.207,69	30.208,07
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,362	Rp 165.000,00	59.730,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,036	Rp 175.000,00	6.300,00
	Mandor	L 04	OH	0,012	Rp 165.000,00	1.980,00
Jumlah Tenaga Kerja						98.218,07
B.	BAHAN					
1	Kabel UPT CAT 6		m'	52,800	Rp 13.500,00	712.800,00
	Conduit 20 mm		m'	52,800	Rp 8.400,00	443.520,00
	t-dus		bh	1,000	Rp 10.500,00	10.500,00
	socket		buah	27,000	Rp 1.500,00	40.500,00
	klem 20 mm		bh	54,000	Rp 1.383,33	74.700,00
	flexibel conduit 20 mm		bh	1,000	Rp 4.750,00	4.750,00
Jumlah Harga Bahan						1.286.770,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.384.988,07
E	Overhead & Profit 15% x D					207.748,21
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.592.736,28

5.4.5.10 Wireless Ceiling Acces Point

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,038	Rp 139.207,69	5.289,89
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,064	Rp 165.000,00	10.560,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,006	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						17.229,89
B.	BAHAN					
1	Wifi Access Point (Wifi 6 Radius 50 M) dan aksesoris		m`	1,050	Rp 2.650.000,00	2.782.500,00
Jumlah Harga Bahan						2.782.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					2.799.729,89
E	Overhead & Profit			15% x D		419.959,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					3.219.689,38

Anl. Gabungan Pek. Access Switch Lantai Dasar

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
1	Router Broadband dan aksesoris		Bh	1,000	Rp 4.586.339,11	4.586.339,11
2	Acces Swicth Manegement 16 Port 1Gbps		Bh	1,000	Rp 2.320.000,00	2.320.000,00
3	Swicth Hub 16 Port		bh	1,000	Rp 10.296.000,00	10.296.000,00
4	Wallmount Rack 12U		Bh	1,000	Rp 1.103.077,85	1.103.077,85
5	Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6		meter	7,000	Rp 41.389,63	289.727,43
6	Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm		meter	7,000	Rp 945.567,46	6.618.972,24
JUMLAH KESELURUHAN						25.214.116,63

5.4.5.20 Acces Swicth Manegement 16 Port 1Gbps

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Pekerja		L 01	OH	0,038	Rp 139.207,69	5.289,89
	Tukang Listrik		L 02	OH	0,064	Rp 165.000,00	10.560,00
	Kepala Tukang Listrik		L 03	OH	0,006	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor		L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja							17.229,89
B.	BAHAN						
1	Acces point			m'	1,050	Rp 2.650.000,00	2.782.500,00
Jumlah Harga Bahan							2.782.500,00
C.	PERALATAN						
Jumlah Peralatan							-
D	Jumlah (A+B+C)						2.799.729,89
E	Overhead & Profit					15% x D	419.959,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						3.219.689,38

Anl. Praktis Anl. Praktis 1 Bh SWITCH 16 PORT

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Harga Satuan Upah		Ls	1,000	Rp 858.000,00	858.000,00
2	Harga Satuan Material		Ls	1,000	Rp 8.580.000,00	8.580.000,00
3	Material Bantu'		Ls	1,000	Rp 858.000,00	858.000,00
JUMLAH KESELURUHAN						10.296.000,00

5.4.5.16 Pemasangan 1 Unit Wall Mounted Rack 15U

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,381	Rp 139.207,69	53.038,13
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,363	Rp 165.000,00	59.895,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,064	Rp 175.000,00	11.200,00
	Mandor	L 04	OH	0,021	Rp 165.000,00	3.465,00
Jumlah Tenaga Kerja						127.598,13
B.	BAHAN					
1	Wall Mounted Rack 15U		m'	1,050	Rp 792.000,00	831.600,00
Jumlah Harga Bahan						831.600,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					959.198,13
E	Overhead & Profit 15% x D					143.879,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.103.077,85

5.5.1.6 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 24.000 BTUH

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,264	Rp 139.207,69	175.958,52
	Tukang Listrik	L 02	OH	2,111	Rp 165.000,00	348.315,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,211	Rp 175.000,00	36.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,070	Rp 165.000,00	11.550,00
Jumlah Tenaga Kerja						572.748,52
B.	BAHAN					
1	AC Wall Mounted Kap :24.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp 23.862.450,00	26.248.695,00
Jumlah Harga Bahan						26.248.695,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					26.821.443,52
E	Overhead & Profit 15% x D					4.023.216,53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					30.844.660,05

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

5.5.1.7 Pemasangan 1 Unit AC Cassete Kap : 2 PK

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	2,024	Rp 139.207,69	281.756,37
	Tukang Listrik	L 02	OH	3,380	Rp 165.000,00	557.700,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,338	Rp 175.000,00	59.150,00
	Mandor	L 04	OH	0,113	Rp 165.000,00	18.645,00
Jumlah Tenaga Kerja						917.251,37
B.	BAHAN					
1	AC Cassete Kap : 2 PK		Unit	1,100	Rp 23.862.450,00	26.248.695,00
Jumlah Harga Bahan						26.248.695,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					27.165.946,37
E	Overhead & Profit 15% x D					4.074.891,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					31.240.838,32

5.5.1.7 Pemasangan 1 Unit AC Cassete Kap : 3 PK

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	2,024	Rp 139.207,69	281.756,37
	Tukang Listrik	L 02	OH	3,380	Rp 165.000,00	557.700,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,338	Rp 175.000,00	59.150,00
	Mandor	L 04	OH	0,113	Rp 165.000,00	18.645,00
Jumlah Tenaga Kerja						917.251,37
B.	BAHAN					
1	AC Cassete Kap : 3 PK		Unit	1,100	Rp 26.303.950,00	28.934.345,00
Jumlah Harga Bahan						28.934.345,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-

SATUAN KERJA	: UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN	: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK TAHAP II
LOKASI	: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN	: 2026

D	Jumlah (A+B+C)	29.851.596,37
E	Overhead & Profit 15% x D	4.477.739,46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	34.329.335,82

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	2,024	Rp 139.207,69	281.756,37
	Tukang Listrik	L 02	OH	3,380	Rp 165.000,00	557.700,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,338	Rp 175.000,00	59.150,00
	Mandor	L 04	OH	0,113	Rp 165.000,00	18.645,00
Jumlah Tenaga Kerja						917.251,37
B.	BAHAN					
1	AC Cassete Kap : 1 PK		Unit	1,100	Rp 12.920.000,00	14.212.000,00
Jumlah Harga Bahan						14.212.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					15.129.251,37
E	Overhead & Profit 15% x D					2.269.387,71
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					17.398.639,07

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

[illegible]

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					20.607.251,37
E	Overhead & Profit			15% x D		3.091.087,71
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					23.698.339,07

5.5.1.1 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 5.000 BTUH

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,762	Rp 139.207,69	106.076,26
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,272	Rp 165.000,00	209.880,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,127	Rp 175.000,00	22.225,00
	Mandor	L 04	OH	0,042	Rp 165.000,00	6.930,00
Jumlah Tenaga Kerja						345.111,26
B.	BAHAN					
1	AC Wall Mounted Kap :5.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp 5.293.500,00	5.822.850,00
Jumlah Harga Bahan						5.822.850,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					6.167.961,26
E	Overhead & Profit			15% x D		925.194,19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					7.093.155,45

5.5.1.4 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 9.000 BTUH

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,893	Rp 139.207,69	124.312,47
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,491	Rp 165.000,00	246.015,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,149	Rp 175.000,00	26.075,00
	Mandor	L 04	OH	0,050	Rp 165.000,00	8.250,00
Jumlah Tenaga Kerja						404.652,47
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1	AC Wall Mounted Kap :9.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp 6.784.800,00	7.463.280,00
Jumlah Harga Bahan						7.463.280,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					7.867.932,47
E	Overhead & Profit 15% x D					1.180.189,87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					9.048.122,34

5.5.1.5 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 12.000 BTUH

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,893	Rp 139.207,69	124.312,47
	Tukang Listrik	L 02	OH	1,491	Rp 165.000,00	246.015,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,149	Rp 175.000,00	26.075,00
	Mandor	L 04	OH	0,050	Rp 165.000,00	8.250,00
Jumlah Tenaga Kerja						404.652,47
B.	BAHAN					
1	AC Wall Mounted Kap :12.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp 8.301.100,00	9.131.210,00
Jumlah Harga Bahan						9.131.210,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					9.535.862,47
E	Overhead & Profit 15% x D					1.430.379,37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					10.966.241,84

5.5.1.5 Pemasangan 1 Unit AC Wall Mounted Kap : 1800 BTUH

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,264	Rp 139.207,69	175.958,52
	Tukang Listrik	L 02	OH	2,111	Rp 165.000,00	348.315,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,211	Rp 175.000,00	36.925,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Mandor	L 04	OH	0,070	Rp 165.000,00	11.550,00
Jumlah Tenaga Kerja						572.748,52
B.	BAHAN					
1	AC Wall Mounted Kap :18.000 BTUH dan aksesoris		Unit	1,100	Rp 11.256.600,00	12.382.260,00
Jumlah Harga Bahan						12.382.260,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					12.955.008,52
E	Overhead & Profit			15% x D		1.943.251,28
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					14.898.259,80

An Praktis Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-1/2inch + Insulation

Pendekatan :

(Kode analisa 5.5.4.3 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp 139.207,69	8.909,29
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp 165.000,00	17.655,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp 175.000,00	1.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp 165.000,00	660,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.149,29
B.	BAHAN					
1	Pipa Refrigerant 1/4" + Insulation		m`	1,500	Rp 140.000,00	210.000,00
2	Pipa Refrigerant 1/2"+ Insulation		m`	1,500	Rp 80.000,00	120.000,00
3	Isolasi		m`	1,200	Rp 12.666,67	15.200,00
4	Duck Tape		Gulung	0,500	Rp 50.000,00	25.000,00
Jumlah Harga Bahan						370.200,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					399.349,29
E	Overhead & Profit			15% x D		59.902,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					459.251,69

An Praktis Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-3/8 inch + Insulation

Pendekatan :

(Kode analisa 5.5.4.3 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp 139.207,69	8.909,29
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp 165.000,00	17.655,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp 175.000,00	1.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp 165.000,00	660,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.149,29
B.	BAHAN					
1	Pipa Refrigerant 1/4" + Insulation		m`	1,500	Rp 140.000,00	210.000,00
2	Pipa Refrigerant 1/2" + Insulation		m`	1,500	Rp 80.000,00	120.000,00
3	Isolasi		m`	1,200	Rp 12.666,67	15.200,00
4	Duck Tape		Gulung	0,500	Rp 50.000,00	25.000,00
Jumlah Harga Bahan						370.200,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					399.349,29
E	Overhead & Profit 15% x D					59.902,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					459.251,69

An Praktis Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-3/8 inch + Insulation

Pendekatan :

(Kode analisa 5.5.4.3 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp 139.207,69	8.909,29
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp 165.000,00	17.655,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0110	Rp 175.000,00	1.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp 165.000,00	660,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.149,29
B.	BAHAN					
1	Pipa Refrigerant 1/4" + Insulation		m`	1,500	Rp 140.000,00	210.000,00
1	Pipa Refrigerant 3/8"+ Insulation		m`	1,500	Rp 160.000,00	240.000,00
3	Isolasi		m`	1,200	Rp 12.666,67	15.200,00
4	Duck Tape		Gulung	0,500	Rp 50.000,00	25.000,00
Jumlah Harga Bahan						490.200,00
C.	PERALATAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Peralatan		-
D	Jumlah (A+B+C)	519.349,29
E	Overhead & Profit 15% x D	77.902,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	597.251,69

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.5.1.8 Pemasangan 1 titik kabel power AC NYM 3 X 2,55 mm2

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					
1	NYM 3 X 2,5 MM2 dan aksesoris		m`	22,600	Rp 28.000,00	632.800,00
2	PVC Conduit HI 20 mm		m`	22,600	Rp 8.400,00	189.840,00
Jumlah Harga Bahan						822.640,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					833.445,98
E	Overhead & Profit			15% x D		125.016,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					958.462,88

5.5.4.13 Pemasangan 1 m` Pipa PVC AW: DN. 1` (25mm) + Isolasi

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp 139.207,69	8.909,29
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,107	Rp 165.000,00	17.655,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,011	Rp 175.000,00	1.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp 165.000,00	660,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.149,29
B.	BAHAN					
1	Pipa PVC AW : DN 1' (25 mm)		m`	1,50	Rp 12.500,00	18.750,00
2	isolasi		m`	1,20	Rp 12.666,67	15.200,00
Jumlah Harga Bahan						33.950,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					63.099,29

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

E	Overhead & Profit	15% x D	9.464,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		72.564,19

5.1.5.12 Pemasangan 1 Unit Stop kontak AC

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,038	Rp 139.207,69	5.289,89
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,064	Rp 165.000,00	10.560,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,006	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						17.229,89
B.	BAHAN					
1	Stop Kontak AC		Buah	1,100	Rp 150.000,00	165.000,00
Jumlah Harga Bahan						165.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					182.229,89
E	Overhead & Profit				15% x D	27.334,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					209.564,38

6.2.2.1 Pemasangan 1 Unit Pompa Sump 1 HP

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,442	Rp 139.207,69	61.529,80
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,738	Rp 165.000,00	121.770,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,074	Rp 175.000,00	12.950,00
	Mandor	L 04	OH	0,022	Rp 165.000,00	3.630,00
Jumlah Tenaga Kerja						199.879,80
B.	BAHAN					
1	Pompa Sump Pit (Submersible Cutter Pump)		Unit	1,025	Rp 9.750.000,00	9.993.750,00
2	Kapasitas 100 m3/jam + Material Bantu / Aksesoris					
Jumlah Harga Bahan						9.993.750,00
C.	PERALATAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					10.193.629,80
E	Overhead & Profit 15% x D					1.529.044,47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					11.722.674,27

6.2.2.1 Pemasangan 1 Unit Pompa Sump 2 HP

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,442	Rp 139.207,69	61.529,80
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,738	Rp 165.000,00	121.770,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,074	Rp 175.000,00	12.950,00
	Mandor	L 04	OH	0,022	Rp 165.000,00	3.630,00
Jumlah Tenaga Kerja						199.879,80
B.	BAHAN					
1	Pompa Sump Pit (Submersible Cutter Pump)		Unit	1,025	Rp 9.750.000,00	9.993.750,00
2	Kapasitas 100 m3/jam + Material Bantu / Aksesoris					
Jumlah Harga Bahan						9.993.750,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					10.193.629,80
E	Overhead & Profit 15% x D					1.529.044,47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					11.722.674,27

5.1.1.1.25 Pemasangan 1 m` Kabel NYY 3 X 2,5

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					
1	NY Y 3 X 2,5 mm		Unit	1,150	Rp 240.500,00	276.575,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2	Pipa Conduit		m	1,150	Rp 8.400,00	9.660,00
Jumlah Harga Bahan						286.235,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					297.040,98
E	Overhead & Profit 15% x D					44.556,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					341.597,13

5.1.1.1.5 Pemasangan 1 m` Kabel NYY 1 X 2,5 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,029	Rp 139.207,69	4.037,02
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,048	Rp 165.000,00	7.920,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,005	Rp 175.000,00	875,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						13.162,02
B.	BAHAN					
1	NYY 1 X 2,5 MM		Unit	1,150	Rp 142.500,00	163.875,00
2						
Jumlah Harga Bahan						163.875,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					177.037,02
E	Overhead & Profit 15% x D					26.555,55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					203.592,58

6.4.3.15 Pemasangan 1 m Pipa PPR PN10 DN. 1-1/2`` (40 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,065	Rp 139.207,69	9.048,50
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,108	Rp 165.000,00	17.820,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,011	Rp 175.000,00	1.925,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.288,50
B.	BAHAN					
1	Pipa PPR PN 10, DN1-1/2 (40 mm)		M'	1,650	Rp 57.500,00	94.875,00
2						
Jumlah Harga Bahan						94.875,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					124.163,50
E	Overhead & Profit 15% x D					18.624,53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					142.788,03

6.5.1.5 Pemasangan 1 buah Gate Valve 10 k, dia 1-1/2" (40 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,157	Rp 139.207,69	21.855,61
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,262	Rp 165.000,00	43.230,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,026	Rp 175.000,00	4.550,00
	Mandor	L 04	OH	0,008	Rp 165.000,00	1.320,00
Jumlah Tenaga Kerja						70.955,61
B.	BAHAN					
1	Gate Valve 10 k, dia 1-1/2" (40 mm)		M'	1,150	Rp 550.000,00	632.500,00
2						
Jumlah Harga Bahan						632.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					703.455,61
E	Overhead & Profit 15% x D					105.518,34
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					808.973,95

6.1.1.4 Pemasangan 1 Unit Roof tang stainless kap 2 m3

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Pekerja		L 01	OH	0,417	Rp 139.207,69	58.049,61
	Tukang Listrik		L 02	OH	0,696	Rp 165.000,00	114.840,00
	Kepala Tukang Listrik		L 03	OH	0,0700	Rp 175.000,00	12.250,00
	Mandor		L 04	OH	0,021	Rp 165.000,00	3.465,00
Jumlah Tenaga Kerja							188.604,61
B.	BAHAN						
1	Roof tang stainless kap 2 m3			Unit	1,150	Rp 14.085.000,00	16.197.750,00
2							
Jumlah Harga Bahan							16.197.750,00
C.	PERALATAN						
Jumlah Peralatan							-
D	Jumlah (A+B+C)						16.386.354,61
E	Overhead & Profit				15% x D		2.457.953,19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						18.844.307,80

6.4.3.3 Pemasangan 1 m Pipa PPR PN10 DN. 1" (25 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,044	Rp 139.207,69	6.125,14
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,073	Rp 165.000,00	12.045,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0070	Rp 175.000,00	1.225,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						19.725,14
B.	BAHAN					
1	Pipa PPR PN 10, DN 1 (25 mm)		M'	1,650	Rp 32.000,00	52.800,00
2						
Jumlah Harga Bahan						52.800,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					72.525,14
E	Overhead & Profit				15% x D	10.878,77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					83.403,91

6.4.3.4 Pemasangan 1 m Pipa PPR PN10 DN. 1-1/4" (32 mm)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,054	Rp 139.207,69	7.517,22
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,090	Rp 165.000,00	14.850,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0090	Rp 175.000,00	1.575,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Tenaga Kerja						24.437,22
B.	BAHAN					
1	Pipa PPR PN 10, DN 1-1/4 (32 mm)		M	1,650	Rp 44.500,00	73.425,00
2						
Jumlah Harga Bahan						73.425,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					97.862,22
E	Overhead & Profit 15% x D					14.679,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					112.541,55

6.5.1.4 Pemasangan 1 bh Gate Valve 10 K, Dia. 1-1/4" (32 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp 139.207,69	17.957,79
	Tukang Listrik	L 02	OH	0,215	Rp 165.000,00	35.475,00
	Kepala Tukang Listrik	L 03	OH	0,0210	Rp 175.000,00	3.675,00
	Mandor	L 04	OH	0,006	Rp 165.000,00	990,00
Jumlah Tenaga Kerja						58.097,79
B.	BAHAN					
1	Gate Valve 10 K, Dia. 1-1/4" (32 mm)		Unit	1,150	Rp 280.000,00	322.000,00
2						
Jumlah Harga Bahan						322.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

D	Jumlah (A+B+C)	380.097,79
E	Overhead & Profit 15% x D	57.014,67
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	437.112,46

3.18.3.1 Pemasangan 1 Buah Closet duduk/monolock

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,50	Rp 139.207,69	69.603,85
	Tukang	L 02	OH	1,20	Rp 165.000,00	198.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,12	Rp 175.000,00	21.000,00
	Mandor	L 04	OH	0,04	Rp 165.000,00	6.600,00
Jumlah Tenaga Kerja						295.203,85
B.	BAHAN					
1	Kloset duduk		Unit	1,00	Rp 3.725.000,00	3.725.000,00
2	Flexibel Hose		Unit	1,00	Rp 62.000,00	62.000,00
Jumlah Harga Bahan						3.787.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					4.082.203,85
E	Overhead & Profit 15% x D					612.330,58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.694.534,42

3.18.3.2 Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,5000	Rp 139.207,69	69.603,85
	Tukang	L 02	OH	0,5000	Rp 165.000,00	82.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0500	Rp 175.000,00	8.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0167	Rp 165.000,00	2.755,50
Jumlah Tenaga Kerja						163.609,35
B.	BAHAN					
1	Kloset Jongkok		Unit	1,000	Rp 345.000,00	345.000,00
2	Pasangan bata 1 Pc : 3 Ps		m2	0,036	Rp 191.857,99	6.906,89
Jumlah Harga Bahan						351.906,89
C.	PERALATAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

		Jumlah Peralatan	-
D	Jumlah (A+B+C)		515.516,23
E	Overhead & Profit	15% x D	77.327,44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		592.843,67

3.18.6.4 Pemasangan 1 bh Penggantung Baju (Robe Hook)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp 139.207,69	1.392,08
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						20.186,58
B.	BAHAN					
1	Penggantung Baju (Robe Hook)		Unit	1,000	Rp 681.000,00	681.000,00
Jumlah Harga Bahan						681.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					701.186,58
E	Overhead & Profit			15% x D		105.177,99
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					806.364,56

3.18.6.3 Pemasangan 1 Buah Jet Washer

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp 139.207,69	1.392,08
	Tukang	L 02	OH	0,400	Rp 165.000,00	66.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,040	Rp 175.000,00	7.000,00
	Mandor	L 04	OH	0,013	Rp 165.000,00	2.194,50
Jumlah Tenaga Kerja						76.586,58
B.	BAHAN					
1	jet washer		Buah	1,000	Rp 260.000,00	260.000,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

2	Sealtape		Buah	0,025	Rp 11.000,00	275,00
Jumlah Harga Bahan						260.275,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					336.861,58
E	Overhead & Profit 15% x D					50.529,24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					387.390,81

3.18.1.1 Pemasangan 1 Buah Westafel

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,0000	Rp 139.207,69	139.207,69
	Tukang	L 02	OH	0,5000	Rp 165.000,00	82.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0500	Rp 175.000,00	8.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0267	Rp 165.000,00	4.405,50
Jumlah Tenaga Kerja						234.863,19
B.	BAHAN					
1	Westafel Lengkap		Unit	1,2000	Rp 577.950,00	693.540,00
2	Semen Portland		Kg	6,0000	Rp 1.706,00	10.236,00
3	Pasir Pasang		m3	0,0100	Rp 165.000,00	1.650,00
Jumlah Harga Bahan						705.426,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					940.289,19
E	Overhead & Profit 15% x D					141.043,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.081.332,57

3.18.6.2 Pemasangan 1 buah kran diameter ½” atau ¾ ”

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp 139.207,69	1.392,08
	Tukang	L 02	OH	0,400	Rp 165.000,00	66.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,040	Rp 175.000,00	7.000,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						74.936,58
B.	BAHAN					
1	Kran air		Buah	1,000	Rp 120.000,00	120.000,00
2	Sealtape		Buah	0,025	Rp 11.000,00	275,00
Jumlah Harga Bahan						120.275,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					195.211,58
E	Overhead & Profit 15% x D					29.281,74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					224.493,31

5.5.4.18 Pemasangan 1 M' Pipa PVC AW : DN.3" (80 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,190	Rp 139.207,69	26.449,46
	Tukang	L 02	OH	0,318	Rp 165.000,00	52.470,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,032	Rp 175.000,00	5.600,00
	Mandor	L 04	OH	0,0110	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						86.334,46
B.	BAHAN					
1	Pipa PVC AW : DN.3" (80 mm) Dan Aksesoris		M'	1,500	Rp 82.000,00	123.000,00
2	Isolasi		M'	1,200	Rp 12.666,67	15.200,00
Jumlah Harga Bahan						138.200,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					224.534,46
E	Overhead & Profit 15% x D					33.680,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					258.214,63

5.5.4.16 Pemasangan 1 M' Pipa PVC AW : DN.2" (50 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,129	Rp 139.207,69	17.957,79
	Tukang	L 02	OH	0,215	Rp 165.000,00	35.475,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,021	Rp 175.000,00	3.675,00
	Mandor	L 04	OH	0,0070	Rp 165.000,00	1.155,00
Jumlah Tenaga Kerja						58.262,79
B.	BAHAN					
1	Pipa PVC AW : DN.3" (80 mm) Dan Aksesoris		m'	1,500	Rp 74.000,00	111.000,00
2	Isolasi		M'	1,200	Rp 12.666,67	15.200,00
Jumlah Harga Bahan						126.200,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					184.462,79
E	Overhead & Profit 15% x D					27.669,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					212.132,21

3.18.6.1 Pemasangan 1 Buah Floor Drain

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,010	Rp 139.207,69	1.392,08
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,010	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,003	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						20.186,58
B.	BAHAN					
1	Floor drain		Unit	1,000	Rp 185.000,00	185.000,00
Jumlah Harga Bahan						185.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					205.186,58
E	Overhead & Profit 15% x D					30.777,99
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					235.964,56

6.5.14.3 Pemasangan 1 Buah Floor Clean Out, dia 3" (80 mm)

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,208	Rp 139.207,69	28.955,20
	Tukang	L 02	OH	0,348	Rp 165.000,00	57.420,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,035	Rp 175.000,00	6.125,00
	Mandor	L 04	OH	0,010	Rp 165.000,00	1.650,00
Jumlah Tenaga Kerja						94.150,20
B.	BAHAN					
1	Clean Out, dia 3" (80 mm)		Unit	1,250	Rp 265.500,00	331.875,00
Jumlah Harga Bahan						331.875,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					426.025,20
E	Overhead & Profit 15% x D					63.903,78
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					489.928,98

5.5.4.19 Pemasangan 1 M' Pipa PVC AW : DN.4" (100 mm)+ Isolasi

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,123	Rp 139.207,69	17.122,55
	Tukang	L 02	OH	0,205	Rp 165.000,00	33.825,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,021	Rp 175.000,00	3.675,00
	Mandor	L 04	OH	0,0060	Rp 165.000,00	990,00
Jumlah Tenaga Kerja						55.612,55
B.	BAHAN					
1	Pipa PVC AW : DN.4" (100 mm) Dan Aksesoris		m'	1,450	Rp 207.000,00	300.150,00
Jumlah Harga Bahan						300.150,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					355.762,55
E	Overhead & Profit 15% x D					53.364,38

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	409.126,93
---	------------------------------	------------

6.2.1.2 Pemasangan 1 Set Sewage Treatment Plant (STP) Fiberglass Kap. 7 m3

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	3,304	Rp 139.207,69	459.942,22
	Tukang	L 02	OH	5,518	Rp 165.000,00	910.470,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,552	Rp 175.000,00	96.600,00
	Mandor	L 04	OH	0,166	Rp 165.000,00	27.390,00
Jumlah Tenaga Kerja						1.494.402,22
B.	BAHAN					
1	Sewage Treatment Plant (STP) (Fiberglass) Kap. 7 m3 + Material Bantu / Aksesoris		Unit	1,500	Rp 61.683.000,00	92.524.500,00
Jumlah Harga Bahan						92.524.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					94.018.902,22
E	Overhead & Profit			15% x D		14.102.835,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					108.121.737,55

6.5.13.4 Pemasangan 1 Buah Roof Drain, Dia 4" (100 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,269	Rp 139.207,69	37.446,87
	Tukang	L 02	OH	0,449	Rp 165.000,00	74.085,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,045	Rp 175.000,00	7.875,00
	Mandor	L 04	OH	0,013	Rp 165.000,00	2.145,00
Jumlah Tenaga Kerja						121.551,87
B.	BAHAN					
1	Roof Drain, Dia 4" (100 mm)		Bh	1,250	Rp 179.000,00	223.750,00
Jumlah Harga Bahan						223.750,00
C.	PERALATAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

		Jumlah Peralatan	-
D	Jumlah (A+B+C)		345.301,87
E	Overhead & Profit	15% x D	51.795,28
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		397.097,15

An Praktis pemasangan 1 bh TV Smart TV 55 inch UHD 4K, Komplit Brekeet dan AksesorisChannel

Pendekatan :

(Kode analisa 5.4.2.12 - AHS Cipta Karya No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,500	Rp 139.207,69	69.603,85
	Tukang	L 02	OH	0,835	Rp 165.000,00	137.775,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,084	Rp 175.000,00	14.700,00
	Mandor	L 04	OH	0,028	Rp 165.000,00	4.620,00
Jumlah Tenaga Kerja						226.698,85
B.	BAHAN					
1	Smart TV 55 inch UHD 4K,		Bh	1,030	Rp 18.500.000,00	19.055.000,00
2	Breket + aksesoris		Bh	1,000	Rp 382.500,00	382.500,00
Jumlah Harga Bahan						19.437.500,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					19.664.198,85
E	Overhead & Profit				15% x D	2.949.629,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					22.613.828,67

5.4.2.4 Pemasangan 1 Unit NVR 16 Channel + 32 Port POE/POE+ 8 TB Hardisk

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,7620	Rp 139.207,69	106.076,26
	Tukang	L 02	OH	1,2720	Rp 165.000,00	209.880,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,1270	Rp 175.000,00	22.225,00
	Mandor	L 04	OH	0,0420	Rp 165.000,00	6.930,00
Jumlah Tenaga Kerja						345.111,26
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1	NVR 16 Channel + 16 Port POE/POE+ 4K, Komplit HDD 8TB	Bh	1,050	Rp 18.500.000,00	19.425.000,00
2	8 TB Hardisk	Unit	1,000	Rp 5.290.000,00	5.290.000,00
Jumlah Harga Bahan					24.715.000,00
C.	PERALATAN				
Jumlah Peralatan					-
D	Jumlah (A+B+C)				25.060.111,26
E	Overhead & Profit 15% x D				3.759.016,69
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				28.819.127,95

5.4.2.10 Pemasangan 1 Unit IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED Channel

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,19	Rp 139.207,69	26.449,46
	Tukang	L 02	OH	0,318	Rp 165.000,00	52.470,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,032	Rp 175.000,00	5.600,00
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						86.334,46
B.	BAHAN					
1	1 Unit IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED Channel		Bh	1,050	Rp 2.481.400,00	2.605.470,00
Jumlah Harga Bahan						2.605.470,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					2.691.804,46
E	Overhead & Profit 15% x D					403.770,67
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					3.095.575,13

5.4.2.9 Pemasangan 1 Unit IP Cam PoE CCTV Indoor 4MP ColorVu LED Channel

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,19	Rp 139.207,69	26.449,46
	Tukang	L 02	OH	0,318	Rp 165.000,00	52.470,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Kepala Tukang		L 03	OH	0,032	Rp 175.000,00	5.600,00
	Mandor		L 04	OH	0,011	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja							86.334,46
B.	BAHAN						
1	1 Unit IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED Channel +		Bh	1,050	Rp 2.317.600,00	2.433.480,00	
Jumlah Harga Bahan							2.433.480,00
C.	PERALATAN						
Jumlah Peralatan							-
D	Jumlah (A+B+C)						2.519.814,46
E	Overhead & Profit				15% x D		377.972,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						2.897.786,63

An Praktis pemasangan 1m, Instalasi Kabel UTP Cat.6, 24 AWG, 4 Pair, Dalam Hich Impact PVC Conduit 20 MM Channel

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0	Rp 139.207,69	-
	Tukang	L 02	OH	0,118	Rp 165.000,00	19.470,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0	Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,014	Rp 165.000,00	2.310,00
Jumlah Tenaga Kerja						21.780,00
B.	BAHAN					
1	Kabel UTP Cat.6, 24 AWG, 4 Pair		m	1,050	Rp 13.500,00	14.175,00
Jumlah Harga Bahan						14.175,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					35.955,00
E	Overhead & Profit				15% x D	5.393,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					41.348,25

3.13.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2000	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						46.636,04
B.	BAHAN					
1	Pipa Besi Galvanis 2"		m	7,000	Rp 116.333,33	814.333,33
2	Cat Zyncromate		Kg	0,100	Rp 70.000,00	7.000,00
3	Kawat Las		Kg	0,050	Rp 40.000,00	2.000,00
Jumlah Harga Bahan						823.333,33
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					869.969,37
E	Overhead & Profit 15% x D					130.495,41
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.000.464,78

3.13.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2000	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						46.636,04
B.	BAHAN					
1	Pipa Besi Galvanis 1-1/2"		m	7,000	Rp 94.166,67	659.166,67
2	Cat Zyncromate		Kg	0,100	Rp 70.000,00	7.000,00
3	Kawat Las		Kg	0,050	Rp 40.000,00	2.000,00
Jumlah Harga Bahan						668.166,67
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					714.802,71
E	Overhead & Profit 15% x D					107.220,41
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					822.023,11

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

3.13.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,2000	Rp 139.207,69	27.841,54
	Tukang	L 02	OH	0,1000	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0100	Rp 175.000,00	1.750,00
	Mandor	L 04	OH	0,0033	Rp 165.000,00	544,50
Jumlah Tenaga Kerja						46.636,04
B.	BAHAN					
1	Pipa Besi Galvanis 1"		m	7,000	Rp 69.333,33	485.333,33
2	Cat Zyncromate		Kg	0,100	Rp 70.000,00	7.000,00
3	Kawat Las		Kg	0,050	Rp 40.000,00	2.000,00
Jumlah Harga Bahan						494.333,33
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					540.969,37
E	Overhead & Profit 15% x D					81.145,41
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					622.114,78

3.10.6.3 Pemasangan 1 m2 Rangka besi hollow Galvanis 20 x 40 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1390	Rp 139.207,69	19.349,87
	Tukang	L 02	OH	0,1390	Rp 165.000,00	22.935,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0140	Rp 175.000,00	2.450,00
	Mandor	L 04	OH	0,0050	Rp 165.000,00	825,00
Jumlah Tenaga Kerja						45.559,87
B.	BAHAN					
1	Rangka metal hollow		m	5,370	Rp 69.333,33	372.320,00
2	Kawat Las		Kg	0,060	Rp 70.000,00	4.200,00
3	Paku rifet		Kg	10,000	Rp 40.000,00	400.000,00
Jumlah Harga Bahan						776.520,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					822.079,87
E	Overhead & Profit 15% x D					123.311,98

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	945.391,85
---	------------------------------	------------

7.1.2.1 Pemasangan 1 m2 kanstin tebal 15 x 30x50 cm Jalan lingkungan (jalan lokal)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0333	Rp 139.207,69	4.635,62
	Tukang	L 02	OH	0,0167	Rp 165.000,00	2.755,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0000	Rp 175.000,00	-
	Mandor	L 04	OH	0,0017	Rp 165.000,00	280,50
Jumlah Tenaga Kerja						7.671,62
B.	BAHAN					
1	Kanstin		Bh	2,000	Rp 65.500,00	131.000,00
2	Semem Porland		Kg	1,687	Rp 1.706,00	2.878,02
3	Pasir beton		Kg	9,482	Rp 117,86	1.117,52
Jumlah Harga Bahan						134.995,54
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					142.667,16
E	Overhead & Profit			15% x D		21.400,07
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					164.067,23

3.10.6.1 Pemasangan 1 m2 rangka besi Siku 1 x 50.50.2 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,250	Rp 139.207,69	34.801,92
	Tukang	L 02	OH	0,250	Rp 165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,025	Rp 175.000,00	4.375,00
	Mandor	L 04	OH	0,013	Rp 165.000,00	2.145,00
Jumlah Tenaga Kerja						82.571,92
B.	BAHAN					
1	Besi Siku 1 x 50.50.2 mm		M'	5,250	Rp 176.125,00	924.656,25
2	Aksesoris (Perkuatan,Las,DII)		Ls	0,200	Rp 924.656,25	184.931,25
3	Menie besi/Cat Besi		Kg	0,200	Rp 70.000,00	14.000,00
4	Pengencer		Liter	0,020	Rp 49.450,00	989,00
5	Kuas		Bh	0,250	Rp 19.500,00	4.875,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Harga Bahan						1.129.451,50
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.212.023,42
E	Overhead & Profit 15% x D					181.803,51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.393.826,94

An Praktis Pemasangan 1 m’ Kabel PV String ke Panel DC PV Pv-1f 2x4mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					
1	Pv-1f 2x4mm² dan aksesoris		M'	1,150	Rp 89.500,00	102.925,00
Jumlah Harga Bahan						102.925,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					113.730,98
E	Overhead & Profit 15% x D					17.059,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					130.790,63

An Praktis Pemasangan 1 m’ Kabel Battery ke Panel DC Battery Nyaf 1x25mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Nyaf 1x25mm ² dan aksesoris		M'	1,150	Rp 86.000,00	98.900,00
Jumlah Harga Bahan						98.900,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					109.705,98
E	Overhead & Profit 15% x D					16.455,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					126.161,88

An Praktis Pemasangan 1 m' Kabel Panel DC Battery ke Inverter Nyaf 1x95mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					
1	Nyaf 1x25mm ² dan aksesoris		M'	1,150	Rp 225.000,00	258.750,00
Jumlah Harga Bahan						258.750,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					269.555,98
E	Overhead & Profit 15% x D					40.433,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					309.989,38

An Praktis Pemasangan 1 m' Kabel Panel MB-AC INV ke Inverter NYAF 2x1x16mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					
1	Nyaf 1x25mm ² dan aksesoris		M'	1,150	Rp 115.500,00	132.825,00
Jumlah Harga Bahan						132.825,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					143.630,98
E	Overhead & Profit 15% x D					21.544,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					165.175,63

An Praktis Pemasangan 1 m' Kabel Ducting PVC 70x100mm

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.20 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					
1	Nyaf 1x25mm ² dan aksesoris		M'	1,150	Rp 136.000,00	156.400,00
Jumlah Harga Bahan						156.400,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					167.205,98
E	Overhead & Profit 15% x D					25.080,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					192.286,88

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.3.1.18 Pemasangan 1 Unit Lampu PJU Kawasan LED 50 Watt + tiang 8-9 m. (Singel pool)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	1,395	Rp 139.207,69	194.194,73
	Tukang	L 02	OH	2,330	Rp 165.000,00	384.450,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,233	Rp 175.000,00	40.775,00
	Mandor	L 04	OH	0,078	Rp 165.000,00	12.870,00
Jumlah Tenaga Kerja						632.289,73
B.	BAHAN					
1	Lampu PJU LED 50 Watt dan aksesoriss		Buah	1,050	Rp 4.270.000,00	4.483.500,00
2	Tiang PJU Kawasan 8-9 m. (ketepalan plat 3 mm		Buah	1,050	Rp 5.895.000,00	6.189.750,00
Jumlah Harga Bahan						10.673.250,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					11.305.539,73
E	Overhead & Profit 15% x D					1.695.830,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					13.001.370,69

5.1.1.1.25 Pemasangan 1 m` Kabel NYY 3 x 2,5 mm2

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,024	Rp 139.207,69	3.340,98
	Tukang	L 02	OH	0,040	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,004	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,001	Rp 165.000,00	165,00
Jumlah Tenaga Kerja						10.805,98
B.	BAHAN					
1	Kabel NYY 3 X 2,5 mm		m`	1,150	Rp 240.500,00	276.575,00
2	Pipa Conduit		m`	1,150	Rp 8.400,00	9.660,00
Jumlah Harga Bahan						286.235,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

		Jumlah Peralatan	-
D	Jumlah (A+B+C)		297.040,98
E	Overhead & Profit	15% x D	44.556,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		341.597,13

5.3.1.38 Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu Pju Tiang 9 m (Dengan Kabel NYM)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,19	Rp 139.207,69	26.449,46
	Tukang	L 02	OH	0,318	Rp 165.000,00	52.470,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,032	Rp 175.000,00	5.600,00
	Mandor	L 04	OH	0,011	Rp 165.000,00	1.815,00
Jumlah Tenaga Kerja						86.334,46
B.	BAHAN					
1	Kabel NYM 3 x 2,5 mm		m`	11,00	Rp 28.000,00	308.000,00
2	isolasi		m`	0,50	Rp 12.666,67	6.333,33
3	Lasdop		Bh	3,00	Rp 1.950,00	5.850,00
Jumlah Harga Bahan						320.183,33
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					406.517,79
E	Overhead & Profit			15% x D		60.977,67
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					467.495,46

Anl. Praktis Pemasangan 1 m' Instalasi ground rod NYY 1x50mm + conduit PVC 20mm + klem

Pendekatan :

(Kode analisa 5.1.1.1.7 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp 139.207,69	5.011,48
	Tukang	L 02	OH	0,06	Rp 165.000,00	9.900,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,006	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						16.291,48
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1	NYY 1 x 50 mm ² dan aksesoris		Unit	1,10	Rp 136.500,00	150.150,00
2	Pipa Conduit 20 mm		M	1,10	Rp 8.400,00	9.240,00
3	Klem Pipa Listrik		Bh	3,00	Rp 1.383,33	4.150,00
Jumlah Harga Bahan						163.540,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					179.831,48
E	Overhead & Profit			15% x D		26.974,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					206.806,20

5.4.1.8 Pemasangan 1 Unit Rate of Rise Detector Addressable

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,095	Rp 139.207,69	13.224,73
	Tukang	L 02	OH	0,159	Rp 165.000,00	26.235,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,016	Rp 175.000,00	2.800,00
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp 165.000,00	825,00
Jumlah Tenaga Kerja						43.084,73
B.	BAHAN					
1	Rate of Rise Detector Addressable dan aksesoris		Unit	1,050	Rp 225.750,00	237.037,50
Jumlah Harga Bahan						237.037,50
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					280.122,23
E	Overhead & Profit			15% x D		42.018,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					322.140,57

5.1.1.7.7 Pemasangan 1 m' Kabel BCC 50 mm

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp 139.207,69	5.011,48
	Tukang	L 02	OH	0,06	Rp 165.000,00	9.900,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	Kepala Tukang	L 03	OH	0,006	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						16.291,48
B.	BAHAN					
1	BC 50 mm		M'	1,15	Rp 142.000,00	163.300,00
Jumlah Harga Bahan						163.300,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					179.591,48
E	Overhead & Profit 15% x D					26.938,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					206.530,20

Anl. Praktis Ground rod D=20mm / max 5-Ohm untuk Panel

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,036	Rp 139.207,69	5.011,48
	Tukang	L 02	OH	0,06	Rp 165.000,00	9.900,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,006	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	330,00
Jumlah Tenaga Kerja						16.291,48
B.	BAHAN					
1	Grounded Rod 20 mm2		Unit	1,2	Rp 3.300.000,00	3.960.000,00
Jumlah Harga Bahan						3.960.000,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					3.976.291,48
E	Overhead & Profit 15% x D					596.443,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.572.735,20

5.4.1.7 Pemasangan 1 Unit Smoke Detector Addressable

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
----	--------	------	-----	------	-------------------	-------------------

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,095	Rp 139.207,69	13.224,73
	Tukang	L 02	OH	0,159	Rp 165.000,00	26.235,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,016	Rp 175.000,00	2.800,00
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp 165.000,00	825,00
Jumlah Tenaga Kerja						43.084,73
B.	BAHAN					
1	Photoelectric Smoke Detector		Unit	1,050	Rp 387.430,00	406.801,50
						-
Jumlah Harga Bahan						406.801,50
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					449.886,23
E	Overhead & Profit 15% x D					67.482,93
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					517.369,17

5.4.1.17 Pemasangan 1 Unit Alarm Bell

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp 139.207,69	8.909,29
	Tukang	L 02	OH	0,107	Rp 165.000,00	17.655,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,011	Rp 175.000,00	1.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp 165.000,00	660,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.149,29
B.	BAHAN					
1	Alarm Bell		Unit	1,050	Rp 368.500,00	386.925,00
Jumlah Harga Bahan						386.925,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					416.074,29
E	Overhead & Profit 15% x D					62.411,14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					478.485,44

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

5.4.1.13 Pemasangan 1 Unit Lamp Indicator

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp 139.207,69	8.909,29
	Tukang	L 02	OH	0,107	Rp 165.000,00	17.655,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,011	Rp 175.000,00	1.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp 165.000,00	660,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.149,29
B.	BAHAN					
1	Lamp Indicator		Unit	1,050	Rp 158.750,00	166.687,50
Jumlah Harga Bahan						166.687,50
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					195.836,79
E	Overhead & Profit 15% x D					29.375,52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					225.212,31

5.4.1.13 Pemasangan 1 Unit Manual Call Point

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,064	Rp 139.207,69	8.909,29
	Tukang	L 02	OH	0,107	Rp 165.000,00	17.655,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,011	Rp 175.000,00	1.925,00
	Mandor	L 04	OH	0,004	Rp 165.000,00	660,00
Jumlah Tenaga Kerja						29.149,29
B.	BAHAN					
1	Lamp Indicator		Unit	1,050	Rp 290.500,00	305.025,00
Jumlah Harga Bahan						305.025,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					334.174,29

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA	: UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN	: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
	TAHAP II
LOKASI	: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN	: 2026

E	Overhead & Profit	15% x D	50.126,14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		384.300,44

6.4.4.9 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS,DN.4' (100 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,317	Rp 139.207,69	44.128,84
	Tukang	L 02	OH	0,529	Rp 165.000,00	87.285,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,053	Rp 175.000,00	9.275,00
	Mandor	L 04	OH	0,016	Rp 165.000,00	2.640,00
Jumlah Tenaga Kerja						143.328,84
B.	BAHAN					
1	pipa BS MED CLASS,DN.4' (100 mm)		m'	1,55	Rp 288.333,33	446.916,67
Jumlah Harga Bahan						446.916,67
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					590.245,51
E	Overhead & Profit				15% x D	88.536,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					678.782,33

6.4.4.7 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS,DN.2-1/2' (65 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,317	Rp 139.207,69	44.128,84
	Tukang	L 02	OH	0,529	Rp 165.000,00	87.285,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,053	Rp 175.000,00	9.275,00
	Mandor	L 04	OH	0,016	Rp 165.000,00	2.640,00
Jumlah Tenaga Kerja						143.328,84
B.	BAHAN					
1	pipa BS MED CLASS,DN.2-1/2' (65 mm)		m'	1,550	Rp 205.000,00	317.750,00
Jumlah Harga Bahan						317.750,00
C.	PERALATAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					461.078,84
E	Overhead & Profit 15% x D					69.161,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					530.240,66

6.4.4.7 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS,DN.2-1/2' (65 mm)

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,317	Rp 139.207,69	44.128,84
	Tukang	L 02	OH	0,529	Rp 165.000,00	87.285,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,053	Rp 175.000,00	9.275,00
	Mandor	L 04	OH	0,016	Rp 165.000,00	2.640,00
Jumlah Tenaga Kerja						143.328,84
B.	BAHAN					
1	pipa BS MED CLASS,DN.2-1/2' (65 mm)		m'	1,550	Rp 205.000,00	317.750,00
Jumlah Harga Bahan						317.750,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					461.078,84
E	Overhead & Profit 15% x D					69.161,83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					530.240,66

An Praktis Pemasangan 1 m atap membran

Pendekatan :

(Kode analisa 3.1.3.7 - AHS Cipta Karya No.47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,133	Rp 139.207,69	18.514,62
	Tukang	L 02	OH	0,067	Rp 165.000,00	11.005,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,006	Rp 175.000,00	1.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,002	Rp 165.000,00	363,00
Jumlah Tenaga Kerja						30.933,12
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 12 mm		Lmbar	0,500	Rp 336.000,00	168.000,00
	High Presure Laminated (HPL)		lmbar	0,500	Rp 297.000,00	148.500,00
	Paku		Kg	0,030	Rp 25.000,00	750,00
	Lem kayu		Kg	0,800	Rp 84.500,00	67.600,00
	Lem kuning		Kg	0,800	Rp 60.000,00	48.000,00
Jumlah Harga Bahan						432.850,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.212.233,76
E	Overhead & Profit 15% x D					181.835,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.394.068,83

An Praktis Pemasangan 1 m² Plywood Furniture 120 x 240 cm T= 15 mm + HPL + WPC

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,825	Rp 139.207,69	114.881,16
	Tukang	L 02	OH	1,876	Rp 165.000,00	309.498,80
	Kepala Tukang	L 03	OH	1,251	Rp 175.000,00	218.837,54
	Mandor	L 04	OH	0,825	Rp 165.000,00	136.166,27
Jumlah Tenaga Kerja						779.383,76
B.	BAHAN					
1	Plywood Furniture 120 x 240 x 15mm		Lmbar	0,500	Rp 383.500,00	191.750,00
	High Presure Laminated (HPL)		lmbar	0,500	Rp 297.000,00	148.500,00
	WPC		lmbar	0,500	Rp 210.500,00	105.250,00
	Lem kayu		Kg	0,800	Rp 84.500,00	67.600,00
	Paku		Kg	0,030	Rp 25.000,00	750,00
	Lem kuning		Kg	0,800	Rp 60.000,00	48.000,00
Jumlah Harga Bahan						561.850,00
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					1.341.233,76
E	Overhead & Profit 15% x D					201.185,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.542.418,83

An Praktis Pemasangan 1 m2 Rangka Dinding Backdrop Multipeks 18 mm

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,150	Rp 139.207,69	20.881,15

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (57 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,342	Rp 428.727,077	146.624,66
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	1,767	Rp 1.394.068,828	2.463.319,62
JUMLAH KESELURUHAN						2.609.944

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (114 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,684	Rp 428.727,077	293.249,32
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	3,534	Rp 1.394.068,828	4.926.639,24
JUMLAH KESELURUHAN						5.219.889

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (235 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,410	Rp 428.727,077	604.505,18
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	7,285	Rp 1.394.068,828	10.155.791,41
JUMLAH KESELURUHAN						10.760.297

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,04 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,224	Rp 428.727,077	524.761,94
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	6,324	Rp 1.394.068,828	8.816.091,27
JUMLAH KESELURUHAN						9.340.853

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,20 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,314	Rp 428.727,077	563.347,38

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA

:

UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN

:

PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

:

TAHAP II

LOKASI

:

KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN

:

2026

	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	6,789	Rp 1.394.068,828	9.464.333,27
JUMLAH KESELURUHAN						10.027.681

Anl. Gabungan

Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,10 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,550	Rp 428.727,077	235.799,89
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	3,465	Rp 1.394.068,828	4.830.448,49
JUMLAH KESELURUHAN						5.066.248

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Gabungan

Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (94 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,564	Rp 428.727,077	241.802,07
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	2,914	Rp 1.394.068,828	4.062.316,56
JUMLAH KESELURUHAN						4.304.119

Anl. Gabungan

Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (47 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	0,282	Rp 428.727,077	120.901,04
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	1,457	Rp 1.394.068,828	2.031.158,28
JUMLAH KESELURUHAN						2.152.059

Anl. Gabungan

Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (224 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,120	Rp 428.727,077	480.174,33
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	7,056	Rp 1.394.068,828	9.836.549,65
JUMLAH KESELURUHAN						10.316.724

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (228 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,368	Rp 428.727,077	586.498,64
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	7,068	Rp 1.394.068,828	9.853.278,47
JUMLAH KESELURUHAN						10.439.777

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,560	Rp 428.727,077	668.814,24
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	8,060	Rp 1.394.068,828	11.236.194,75
JUMLAH KESELURUHAN						11.905.009

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (275 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,650	Rp 428.727,077	707.399,68
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	8,525	Rp 1.394.068,828	11.884.436,75
JUMLAH KESELURUHAN						12.591.836

Anl. Gabungan Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 15 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan BAHAN					
	Anl. Rangka Multipleks 18 mm		M	1,560	Rp 428.727,077	668.814,24
	Pemasangan 1 m2 Multipleks 12 mm + HPL		M	8,060	Rp 1.394.068,828	11.236.194,75
JUMLAH KESELURUHAN						11.905.009

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
 TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

3.6.5.2 Pemasangan 1 m2 Dinding Batako dengan mortal Tipe N,F,c 5,2 M.pa (Setara Campuran 1 SP : 4 PP

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,1667	Rp 139.207,69	23.205,92
	Tukang	L 02	OH	0,0833	Rp 165.000,00	13.744,50
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0083	Rp 175.000,00	1.452,50
	Mandor	L 04	OH	0,0028	Rp 165.000,00	462,00
Jumlah Tenaga Kerja						38.864,92
B.	BAHAN					
1	Batako		Buah	14,000	Rp 2.500,00	35.000,00
	Semen Portland		Kg	12,130	Rp 1.706,00	20.693,78
	Pasir Pasang		m3	0,388	Rp 165.000,00	64.020,00
Jumlah Harga Bahan						119.713,78
C.	PERALATAN					
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					158.578,70
E	Overhead & Profit				15% x D	23.786,81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					182.365,51

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)	
--	--

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

A.4.2.1.3. Pekerjaan 100 Kg Pekerjaan Perakitan

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,100	Rp 139.207,69	13.920,77
	Tukang	L 02	OH	0,100	Rp 165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,001	Rp 175.000,00	175,00
	Mandor	L 04	OH	0,005	Rp 165.000,00	825,00
Jumlah Tenaga Kerja						31.420,77
B.	BAHAN					
1	Solar		Liter	1,000	Rp 14.300,00	14.300,00
	Minyak Pelumas		Liter	0,100	Rp 56.400,00	5.640,00
Jumlah Harga Bahan						19.940,00
C.	PERALATAN					
	sewa alat		Jam	0,820	Rp 207.142,9	169.857,14
Jumlah Peralatan						169.857,14
D	Jumlah (A+B+C)					221.217,91
E	Overhead & Profit 15% x D					33.182,69
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					254.400,60
G	Untuk 1 Kg Pekerjaan Perakitan Harga Satuan Pekerjaan F/100					2.875,83

2.2.2.2.3 1 m3 Fondasi Beton Siklop, 60% Beton f_c' 15 MPa : 40% Batu Belah untuk Volume >200 m3 secara semi-mekanis

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,834	Rp 139.207,69	116.099,22
	Tukang	L 02	OH	0,1738	Rp 165.000,00	28.677,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0834	Rp 175.000,00	14.595,00
	Mandor	L 04	OH		Rp 165.000,00	-
Jumlah Tenaga Kerja						159.371,22
B.	BAHAN					
1	Batu Belah		m3	0,528	Rp 225.000,00	118.800,00
2	Semen Portland		kg	190,00	Rp 1.706,00	324.140,00
3	Pasir beton		kg	494,00	Rp 117,86	58.221,43
4	Agregat kasar		kg	606,00	Rp 314,81	190.777,78
5	Air		liter	121,00	Rp 180,00	21.780,00
Jumlah Harga Bahan						713.719,21
C.	PERALATAN					
	Molen kapasitas 0,35 m3 termasuk feeder		hari	0,1309	Rp 600.000,0	78.540,00
Jumlah Peralatan						78.540,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA	: UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN	: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
	TAHAP II
LOKASI	: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN	: 2026

D	Jumlah (A+B+C)	951.630,42
E	Overhead & Profit15% x D	142.744,56
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	1.094.374,98

Anl. Praktis1 phn Palm Putri T = 2 m

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,279	Rp 139.207,69	38.838,95
	Tukang	L 02	OH	0,559	Rp 165.000,00	92.235,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,056	Rp 175.000,00	9.800,00
	Mandor	L 04	OH	0,028	Rp 165.000,00	4.620,00
Jumlah Tenaga Kerja						145.493,95
B.	BAHAN					
1	Palm Putri T = 2 m		phn	1,000	Rp 460.000,00	460.000,00
Jumlah Harga Bahan						460.000,00
C.	PERALATAN					
						Rp -
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					605.493,95
E	Overhead & Profit15% x D					90.824,09
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					696.318,04

4.1.6.1 Penanaman 1 m2 Rumput, Rumput jepang

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0200	Rp 139.207,69	2.784,15
	Tukang	L 02	OH	0,0200	Rp 165.000,00	3.300,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0040	Rp 175.000,00	700,00
	Mandor	L 04	OH	0,0013	Rp 165.000,00	214,50
Jumlah Tenaga Kerja						6.998,65
B.	BAHAN					
1	Rumput jepang		M2	1,0500	Rp 69.000,00	72.450,00
	tanah subur : 90 %		m3	0,0900	Rp 200.000,00	18.000,00
	pasir pasang : 10 %		m3	0,0100	Rp 165.000,00	1.650,00
Jumlah Harga Bahan						92.100,00
C.	PERALATAN					
						Rp -
Jumlah Peralatan						-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
 TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

D	Jumlah (A+B+C)	99.098,65
E	Overhead & Profit 15% x D	14.864,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	113.963,45

4.1.2.3.9 Penanaman 1 Buah Pohon Sedang Tabebuia (Tabebuia sp.), Diameter 3-5 cm, Tinggi 3-4 meter, Polybag 50 L

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

No	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0400	Rp 139.207,69	5.568,31
	Tukang	L 02	OH	0,0400	Rp 165.000,00	6.600,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0130	Rp 175.000,00	2.275,00
	Mandor	L 04	OH	0,0043	Rp 165.000,00	709,50
Jumlah Tenaga Kerja						15.152,81
B.	BAHAN					
1	Pohon tabebuia		buah	1,0500	Rp 360.000,00	378.000,00
	Anti rayap		kg	0,0100	Rp 65.000,00	650,00
	Stagger					-

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK
TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

	bambu dia. 3-5 cm		m'	12,0000	Rp 2.500,00	30.000,00
	Tali ijuk/tali sejenis		m'	10,0000	Rp 13.750,00	137.500,00
	Media Tanam					-
	Tanah Subur		m3	0,0490	Rp 200.000,00	9.800,00
	Pupuk		m3	0,0130	Rp 50.000,00	650,00
	Pasir pasang		m3	0,0030	Rp 165.000,00	495,00
Jumlah Harga Bahan						557.095,00
C.	PERALATAN					
						Rp -
Jumlah Peralatan						-
D	Jumlah (A+B+C)					572.247,81
E	Overhead & Profit 15% x D					85.837,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					658.084,98

3.13.3 Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik

(AHS CIPTA KARYA No. 47/SE/Dk/2026)

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L 01	OH	0,0164	Rp 139.207,69	2.283,01
	Tukang Besi	L 02	OH	0,0164	Rp 165.000,00	2.706,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,0016	Rp 175.000,00	280,00
	Mandor	L 04	OH	0,0016	Rp 165.000,00	264,00
Jumlah Tenaga Kerja						5.533,01
B.	BAHAN					

ANALISA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK

TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

1	Kawat las listrik		Kg	0,240	Rp 40.000,00	9.600,00
Jumlah Harga Bahan						9.600,00
C.	PERALATAN					
	Alat Las		Jam	0,170	Rp 45.000,00	7.650,00
Jumlah Peralatan						7.650,00
D	Jumlah (A+B+C)					22.783,01
E	Overhead & Profit 15% x D					3.417,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					26.200,46

Anl. Kusen pintu Panel Besi Finising Cat Dico

NO	URAIAN	KODE	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	TENAGA Dan Bahan					
	Rangka Hollow 100.50.1,2			5,320	Rp 180.000,00	957.600,00
	Rangka Hollow 40.40.1,2			9,910	Rp 75.000,00	743.250,00
	Besi Plat T 1,2 mm			3,624	Rp 178.819,44	648.041,67
	Engsel Pintu Besi			3,000	Rp 150.000,00	450.000,00
	Perakitan / Pemasangan 20% x Harga Bahan			0,200	Rp 2.798.891,67	559.778,33
	Anl. Pengelasan			12,840	Rp 237,01	3.043,20
	Anl. Pengecatan Bidang Besi			6,806	Rp 106.813,64	726.930,88
Jumlah Peralatan						4.088.644,08
D	Jumlah (A+B+C)					4.088.644,08
E	Overhead & Profit 15% x D					613.296,61
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.701.940,70

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH, BAHAN DAN PERALATAN

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK II DAN TEKNIK ELEKRO TAHAP II
LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
A	U P A H DAN JASA				
	1	Pekerja	Org/Hari	Rp	139.207,69
	2	Tukang Batu	Org/Hari	Rp	165.000,00
	3	Tukang Kayu	Org/Hari	Rp	165.000,00
	4	Tukang Besi	Org/Hari	Rp	165.000,00
	5	Kepala Tukang	Org/Hari	Rp	175.000,00
1	6	Mandor	Org/Hari	Rp	165.000,00
B	B A H A N / M A T E R I A L				
	PASIR,TANAH . BATU DAN BAHAN CETAKAN				
	1	Batu Kali	M ³	Rp	225.000,00
	2	Batu Kerikil Split/Pecah 1/2 Cm	M ³	Rp	425.000,00
	3	Kawat Aluminium	Kg	Rp	50.000,00
	4	Pasir Pasang	M ³	Rp	165.000,00
	5	Pasir Urug	M ³	Rp	165.000,00
	6	Pasir Beton	Kg	Rp	165.000,00
	7	Sirtu	M ³	Rp	175.000,00
	8	Tanah Subur	M ³	Rp	200.000,00
	9	Pupuk L Kandang	karung	Rp	35.000,00
	10	Bata merah	Bh	Rp	1.300,00
	11	Batako	Bh	Rp	2.500,00
	12	Beton Ready Mixed K-250	M ³	Rp	1.388.800,00
	13	Beton Ready Mixed K-350	M ³	Rp	1.653.900,00
	SEMEN,KAPUR DAN BETON				
	1	Semen / Pc (50 Kg)	Kg	Rp	85.300,00
	2	semen warna	Kg	Rp	27.300,00

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	3	Air	Ltr	Rp	180,00
	4	Solar/Dexlite	Ltr	Rp	14.300,00
	5	Minyak Pelumas	Ltr	Rp	56.400,00
	PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
	1	Homogeneous polishTile 60/60	Bh	Rp	73.333,33
	2	Homogeneous UnpilishTile 60/60	Bh	Rp	93.333,33
	3	homogenous Uk.30 x 60 Unpolished	Bh	Rp	32.000,00
	4	Plint Homogenous Tile Polish uk 10 s/d 15 cm x 60 cm	Bh	Rp	14.666,67
	5	Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	Bh	Rp	45.000,00
	6	Keramik Uk 40 x 40 cm Unpolish	Bh	Rp	16.250,00
	7	Paving Natura Block tebal 8 cm Fc. 25 Mpa	m2	Rp	130.000,00
	8	Paving Block warna tebal 8 cm Fc. 25 Mpa	m2	Rp	140.000,00
	9	Kanstin 15x30x50 fc 20 Mpa	Bh	Rp	65.500,00
	10	Air	Ltr	Rp	180,00
	KAYU DAN BAHAN FINISING				
	1	Kayu Kelas II	M ³	Rp	2.800.000,00
	2	kayu Kelas III	M ³	Rp	2.200.000,00
	3	Kayu Gelam/Dolken Ø 8-14	Btg	Rp	23.400,00
	4	Kayu papan 3/20	M ³	Rp	1.955.000,00
	5	Playwood 4 mm	Lbr	Rp	151.000,00
	6	Plywood Furniture 120 x 240 x 9mm	Lbr	Rp	245.000,00
	7	Plywood Furniture 120 x 240 x 12mm	Lbr	Rp	336.000,00
	8	Plywood Furniture 120 x 240 x 15mm	Lbr	Rp	383.500,00
	9	Plywood Furniture 120 x 240 x 18mm	Lbr	Rp	397.950,00
	10	GRC Board 120 x 240 T=6 mm	Lbr	Rp	138.600,00
	11	GRC Board 120 x 240 T=8 mm	Lbr	Rp	198.600,00
	12	Lisplank GRC/SeratSemen Lebar 30cm	Lembar	Rp	110.500,00
	13	Multiplek T.12 mm	Lbr	Rp	237.000,00
	14	High Presure Laminated (HPL)	Lmbar	Rp	297.000,00
	15	Wood Plastic Composite (WPC) Lebar 17 cm x 300 cm	Lmbar	Rp	210.500,00

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	16	Lem Kayu	Kg	Rp	84.500,00
	17	Walpaper	m1	Rp	8.050,00
	18	Lem Kuning	Kg	Rp	60.000,00
	BESI,BAJA,ALUMINIUM,KAWAT DAN PAKU				
	1	Besi Beton	Kg	Rp	16.300,00
	2	Kawat Beton	Kg	Rp	25.000,00
	3	Paku Biasa 2"-5" (5 - 10 cm)	Kg	Rp	25.000,00
	4	Paku 5 cm s/d 7 cm	Kg	Rp	25.000,00
	5	Besi Strip	Kg	Rp	16.300,00
	6	Wiremesh M8	Kg	Rp	15.000,00
	7	Plafon PVC T.8	m2	Rp	67.833,00
	8	List Plafon Panjang 4 m.	m1	Rp	21.125,00
	9	WF. 200x100x5,5x8 mm	Kg	Rp	4.986.000,00
	10	CNP 100 x 50 x 20 x 2,3 mm, P = 6 M, @ 27,1 Kg	Btg	Rp	560.250,00
	11	Pipa Galvanis Ø 2"	btng	Rp	698.000,00
	12	Pipa Galvanis Ø 1 1/2"	btng	Rp	565.000,00
	13	Pipa Galvanis Ø 1'	btng	Rp	416.000,00
	14	Besi □ 40.40.1,8 mm P = 6m	m	Rp	75.000,00
	15	Besi □ 50.50.1,8 mm P = 6m	m	Rp	90.966,67
	16	Besi □ 100.50.1,2mm	m	Rp	180.000,00
	16	Besi ⊥ 30.30.3 mm P = 6m	Btng	Rp	208.680,00
	17	Besi Strip 30.1,8 mm P = 3m	btng	Rp	30.800,00
	18	Besi Siku 1 x 50.50.2 mm	M'	Rp	176.125,00
	19	Alumunium kotak 50.100.1,2	m'	Rp	43.750,00
	20	Alumunium kotak 40.40.1,2	m'	Rp	27.083,33
	21	PipaStenless Ø 4 Medium	Btang	Rp	1.730.000,00
	22	Pipa Stenlees Ø 2,5 Medium	Btang	Rp	1.230.000,00
	23	kain membran AGTex 750 OP	m2	Rp	1.200.000,00
	24	Kawat Las	Kg	Rp	40.000,00
	25	Besi Plat Baja 120 x 240 x 13 MM	Lmbr	Rp	5.500.000,00

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	26	Angkur	Kg	Rp	16.300,00
	27	Hollow Galvalum 4 x 4	m	Rp	11.250,00
	28	Hollow Galvalum 2 x 4	m	Rp	7.500,00
	29	ACP Exterior PVDF T. 4 mm	m	Rp	345.347,22
	30	Besi Plat T = 1,2	kg	Rp	178.819,44
	MINYAK, LEM & CAT				
	1	Minyak Bekisting	Ltr	Rp	30.000,00
	2	Cat Besi	Kg	Rp	70.000,00
	3	Cat Dasar (Sealer)	Kg	Rp	80.000,00
	4	Thiner	Ltr	Rp	49.450,00
	5	Cat Zincromet	Kg	Rp	94.900,00
	6	Kuas 4'	Bh	Rp	29.000,00
	7	Kuas 3'	Bh	Rp	19.500,00
	8	Kuas 2'	Buah	Rp	13.000,00
	9	Cat Waterproofing @ 20 Kg	Pail	Rp	1.750.000,00
	10	Waterproofing Sika @ 20 Kg	Kg	Rp	39.250,00
	11	Amplas	Lembar	Rp	10.000,00
	12	Cat Eksterior	Kg	Rp	156.700,00
	13	Besi Hollow 40.40.2 mm	m	Rp	75.000,00
	11	Cat interior	Kg	Rp	119.000,00
	PENUTUP ATAP				
	1	Seng gelombang	Lbr	Rp	65.000,00
	2	Baja ringan 75.075 SNI 1mm	Batang	Rp	198.000,00
	3	Baja ringan 75.100 SNI 1mm	Batang	Rp	215.000,00
	4	Reng Canal Bajan Ringan C 32.045	m1	Rp	13.500,00
	5	Self Drilling Screw dia-10x16mm (truss screw)	Bh	Rp	450,00
	6	Self Drilling Screw dia-12x20mm (truss Button Screw)	Bh	Rp	975,00
	7	Baut/Screw	Bh	Rp	880,00
	8	Sekrup Fisher	Bh	Rp	12.750,00
	9	Dynabolt M10	Bh	Rp	4.000,00

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	10	Dynabolt M12	Bh	Rp	13.000,00
	10	Atap Bitumen (200cmx95cmx3mm)	m2	Rp	224.500,00
	11	Paku Skrup	Kg	Rp	180.000,00
	12	Bubungan Atap / Nok Bintumen	Lembar	Rp	119.560,00
	13	Dry Screw / Sekrup Hitam 2,5"	Kg	Rp	50.000,00
	14	Lisplang woodplank GRC 30 cm P=2,4 m (Motif Souraja)	Lembar	Rp	230.000,00
	15	Huruf Stenless 4 mm	Cm	Rp	35.000,00
	KACA, ALUMUNIUM DAN ALAT PENGGANTUNG				
	1	Profil Aluminium CW	M'	Rp	390.321,75
	2	Profil Aluminium 4 Inch	M'	Rp	110.000,00
	3	Fischer S10 + Sekrup	Bh	Rp	3.500,00
	4	Sealent	Tube	Rp	52.000,00
	5	Kunci Tanam 2 Slagg Biasa	Bh	Rp	75.000,00
	6	Kaca Riben 5 mm	m2	Rp	275.000,00
	7	Kaca Riben Tebal 8 mm	m2	Rp	439.280,00
	8	Wan way blue dark	m2	Rp	550.000,00
	9	Handle Stainless Steel 35 Cm	Bh	Rp	365.000,00
	10	Kunci Silinder	Bh	Rp	143.640,00
	11	Smart Lock Digital Access Door	Bh	Rp	5.800.000,00
	12	List U Alumunium 2 cm	m'	Rp	19.000,00
	13	Slimar Alumunium	m'	Rp	65.000,00
	14	Handle Alumunium	m2	Rp	85.000,00
	15	Rambuncis Kunci Jendela	Bh	Rp	69.600,00
	16	Engsel Casement	Bh	Rp	174.800,00
	17	Engsel Pintu	bH	Rp	64.300,00
	18	Engsel pintu besi	Buah	Rp	150.000,00
	19	Kunci Silinder	bh	Rp	143.640,00
	20	Panil Spandrel Aluminium	m2	Rp	85.000,00
	21	Kaca 5 mm	M ²	Rp	450.000,00
	22	Jendela nako	Bh	Rp	75.000,00

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	PEKERJAAN PANEL & INSTALASI				
	1	Panel ATS-AMF 80Kva 125.Amp DEKINDO	Unit	Rp	47.885.000,00
	1	Panel ATS Surya 10Kva 16.Amp DEKINDO	Unit	Rp	29.935.000,00
	1	Panel MDP Kap: 225A DEKINDO	Unit	Rp	46.895.000,00
	2	Panel LP-1 Kap: 2.6KVA DEKINDO	Set	Rp	13.350.000,00
	3	Panel SK-1 Kap: 16A DEKINDO	Set	Rp	14.600.000,00
	4	Panel Sk-2 Kap: 40A DEKINDO	Set	Rp	14.600.000,00
	5	Panel AC: 40A DEKINDO	Set	Rp	14.566.000,00
	6	Panel Pompa Booster & Submersible Ot DEKINDO	Set	Rp	24.000.000,00
	7	NYY 4 X 70 mm dengan aksesoris	m`	Rp	890.000,00
	8	Kabel NYY 4 X 4 mm dengan aksesoris	m`	Rp	90.450,00
	9	Kabel NYY 4 X 10 mm dengan aksesoris	m`	Rp	204.000,00
	10	Kabel BC 50 mm	m`	Rp	142.000,00
	11	Kabel NYA 1 X 10 MM2	m`	Rp	48.000,00
	12	Kabel NYA 1 X 16 mm2	m`	Rp	60.000,00
	13	kabel NYY 1 X 25	m`	Rp	142.500,00
	14	Kabel NYY 1 x 50 mm²	m`	Rp	136.500,00
	15	NYY 3 X 25 MM	m`	Rp	240.500,00
	16	Kabel NYM 3 X 2,5 mm2	m`	Rp	28.000,00
	17	Kabel BC 50 mm	m`	Rp	142.000,00
	18	Kabel NYYHY 5 X 1,5 mm2	m`	Rp	52.600,00
	19	NYYHY Cu 4x6mm	m`	Rp	92.000,00
	19	Kabel Pv-1f 2x4mm	m`	Rp	89.500,00
	20	KabelNyaf 1x25mm² dan aksesoris	m`	Rp	86.000,00
	21	NYAF 1x95mm	m`	Rp	225.000,00
	22	NYAF 2x1cx16mm	m`	Rp	115.500,00
	23	Duct 70x100mm	m`	Rp	136.000,00
	24	Tiang PJU Kawasan 8-9 M (octagonal Parabolic)	Bh	Rp	5.895.000,00
	25	Lampu PJU LED 50 Watt	Bh	Rp	4.270.000,00
	26	Angkur mur baut 22mm	Bh'	Rp	98.000,00

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	27	Base Plat Uk. 25cm x 25 cm	Bh	Rp	145.000,00
	28	Conduit HI 20 mm	m`	Rp	8.400,00
	29	T-DUS	Bh	Rp	10.500,00
	30	Socket Conduit 20 mm	Bh	Rp	1.500,00
	31	Klem 20 mm	Bh	Rp	1.383,33
	32	Fischer S6+ Seckrup	Bh	Rp	12.750,00
	33	Fleksibel Conduit 20 mm	m`	Rp	4.750,00
	34	Elbow	Bh	Rp	2.070,00
	35	Isolasi	m`	Rp	12.666,67
	36	Lasdop	m`	Rp	1.950,00
	37	Saklar Tunggal	Bh	Rp	36.550,00
	38	Saklar Ganda	Bh'	Rp	46.000,00
	39	Stop Kontak 1 Ph 16A	Bh'	Rp	62.500,00
	40	Stop Kontak 3 Phasa 16A, 5P Male + Female	Bh	Rp	685.000,00
	41	Stop Kontak 1 Phasa Lantai + Imbow	Bh	Rp	500.225,00
	42	Celling Exhaust Fan 30W	Bh	Rp	680.000,00
	43	Lampu Panel Led Uk.120cm 40 Watt	Bh'	Rp	783.000,00
	44	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Bh	Rp	1.125.000,00
	45	Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt	Bh	Rp	1.280.000,00
	46	Lampu Kap RM 3 x 14 Watt + TL LED Tube 3 x 8 Watt	Bh	Rp	1.150.000,00
	47	Lampu Panel Led Uk.60x60cm 40 Watt	Bh'	Rp	546.220,00
	48	Lampu Panel Led Uk.60x60cm 29 Watt	Bh'	Rp	425.000,00
	49	Lampu TL Outbow Emergency + TL Led 1x16 watt	Bh'	Rp	760.000,00
	50	Lampu TL Led 2 x 16 Watt	Bh'	Rp	495.000,00
	51	Lampu Downlight Led 14 Watt	Bh	Rp	165.000,00
	52	Lampu LED 12 Watt	Bh'	Rp	144.300,00
	53	Lampu Downlight Led 17 Watt	Bh'	Rp	255.689,00
	54	Lampu Flood Light 30 Watt	Bh'	Rp	358.800,00
	55	penangkal petir Kurt R80	Bh	Rp	5.940.000,00
	56	Pengeboran Kedalaman Min 50M	m`	Rp	1.215.000,00

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	57	Bak Test Grounding Pasangan Bata (45cmx45cm tinggi 50cm)	Set	Rp	360.000,00
	58	Fiting Lampu	Bh'	Rp	55.000,00
	59	Kabel Tray Straight Tray U W400xH100mm SPHC	Unit	Rp	295.400,00
	60	Kabel Tray Straight Tray U W300xH100mm SPHC	Unit	Rp	280.000,00
	61	Tee Tray U W400xH100mm SPHC	Unit	Rp	585.300,00
	62	Straight leader W400xH100mm SPHC	Unit	Rp	207.433,33
	63	Grounded Rod 20 mm2	Unit	Rp	3.300.000,00
	64	Penanaman kedalaman 50 meter	titik	Rp	32.000.000,00
	65	Perlengkapan dan peralatan pendukung	lot	Rp	1.650.000,00
	INSTALASI LAN DAN ACCESS POINT				
	1	Router Broadband	Unit	Rp	3.700.430,00
	2	Wallmount Rack 6U	unit	Rp	2.800.000,00
	3	Kabel Cat 6	m	Rp	13.500,00
	4	Wireless Ceiling Acces Point	bh	Rp	2.650.000,00
	5	Acces Swieth Manegement 16 Port 1Gbps	bh	Rp	2.320.000,00
	6	Wallmount Rack 12U, Komplit Aksesoris	Bh	Rp	792.000,00
	7	Stop Kontak Data Outlet Data	Bh	Rp	315.240,00
	8	SWITCH 16 PORT	bh	Rp	8.580.000,00
	9	Proyektor Wifi Full HD	bh	Rp	20.131.000,00
	10	Breket + Asesoris	bh	Rp	375.000,00
	11	Screen Projector Motorized 120" Layar Proyektor Elektrik	bh	Rp	6.000.000,00
	12	Wireless HDMI VGA Extender Video Transmitter Receiver	bh	Rp	2.420.000,00
	13	Testing & Commisioning	Ls	Rp	2.000.000,00
	TATA UDARA AIR CONDITIONING				
	1	AC Ceiling Cassette Standart 3PK	Unit	Rp	26.303.950,00
	2	AC Ceiling Cassette Standart 1 PK	Unit	Rp	12.920.000,00
	3	AC Ceiling Cassette Standart 1,5 PK	Unit	Rp	17.900.000,00
	4	AC Ceiling Cassette Standart 2 PK	Unit	Rp	23.862.450,00
	5	AC Split Wall Mounted 2 PK Daikin	Unit	Rp	11.256.600,00
	6	AC Split Wall Mounted 1,5 PK Daikin	Unit	Rp	8.301.100,00

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	7	AC Split Wall Mounted 1 PK Daikin	Unit	Rp	6.784.800,00
	8	AC Split Wall Mounted 1/2 PK Daikin	Unit	Rp	5.293.500,00
	9	Pipa Refrigerant 1/2" + Insulation	m`	Rp	80.000,00
	10	Pipa Refrigerant 1/4" + Insulation	m`	Rp	140.000,00
	11	Pipa Refrigerant 3/8" + Insulation	m`	Rp	160.000,00
	12	Pipa Refrigerant 5/8" + Insulation	m`	Rp	200.000,00
	13	Isolasi	m`	Rp	12.666,67
	14	Duck Tape	Gulung	Rp	50.000,00
	15	Pipa PVC AW : DN 1' (25 mm)		Rp	50.000,00
	16	Stop Kontak Ac	bh	Rp	150.000,00
	17	freon R32	KG	Rp	240.000,00
	18	Pipa PVC AW : DN.2" (50 mm)	m`	Rp	74.000,00
	19	Pipa PVC AW : DN.3" (80 mm)	m`	Rp	82.000,00
	20	Pipa PVC AW : DN.4" (114 mm)	m`	Rp	207.000,00
	21	Floor Drain Stenlis	Bh	Rp	185.000,00
	22	Clean Out, dia 3" (80 mm) Stenlees	Bh	Rp	265.500,00
	23	Sewage Treatment Plant (STP) Fiberglass Kap. 7 m3	Bh	Rp	61.683.000,00
	24	Roof Drain Stanless	Bh	Rp	179.000,00
	25	Cermin T = 6mm 60 x 80 cm	Bh	Rp	885.000,00
	MEKANIKAL, ELEKTRIKAL				
	1	Pompa Sump Pit (Submersible Cutter Pump) 1 HP	Unit'	Rp	6.750.000,00
	2	Pompa Sump Pit (Submersible Cutter Pump) 2 HP	Unit'	Rp	9.750.000,00
	3	Pek. Pemboran air	m`	Rp	1.305.000,00
	4	Mesin Pompa Booster 1kW	Bh	Rp	23.400.000,00
	5	Elektroda Water Level Control (WLC)	Bh	Rp	550.000,00
	6	Pipa PPR PN 10, DN1-1/2 (40 mm)	m`	Rp	57.500,00
	7	Pipa PPR PN 10, DN 1 (20 mm)	m`	Rp	32.000,00
	8	Pipa PPR PN 10, DN 1-1/4 (32 mm)	m`	Rp	44.500,00
	9	Gate Valve Kuningan dia Ø 1-1/4"	Bh	Rp	550.000,00
	10	Gate Valve Kuningan dia Ø 1-1/4"	Bh	Rp	280.000,00

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	11	Kloset Duduk (Toto Type CW637J)	Unit'	Rp	3.725.000,00
	12	Kloset Jongkok (Toto)	Unit'	Rp	345.000,00
	13	Penggantung Baju (Robe Hook)	bh	Rp	681.000,00
	14	Fleksibel Hose	bh	Rp	62.000,00
	15	Jet washer	Bh	Rp	260.000,00
	16	Wastafel	Bh	Rp	577.950,00
	17	Sealtape	Bh	Rp	11.000,00
	18	Pipa Header Ø40 mm	m`	Rp	215.000,00
	19	Kran Air Stainless	bh	Rp	120.000,00
	20	Stainless Steel Kapasitas 2000 Liter + Dudukan	bh	Rp	14.085.000,00
	21	Filter Air Auto Backwash Co-Polymer 3000L/ Jam (Filter Kapur dan Lumut)	Set	Rp	32.400.000,00
	22	Smart TV 55 inch UHD 4K,	bh	Rp	18.500.000,00
	23	NVR 16 Channel + 16 Port POE/POE+ 4K, Komplit HDD 8TB	bh	Rp	14.235.100,00
	24	IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED Channel + 8 TB Hardisk	Bh	Rp	2.481.400,00
	25	IP Cam PoE CCTV Indoor 4MP ColorVu LED Channel + 8 TB Hardisk	Bh	Rp	2.317.600,00
	26	8 TB Hardisk	Bh	Rp	5.290.000,00
	27	Breket + aksesoris	bh	Rp	382.500,00
	28	ABC Powder Fire Extinguisher Storage Pressure System 6 Kg	Set	Rp	3.344.000,00
	PEKERJAAN INSTALASI PANEL SURYA				
	1	PV Module Kapasitas 9900WP	Wp	Rp	10.100,00
	2	Kabel Konektor PV MC4	Pcs	Rp	39.600,00
	3	Sistem PV Inverter, Controller & Mounting system	Unit	Rp	67.500.000,00
		Battery Input Data			
		Battery Type Lead-acid or Lithium-ion			
		Battery Volatage Range 40-60V			
		PV String Input Data			
		Start Up Voltage 125V			
		MPPT Voltage Range 150-425V			
		Rated PV Input Voltage 250-370V			
		AC Input/Output Data			

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
		Rated AC Input/Output Active Power 8000W			
		Rated Input/Output Voltage / Range 220/230, 0.85Un-1.1Un			
		Efficiency			
		Max. Efficiency 97.4%			
		Modul Monitoring Sistem Online			
		Duck Kabel			
	4	Battery Prismatic LiFePO4	Unit	Rp	26.800.000,00
		Nominal Voltage 48V			
		Rated Capacity 100Ah			
		Operating Volatge Range 40V - 56.4V			
		Cycle Life >5000 cycle			
		Mekanikal Battery Support			
		Panel Control dan Distrubusi			
	5	MB- DC PV	Unit	Rp	6.620.000,00
		MB-AC INV	Unit	Rp	2.900.000,00
		PP-DC Baterai	Unit	Rp	29.300.000,00
		PP-Inverter	Unit	Rp	8.950.000,00
		PP-PJU	Unit	Rp	7.500.000,00
	PEKERJAAN FIRE ALARM				
	1	MCFA 15 zone Konvensional	Bh	Rp	15.500.000,00
	2	Rate of Rise Heat detector (ROR)	Bh	Rp	225.750,00
	3	Photoelectric Smoke Detector	Bh	Rp	387.430,00
	4	Alarm Bell	Bh	Rp	368.500,00
	5	Indicator Lamp + Led	Bh	Rp	158.750,00
	6	Manual Call Point	bh	Rp	290.500,00
	7	Local Combination Box	bh	Rp	1.500.000,00
	8	Kabel Fire Alarm NYA 2 x (1C x 1,5 mm) + conduit PVC 20mm	m'	Rp	23.660,00
	9	Testing & Commisioning	ls	Rp	2.850.000,00
	VEGETASI				

NO	URAIAN		SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	
(1)	(2)		(3)	(4)	
	1	Pohon tabebuia	Phon	Rp	360.000,00
	2	Rumput Jepang	m2	Rp	69.000,00
	3	Palm Putri T = 2 m	Pohon	Rp	460.000,00
	4	Anti rayap	Bh	Rp	65.000,00
	5	bambu dia. 3-5 cm	Bh	Rp	2.500,00
	6	Tali ijuk/tali sejenis	Bh	Rp	13.750,00
	7	Tanah Subur	m3	Rp	200.000,00
	8	Pupuk	m3	Rp	50.000,00
	9	Pasir pasang	m3	Rp	165.000,00
	SEWA PERALATAN				
	1	Cutter baja beton	Hari	Rp	350.000,00
	2	Bender baja beton	Hari	Rp	550.000,00
	2	Mesin Bor Lostrik	Hari	Rp	550.000,00
	3	Pompa beton Ø 2,5" , 20 KW ; 20 bar ; T = 18 m'	Hari	Rp	5.000.000,00
	4	Vibrator	Hari	Rp	350.000,00
	5	Molen/Beton mixer 0,35 m3 + feeder bahan	Hari	Rp	600.000,00
	6	Excavator PC-200	Jam	Rp	5.000.000,00
	7	Baby roller 550 kg	Hari	Rp	2.300.000,00
	8	Casing Bantu dia. 60 cm	M	Rp	27.000,00
	9	Scaffolding	Set/hari	Rp	3.500,00
	10	Sewa Tripot/Tackel & Hanle Crane 2 T	hari	Rp	1.450.000,00
	11	Crane Mobile 7 Ton	Jam	Rp	1.280.000,00
	11	Stamper kodok 150 kg	hari	Rp	355.000,00
	12	Alat Las Listrik	Jam	Rp	45.000,00
	13	alat las listrik 1000 watt	Hari	Rp	350.000,00
	14	Waterpass	Hari	Rp	68.000,00
	15	Welding (min.5 jam)	hari	Rp	355.000,00

KET	
(5)	
Rp	220.000,00
Rp	280.000,00
Rp	160.000,00
Rp	97.500,00
Rp	46.560,06
Rp	66.715,94
Rp	27.625,00

KET	
(5)	
Rp	16.100,00
Rp	81.400,00
Rp	84.500,00
Rp	19.864,54
Rp	20.673,43
Rp	116.333,33
Rp	94.166,67
Rp	69.333,33
Rp	450.000,00
Rp	545.800,00
Rp	540.800,00
Rp	34.780,00
Rp	10.266,67
Rp	1.056.750,00
Rp	262.500,00
Rp	162.500,00
Rp	288.333,33
Rp	205.000,00
Rp	18.211,92

KET	
(5)	
Rp	45.000,00
Rp	30.000,00
Rp	994.600,00
Rp	87.500,00
Rp	785.000,00

Rp	33.000,00
Rp	35.833,33
Rp	81.000,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

KET
(5)
Rp 12.500,00

Rp 230.000,00
Rp 128.000,00
Rp 178.000,00

[illegible]

[illegible]

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

REKAPITULASI TOTAL

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LAB DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA
DAN ELEKTRO THP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (RP)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 270.530.974,31
B	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 1.895.209.440,84
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 9.517.889.517,52
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 3.183.049.167,59
E	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR	Rp 881.886.626,85
F	SMKKK	Rp 93.154.000,00
TOTAL (A)		Rp 15.841.719.727,11
PPN 11% (B)		Rp 1.742.589.169,98
JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI (C)		Rp 17.584.308.897,09
DIBULATKAN (D)		Rp 17.584.300.000,00
Terbilang :		
TUJUH BELAS MILIAR LIMA RATUS DELAPAN PULUH EMPAT JUTA TIGA RATUS RIBU RUPIAH		
Palu,		2026
Mengetahui,		
Pejabat Pembuat Komitmen		
REVLO SILITONGA, S.ST		
Nip. 19791021 200604 1 008		

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK ELEKRO TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN UMUM				
1	Pekerjaan Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	Rp 62.400.000,0	Rp 62.400.000,00
2	Barak Pekerja	m2	12,00	Rp 1.864.337,00	Rp 22.372.043,97
3	Gudang	m2	8,00	Rp 1.864.337,00	Rp 14.914.695,98
4	Pekerjaan Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	Ls	1,00	Rp 450.000,00	Rp 450.000,00
5	Pagar Proyek	m'	94,00	Rp 377.066,32	Rp 35.444.234,36
6	Pek. Perancah / Steger work (Scaffolding Untuk Pekerjaan Luar Bangunan)	Ls	1,00	Rp 126.000.000,00	Rp 126.000.000,00
7	Quality Control				
	- Pengujian Kuat Tekan Beton	Sample	30,00	Rp 80.000,00	Rp 2.400.000,00
	- Pengujian Tarik Besi (D10, D13, D16, D 19, D22)	Sample	5,00	Rp 750.000,00	Rp 3.750.000,00
8	Penebangan Pohon	Phn	8,00	Rp 350.000,00	Rp 2.800.000,00
JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN DAN UMUM					Rp 270.530.974,31

REKAPITULASI TOTAL

PEKERJAAN STRUKTUR

SATUAN KERJA

: UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN

: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN
TEKNIK ELEKRO TAHAP II

LOKASI

: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN

: 2026

B. PEKERJAAN STRUKTUR

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (RP)	
A	STRUKTUR LANTAI DUA	Rp	1.374.614.032,67
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	Rp	520.595.408,16
B. JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR		Rp	1.895.209.440,84

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK ELEKRO TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
B.	PEKERJAAN STRUKTUR						
B.1	STRUKTUR LANTAI DUA						
B.1.1	PEKERJAAN KOLOM						
A	Kolom (K1) 70 x 70 (14 Buah)						
1	Pekerjaan Bekisting	M²	156,80	Rp	262.496,62	Rp	41.159.469,38
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	156,80	Rp	10.743,83	Rp	1.684.632,66
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	3559,148	Rp	21.355,65	Rp	76.007.931,09
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	1506,31	Rp	26.710,27	Rp	40.233.919,59
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³	27,44	Rp	2.790.612,77	Rp	76.574.414,39
B	Kolom (K2) 60 x 60 (12 Buah)						
1	Pekerjaan Bekisting	M²	115,20	Rp	262.496,62	Rp	30.239.610,16
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	115,20	Rp	10.743,83	Rp	1.237.689,30
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	2275,42	Rp	21.355,65	Rp	48.593.027,97
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	1146,12	Rp	26.710,27	Rp	30.613.114,56
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³	17,28	Rp	2.790.612,77	Rp	48.221.788,65
C	Kolom (K3) 40 x 60 (7 Buah)						
1	Pekerjaan Bekisting	M²	56,00	Rp	262.496,62	Rp	14.699.810,49
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	56,00	Rp	10.743,83	Rp	601.654,52
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	774,27	Rp	21.355,65	Rp	16.535.127,57
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	575,35	Rp	26.710,27	Rp	15.367.857,54
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³	6,72	Rp	2.790.612,77	Rp	18.752.917,81
D	Kolom (K5) 20 x 20 (14 Buah)						
1	Pekerjaan Bekisting	M²	11,20	Rp	262.496,62	Rp	2.939.962,10
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	11,20	Rp	10.743,83	Rp	120.330,90
2	Pek. Pembesian ≤ 12 mm	Kg	151,70	Rp	21.355,65	Rp	3.239.619,46
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	38,67	Rp	26.710,27	Rp	1.032.802,86
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³	0,56	Rp	2.790.612,77	Rp	1.562.743,15
B.1.2	PEKERJAAN BALOK DAN PLAT						
A	Balok (BL.3a) 25 x 40 (Elv. +12.00 m)						
1	Pekerjaan Bekisting	M²	179,22	Rp	265.491,22	Rp	47.582.530,44
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	179,22	Rp	10.743,83	Rp	1.925.557,70
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	2328,22	Rp	21.355,65	Rp	49.720.648,94
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	1960,37	Rp	26.710,27	Rp	52.361.964,66
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³	18,39	Rp	2.790.612,77	Rp	51.310.996,99
B	Balok (BL.3b) 25 x 40 (Elv. +12.00 m)						
1	Pekerjaan Bekisting	M²	26,80	Rp	265.491,22	Rp	7.114.102,62
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	26,80	Rp	10.743,83	Rp	287.891,69
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	536,60	Rp	21.355,65	Rp	11.459.477,11
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	228,83	Rp	26.710,27	Rp	6.112.243,28
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³	2,55	Rp	2.790.612,77	Rp	7.121.643,79
B	Balok (BL.5) 20 x 30 (Elv. +12.00m)						
1	Pekerjaan Bekisting	M²	133,72	Rp	265.491,22	Rp	35.501.485,40
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	133,72	Rp	10.743,83	Rp	1.436.665,05
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	1153,42	Rp	21.355,65	Rp	24.632.033,71
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	963,07	Rp	26.710,27	Rp	25.723.905,02
3	Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³	10,03	Rp	2.790.612,77	Rp	27.987.055,46
B	Balok Anak 15 x 30 (Elv. +12.00m)						
1	Pekerjaan Bekisting	M²	64,21	Rp	265.491,22	Rp	17.046.527,25
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	64,21	Rp	10.743,83	Rp	689.834,51
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	404,79	Rp	21.355,65	Rp	8.644.621,92
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	294,35	Rp	26.710,27	Rp	7.862.211,80

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3	Pek. Beton Ready Mix Fe' 30 Mpa	M³	3,85	Rp 2.790.612,77	Rp 10.750.696,16
C	Balok 15 x 20 (Elv. +13.00m)				
1	Pekerjaan Bekisting	M²	42,35	Rp 265.491,22	Rp 11.243.553,00
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	42,35	Rp 10.743,83	Rp 455.001,23
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	354,56	Rp 21.355,65	Rp 7.571.847,75
2	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	399,79	Rp 26.710,27	Rp 10.678.443,90
3	Pek. Beton Site mix Fe' 15 Mpa	M³	2,31	Rp 1.457.700,59	Rp 3.367.288,36
D	Lisplang beton T. 11 Cm				
1	Pekerjaan Bekisting	M²	92,40	Rp 297.465,99	Rp 27.485.857,33
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	92,40	Rp 10.743,83	Rp 992.729,96
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	552,81	Rp 21.355,65	Rp 11.805.659,15
3	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	284,87	Rp 26.710,27	Rp 7.608.934,69
4	Pek. Beton Ready Mix Fe' 30 Mpa	M³	17,91	Rp 2.790.612,77	Rp 49.974.293,47
E	Pek Plat Beton Tebal 12 cm Elv 12.00				
1	Pekerjaan Bekisting	M²	246,92	Rp 265.491,22	Rp 65.554.268,02
1	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	246,92	Rp 10.743,83	Rp 2.652.833,39
2	Pek. Pembesian ≥ 12 mm	Kg	7135,00	Rp 21.355,65	Rp 152.372.578,12
3	Pek. Beton Ready Mix Fe' 30 Mpa	M³	28,18	Rp 2.790.612,77	Rp 78.637.815,79
4	Water Proofing Coating 2 Lapis (Pelapis Anti Bocor)	M2	253,27	Rp 180.725,68	Rp 45.772.104,98
5	Plesteran 1 Pc : 3 Ps	M2	253,27	Rp 73.251,43	Rp 18.552.272,13
6	Acian Lantai Dak	M2	253,27	Rp 60.007,62	Rp 15.198.033,71
TOTAL STRUKTUR LANTAI DUA					Rp 1.374.614.032,67
B.2.1	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP				
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan C 75.075 + Reng R.32.045	M²	536,87	Rp 370.183,65	Rp 198.740.590,55
2	Pek. Pemasangan Atap Bitumen T- 0,3 Cm	M²	536,87	Rp 490.350,27	Rp 263.254.475,52
3	Pek. Nok Bubungan Atap/Nok Bitumen (100 x 50 cm)	M'	31,50	Rp 234.045,61	Rp 7.372.436,76
4	Pek Jalusi	Unit	2,00	Rp 17.714.247,51	Rp 35.428.495,01
5	Pek. Pemasangan Listplank Motif Saoraja	M'	89,56	Rp 176.411,46	Rp 15.799.410,32
TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR ATAP					Rp 520.595.408,16

REKAPITULASI TOTAL
PEKERJAAN ARSITEKTUR

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO
PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA
DAN TEKNIK ELEKRO TAHAP II
ALAMAT : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO
TAHUN : 2026

C. PEKERJAAN ARSITEKTUR

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (RP)	
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
C.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI DASAR	Rp	1.928.557.715,83
C.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	Rp	1.827.518.068,14
C.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	Rp	1.868.729.921,41
C.4	PEKERJAAN SUNSHADING DAN CURTAIN WALL	Rp	1.199.879.509,13
C.5	PEKERJAAN ARSITEKTUR TANGGA	Rp	215.010.593,24
C.6	PEKERJAAN ATAP DAN PELAT ATAP	Rp	431.269.955,21
C.7	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN	Rp	2.046.923.754,55
C. JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR		Rp	9.517.889.517,52

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK ELEKRO TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
C.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI DASAR				
C.1.1	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow 40 x 40 mm Modul 60 x 60 cm	M²	435,31	Rp 209.608,42	Rp 91.245.543,13
2	Pekerjaan Pemasangan Plafond PVC tebal 8 mm	M²	421,18	Rp 184.765,67	Rp 77.818.997,03
3	Pekerjaan Pemasangan List Sambung, List Dinding, PVC	M'	308,20	Rp 36.699,02	Rp 11.310.638,32
4	Pekerjaan Pemasangan Plafond GRC T.6 mm	M²	17,83	Rp 85.293,67	Rp 1.520.948,20
5	Pekerjaan Pengecatan Plafon GRC	M²	17,83	Rp 69.956,98	Rp 1.247.465,80
TOTAL HARGA C.1.1					Rp 183.143.592,47
C.1.2	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Pemasangan Homogenous Polish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	461,96	Rp 383.074,69	Rp 176.965.182,54
2	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 60 x 60 cm	M²	110,92	Rp 450.081,77	Rp 49.921.809,22
3	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 60 x 60 cm (lantai Wc/ Kamar mandi)	M²	8,42	Rp 450.081,77	Rp 3.788.563,26
6	Pek. Pemasangan Homogenous polish Uk 30 x 60 cm (Dinding WC/KAMAR MANDI)	M'	93,77	Rp 336.560,82	Rp 31.557.624,98
4	Pekerjaan Pemasangan Plint Keramik 10 x 60 cm	M'	206,51	Rp 58.487,87	Rp 12.078.330,63
5	Pekerjaan Tali Air di atas plin keramik	M'	206,51	Rp 14.133,96	Rp 2.918.803,79
TOTAL HARGA C.1.2					Rp 277.230.314,42
C.1.3	PEKERJAAN DINDING				
1	Pekerjaan Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:4	M²	430,29	Rp 191.857,99	Rp 82.553.904,83
1	Pekerjaan Pasangan Dinding 1-1/2 Bata Camp 1:3	M²	8,80	Rp 530.305,91	Rp 4.666.692,04
2	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	725,33	Rp 70.427,70	Rp 51.083.535,09
4	Pekerjaan Plesteran Beton Camp 1:3	M²	436,58	Rp 73.251,43	Rp 31.980.401,72
3	Pekerjaan Acian	M²	1161,92	Rp 60.007,62	Rp 69.723.872,91
4	Plesteran Skoning	m'	81,84	Rp 70.669,79	Rp 5.783.615,85
5	Pekerjaan Pengecatan interior	M²	787,84	Rp 69.956,98	Rp 55.114.904,00
6	Pekerjaan Pengecatan eksterior	M²	185,45	Rp 84.998,88	Rp 15.763.042,72
7	Pekerjaan Kolom Praktis Uk 11 x 11				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	34,85	Rp 262.496,62	Rp 9.147.482,07
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	34,85	Rp 10.743,83	Rp 374.401,01
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	282,07	Rp 26.710,27	Rp 7.534.086,12
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	0,96	Rp 1.457.700,59	Rp 1.396.943,63
8	Pekerjaan Balok Latei Uk 11 x 20				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	19,56	Rp 262.496,62	Rp 5.135.378,80
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	19,56	Rp 10.743,83	Rp 210.188,01
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	145,76	Rp 26.710,27	Rp 3.893.297,94
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	0,84	Rp 1.457.700,59	Rp 1.230.182,68
TOTAL HARGA C.1.3					Rp 345.591.929,43
C.1.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P1)	Unit	3,00	Rp 10.328.977,04	Rp 30.986.931,13
2	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing	Unit	1,00	Rp 6.517.157,68	Rp 6.517.157,68
4	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Pintu P3 + Aksesoris	Unit	4,00	Rp 1.789.614,38	Rp 7.158.457,52
3	Pekerjaan Kusen Pintu Panel Besi Finishing Cat Dico (P4)	Unit	1,00	Rp 4.701.940,70	Rp 4.701.940,70
5	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J1 + Aksesoris	Unit	8,00	Rp 5.224.819,69	Rp 41.798.557,53
6	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Ventilasi V1	Unit	3,00	Rp 500.663,02	Rp 1.501.989,05
TOTAL HARGA C.1.4					Rp 92.665.033,62
C.1.5	PEKERJAAN ORNAMEN DAN FASAD				
1	Pekerjaan Pemasangan Ornamen Dinding	Unit	2,00	Rp 12.826.069,43	Rp 25.652.138,86
2	Pek Beton sirip				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	47,04	Rp 262.496,62	Rp 12.347.840,81
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	47,04	Rp 10.743,83	Rp 505.389,80

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	51,17	Rp 26.710,27	Rp 1.366.751,24
	- Pek. Beton Ready Mix Fc' 30 Mpa	M³	2,59	Rp 2.790.612,77	Rp 7.233.268,30
3	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	47,24	Rp 70.427,70	Rp 3.327.286,27
4	Pekerjaan Acian	M²	47,24	Rp 60.007,62	Rp 2.834.999,96
5	Pekerjaan Pengecatan eksterior	M²	47,24	Rp 84.998,88	Rp 4.015.687,19
6	Pek. Penutup Kolom (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	208,64	Rp 1.349.257,50	Rp 281.509.084,53
7	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	6,00	Rp 11.905.008,99	Rp 71.430.053,94
8	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (130 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	3,00	Rp 5.952.504,49	Rp 17.857.513,48
9	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (2,44 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00	Rp 11.172.393,05	Rp 11.172.393,05
10	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (57 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00	Rp 2.609.944,28	Rp 2.609.944,28
11	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (57 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00	Rp 2.609.944,28	Rp 2.609.944,28
12	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (235 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 10.760.296,59	Rp 21.520.593,17
13	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,04 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00	Rp 9.340.853,21	Rp 9.340.853,21
14	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (2,19 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00	Rp 10.027.680,65	Rp 10.027.680,65
15	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (94 x 315 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 4.304.118,63	Rp 8.608.237,27
16	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (47 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 2.152.059,32	Rp 4.304.118,63
TOTAL HARGA C.1.5					Rp 498.273.778,93
C.1.6	PEKERJAAN PEMASANGAN CANOPY				
1	Pekerjaan Pemasangan Baja WF 200.100.5,5.8 mm	Kg	987,26	Rp 43.732,21	Rp 43.174.846,25
2	Pekerjaan Pemasangan Baseplate Tebal 12 mm	Kg	37,68	Rp 41.193,43	Rp 1.552.168,45
3	Pekerjaan Pas Angkur	Bh	24,00	Rp 35.660,16	Rp 855.843,77
4	Rangka Hollow Galvanized 100 x 50 x 4,5 mm	Kg	1610,13	Rp 43.003,37	Rp 69.241.016,46
5	Pekerjaan Penggantung Canopy Pipa GIP Ø 2"	M'	14,40	Rp 228.493,49	Rp 3.290.306,19
6	Pekerjaan Pemasangan Pelat Penggantung Tebal	Kg	32,69	Rp 41.193,43	Rp 1.346.786,24
7	Pekerjaan Pemasangan Baut Penggantung M-	Bh	24,00	Rp 32.186,45	Rp 772.474,72
8	Finishing Pengecatan Zincromate Pipa GIP Ø 2"	M²	2,52	Rp 106.813,64	Rp 269.170,36
9	Pek. Penutup Canopy (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	95,16	Rp 1.349.257	Rp 128.395.343,58
TOTAL HARGA C.1.6					Rp 248.897.956,02
C.1.7	PEKERJAAN RAMP DISIBILITAS				
1	Galian Pondasi	M³	12,30	Rp 85.837,39	Rp 1.055.799,90
2	Urugan Pasir	M³	2,46	Rp 278.572,90	Rp 685.289,34
4	Astampang Batu Kali	M³	4,43	Rp 601.659,30	Rp 2.664.147,38
5	Pondasi batu kali	M³	4,95	Rp 1.103.338,40	Rp 5.457.966,79
6	Urugan Sirtu	M³	6,88	Rp 318.373,96	Rp 2.190.285,51
7	Pek. Beton Site mix K.175	m3	2,02	Rp 1.457.700,59	Rp 2.938.724,39
8	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 60 x 60 cm Ramp Disibilitas	M²	28,80	Rp 450.081,77	Rp 12.962.354,85
9	Pek Raling Ramp				
	- Pekerjaan Pemasangan Railing Stainless Steel Ø 1" + Finising cat Duco	m`	142,50	Rp 622.114,78	Rp 88.651.355,80
	- Pekerjaan Pemasangan Railing Stainless Steel Ø 2" + Finising cat Duco	m`	125,00	Rp 1.000.464,78	Rp 125.058.097,20
TOTAL HARGA C.1.7					Rp 241.664.021,16
C.1.8	PEKERJAAN TANGGA AREA MASUK BANGUNAN				
	Tangga Type 1				
1	Galian Pondasi	M³	2,55	Rp 85.837,39	Rp 218.782,34
3	Pekerjaan Pasangan Dinding Camp 1:3	M²	20,10	Rp 191.857,99	Rp 3.856.345,68
4	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	8,14	Rp 70.427,70	Rp 572.999,77
5	Pek Lantai Beton K.100	M³	0,61	Rp 1.386.668,16	Rp 846.144,91

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6	Pek. Pemasangan Homogenous UnPolish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	20,34	Rp 450.081,77	Rp 9.154.663,11
	Tangga Type 2				
1	Galian Pondasi	M³	0,69	Rp 85.837,39	Rp 58.867,28
3	Pekerjaan Pasangan Dinding Camp 1:4	M²	14,33	Rp 191.857,99	Rp 2.748.480,88
4	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	12,19	Rp 70.427,70	Rp 858.654,52
5	Pek Lantai Beton K.100	M³	0,91	Rp 1.386.668,16	Rp 1.267.969,36
6	Pek. Pemasangan Homogenous UnPolish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	15,24	Rp 450.081,77	Rp 6.859.246,11
	Tangga Type 3				
1	Galian Pondasi	M³	2,55	Rp 85.837,39	Rp 218.782,34
3	Pekerjaan Pasangan Dinding Camp 1:3	M²	20,10	Rp 191.857,99	Rp 3.856.345,68
4	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	8,14	Rp 70.427,70	Rp 572.999,77
5	Pek Lantai Beton K.100	M³	0,61	Rp 1.386.668,16	Rp 846.144,91
6	Pek. Pemasangan Homogenous UnPolish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	20,34	Rp 450.081,77	Rp 9.154.663,11
TOTAL HARGA C.1.8					Rp 41.091.089,79
C.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1				
C.2.1	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow 40 x 40 mm Modul 60 x 60 cm	M²	434,33	Rp 209.608,42	Rp 91.040.147,84
2	Pekerjaan Pemasangan Plafond PVC tebal 8 mm	M²	421,04	Rp 184.765,67	Rp 77.794.330,81
3	Pekerjaan Pemasangan List Plafond PVC	M'	357,53	Rp 36.699,02	Rp 13.121.001,03
4	Pekerjaan Pemasangan Plafond GRC T.6 mm	M²	17,83	Rp 85.293,67	Rp 1.520.948,20
5	Pekerjaan Pengecatan Plafon GRC	M²	17,83	Rp 69.956,98	Rp 1.247.465,80
TOTAL HARGA C.2.1					Rp 184.723.893,68
C.2.2	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Pemasangan Homogenous Polish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	480,07	Rp 383.074,69	Rp 183.901.975,59
2	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 60 x 60 cm (lantai Wc/ Kamar mandi)	M²	8,42	Rp 450.081,77	Rp 3.788.563,26
3	Pekerjaan Pemasangan Plint Keramik 10 x 60 cm	M'	178,88	Rp 58.487,87	Rp 10.462.310,70
4	Pekerjaan Tali Air di atas plin keramik	M'	178,88	Rp 14.133,96	Rp 2.528.282,51
5	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 30 x 60 cm (Dinding WC/KAMAR MANDI)	M²	99,38	Rp 336.560,82	Rp 33.445.731,16
TOTAL HARGA C.2.2					Rp 234.126.863,23
C.2.3	PEKERJAAN DINDING				
1	Pekerjaan Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:4	M²	492,92	Rp 191.857,99	Rp 94.570.930,30
2	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	985,84	Rp 70.427,70	Rp 69.430.655,28
3	Pekerjaan Plesteran Beton Camp 1:3	M²	436,58	Rp 73.251,43	Rp 31.980.401,72
4	Pekerjaan Acian	M²	1422,43	Rp 60.007,62	Rp 85.356.457,80
5	Plesteran Skoning	m'	162,52	Rp 70.669,79	Rp 11.485.254,75
6	Pekerjaan Pengecatan interior	M²	1086,46	Rp 69.956,98	Rp 76.005.386,23
7	Pekerjaan Pengecatan eksterior	M²	75,45	Rp 84.998,88	Rp 6.413.165,67
8	Pekerjaan Kolom Praktis Uk 11 x 11				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	58,61	Rp 262.496,62	Rp 15.384.401,67
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	58,61	Rp 10.743,83	Rp 629.674,43
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	474,39	Rp 26.710,27	Rp 12.670.963,02
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	1,61	Rp 1.457.700,59	Rp 2.349.405,19
9	Pekerjaan Balok Latei Uk 11 x 20 Elv +6,50				Rp -
	- Pekerjaan Bekisting	M²	20,55	Rp 262.496,62	Rp 5.394.830,45
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	20,55	Rp 10.743,83	Rp 220.807,21
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	191,82	Rp 26.710,27	Rp 5.123.545,31
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	1,13	Rp 1.457.700,59	Rp 1.647.726,44
10	Pekerjaan Beton Westafel				Rp -
	- Pekerjaan Bekisting	M²	1,11	Rp 262.496,62	Rp 291.371,24
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	1,11	Rp 10.743,83	Rp 11.925,65
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	8,61	Rp 26.710,27	Rp 229.877,68
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	0,09	Rp 1.457.700,59	Rp 131.193,05
	- Pek. Pemasangan Homogenous Tile Uk 60 x 60 cm	M²	2,91	Rp 383.074,69	Rp 1.114.747,34
TOTAL HARGA C.2.3					Rp 420.442.720,43
C.2.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	) Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P1 + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print Pin	Unit	2,00	Rp 17.531.152,68	Rp 35.062.305,36

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P1) + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print, Pin Code, RFID)				
2	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P2) + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print, Pin Code,	Unit	9,00	Rp 13.719.333,32	Rp 123.473.999,88
3	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Pintu P3 + Aksesoris	Unit	4,00	Rp 1.789.614,38	Rp 7.158.457,52
4	Pekerjaan Kusen Pintu Panel Besi Finishing Cat Dico (P4)	Unit	1,00	Rp 4.701.940,70	Rp 4.701.940,70
5	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J1 + Aksesoris	Unit	4,00	Rp 5.224.819,69	Rp 20.899.278,77
6	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J2 + Aksesoris	Unit	4,00	Rp 4.314.631,05	Rp 17.258.524,19
7	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J3 + Aksesoris	Unit	2,00	Rp 1.667.393,77	Rp 3.334.787,54
8	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J4 + Aksesoris	Unit	2,00	Rp 3.244.275,08	Rp 6.488.550,17
9	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Ventilasi V1	Unit	3,00	Rp 500.663,02	Rp 1.501.989,05
TOTAL HARGA C.2.4					Rp 219.879.833,17
C.2.5	PEKERJAAN ORNAMEN DAN FASAD				
1	Pekerjaan Pemasangan Ornamen Dinding	Unit	2,00	Rp 12.826.069,43	Rp 25.652.138,86
2	Pek. Penutup Kolom (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	208,64	Rp 1.349.257,50	Rp 281.509.084,53
3	Pek. Penutup Balok (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	117,42	Rp 1.349.257,50	Rp 158.423.878,76
4	Pek. Badrop Type 01 multipleks 15 finising HPL + WPC	M²	20,65	Rp 1.542.418,83	Rp 31.844.779,11
5	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	5,00	Rp 11.905.008,99	Rp 59.525.044,95
6	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (244 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 11.172.393,05	Rp 22.344.786,10
7	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (130 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	3,00	Rp 5.952.504,49	Rp 17.857.513,48
8	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (57 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00	Rp 2.609.944,28	Rp 2.609.944,28
9	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (235 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 10.760.296,59	Rp 21.520.593,17
10	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (224 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 10.316.723,97	Rp 20.633.447,95
11	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (110 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	3,00	Rp 5.066.248,38	Rp 15.198.745,14
12	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (47 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 2.152.059,32	Rp 4.304.118,63
TOTAL HARGA C.2.5					Rp 661.424.074,97
C.2.6	PEKERJAAN RAILLING				
	Pekerjaan Railling Tipe 1				
1	Pek. Kolom Beton 15 x 15 cm				
	Pekerjaan Bekesting Kolom Beton 15 x 15 cm	M²	8,64	Rp 262.496,62	Rp 2.267.970,76
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	8,64	Rp 10.743,83	Rp 92.826,70
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	63,90	Rp 26.710,27	Rp 1.706.654,04
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 15 x 20 cm	M³	0,32	Rp 1.486.982,66	Rp 481.782,38
2	Pek. Balok Beton 10 x 15 cm				
	Pekerjaan Bekesting Balok Beton 10 x 15 cm	M²	6,56	Rp 265.491,22	Rp 1.741.622,38
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	6,56	Rp 10.743,83	Rp 70.479,53
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	74,07	Rp 26.710,27	Rp 1.978.555,20
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Balok Beton 30 x 15 cm	M³	0,25	Rp 1.486.982,66	Rp 365.797,73
3	Pek Pemasangan Hollow 40 x 40 mm	M'	58,56	Rp 75.000,00	Rp 4.392.000,00
4	Pek Pemasangan Besi Medium Galvanis Ø 2"	M'	43,92	Rp 272.366,76	Rp 11.962.348,13
5	Pek. Pengecatan Besi Galvanis Ø 2" Dengan Cat Ducco	M²	7,03	Rp 58.384,53	Rp 410.279,75
6	Pek. Pasangan Dinding Bata Camp 1:3	M²	4,39	Rp 191.857,99	Rp 842.640,31
7	Pek. Plesteran Dinding Bata Camp 1:3	M²	8,78	Rp 73.251,43	Rp 643.440,55
8	Pek. Acian Dinding	M²	8,78	Rp 60.007,62	Rp 527.106,93
9	Pek. Pengecatan eksterior Pas. Dinding Bata	M²	8,78	Rp 84.998,88	Rp 746.630,18
10	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm	M²	24,16	Rp 1.349.257,50	Rp 32.598.061,17
	Pekerjaan Railling Tipe 2				
1	Pek. Kolom Beton 15 x 15 cm				
	Pekerjaan Bekesting Kolom Beton 15 x 15 cm	M²	4,32	Rp 262.496,62	Rp 1.133.985,38
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	4,32	Rp 10.743,83	Rp 46.413,35

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	31,95	Rp 26.710,27	Rp 853.327,02
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 15 x 20 cm	M³	0,16	Rp 1.486.982,66	Rp 240.891,19
2	Pek Balok Beton 10 x 15 cm				
	Pekerjaan Bekesting Balok Beton 10 x 15 cm	M²	6,44	Rp 265.491,22	Rp 1.709.763,43
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	6,44	Rp 10.743,83	Rp 69.190,27
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	39,38	Rp 26.710,27	Rp 1.051.930,79
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Balok Beton 10 x 15 cm	M³	0,14	Rp 1.486.982,66	Rp 205.203,61
1	Pek Pemasangan Hollow 40 x 40 mm	M'	33,28	Rp 75.000,00	Rp 2.496.000,00
2	Pek Pemasangan Besi Medium Galvanis Ø 2"	M'	24,96	Rp 272.366,76	Rp 6.798.274,35
3	Pek. Pengecatan Besi Galvanis Ø 2" Dengan Cat Ducco	M²	9,38	Rp 58.384,53	Rp 547.936,45
4	Pek. Pasangan Dinding Bata Camp 1:3	M²	2,50	Rp 191.857,99	Rp 478.877,55
5	Pek. Plesteran Dinding Bata Camp 1:3	M²	4,99	Rp 73.251,43	Rp 365.671,13
6	Pek. Acian Dinding Bata	M²	4,99	Rp 60.007,62	Rp 299.558,04
7	Pek. Pengecatan eksterior Pas. Dinding Bata	M²	4,99	Rp 84.998,88	Rp 424.314,42
8	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm	M²	16,60	Rp 1.349.257,50	Rp 22.397.674,48
TOTAL HARGA C.2.6					Rp 99.947.207,20
C.2.7	PEKERJAAN PASANGAN DINDING PARTISI				
	Pekerjaan Dinding Partisi PT1				
1	Pekerjaan Rangka Partisi Baja Ringan C.75.075 Modul 60 x 120 cm	M ^l	24,20	Rp 60.728,01	Rp 1.469.617,95
2	Pekerjaan Penutup Dinding Partisi Kalsiboard tebal 8 mm	M²	14,64	Rp 236.032,60	Rp 3.455.517,25
3	Pekerjaan Pengecatan Dinding Partisi	M²	29,28	Rp 69.956,98	Rp 2.048.340,26
TOTAL HARGA C.2.6					Rp 6.973.475,46
C.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2				
C.3.1	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow 40 x 40 mm Modul 60 x 60 cm	M²	465,00	Rp 209.608,42	Rp 97.467.915,84
2	Pekerjaan Pemasangan Plafond PVC tebal 8 mm	M²	445,00	Rp 184.765,67	Rp 82.220.725,12
3	Pekerjaan Pemasangan List Plafond PVC	M'	410,61	Rp 36.699,02	Rp 15.068.985,08
5	Pekerjaan Pemasangan Plafond GRC T.6 mm	M²	17,83	Rp 85.293,67	Rp 1.520.948,20
6	Pekerjaan Pengecatan Plafon GRC	M²	17,83	Rp 69.956,98	Rp 1.247.465,80
TOTAL HARGA C.3.1					Rp 197.526.040,03
C.3.2	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Pemasangan Homogenous Polish Tile Uk 60 x 60 cm	M²	411,84	Rp 383.074,69	Rp 157.764.942,91
2	Pekerjaan Pemasangan Plint Keramik 10 x 60 cm	M'	333,81	Rp 58.487,87	Rp 19.523.836,85
3	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 60 x 60 cm (lantai Wc/ Kamar mandi)	M²	8,42	Rp 450.081,77	Rp 3.788.563,26
4	Pekerjaan Tali Air di atas plin keramik	M'	333,81	Rp 14.133,96	Rp 4.718.056,72
5	Pek. Pemasangan Homogenous Unpolish Uk 30 x 60 cm (Dinding WC/KAMAR MANDI)	M'	99,38	Rp 336.560,82	Rp 33.445.731,16
TOTAL HARGA C.3.2					Rp 219.241.130,89
C.3.3	PEKERJAAN DINDING				
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Camp 1:4	M²	585,12	Rp 191.857,99	Rp 112.259.546,68
2	Pekerjaan Plesteran Dinding Camp 1:4	M²	1170,24	Rp 70.427,70	Rp 82.417.016,12
3	Pekerjaan Plesteran Beton Camp 1:3	M²	305,11	Rp 73.251,43	Rp 22.349.889,89
4	Pekerjaan Acian	M²	1475,35	Rp 60.007,62	Rp 88.532.109,02
5	Plesteran Skoning	m'	155,24	Rp 70.669,79	Rp 10.970.778,65
6	Pekerjaan Pengecatan interior	M²	1334,79	Rp 69.956,98	Rp 93.377.578,23
7	Pekerjaan Pengecatan eksterior	M²	78,63	Rp 84.998,88	Rp 6.683.037,12
8	Pembesian Stek - Perkuatan Pasangan Dinding Bata	Kg	49,32	Rp 26.710,27	Rp 1.317.350,59
9	Pekerjaan Kolom Praktis Uk 11 x 11				Rp -
	- Pekerjaan Bekisting	M²	64,94	Rp 262.496,62	Rp 17.047.580,23
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	64,94	Rp 10.743,83	Rp 697.747,35
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	525,67	Rp 26.710,27	Rp 14.040.796,86
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	1,79	Rp 1.457.700,59	Rp 2.603.394,94
10	Pekerjaan Balok Latei Uk 11 x 20 Elv +10,50				Rp -
	- Pekerjaan Bekisting	M²	27,32	Rp 262.496,62	Rp 7.171.407,55
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	27,32	Rp 10.743,83	Rp 293.521,46
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	103,42	Rp 26.710,27	Rp 2.762.457,84
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	1,50	Rp 1.457.700,59	Rp 2.190.340,90

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
10	Pekerjaan Beton Westafel				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	1,11	Rp 262.496,62	Rp 291.371,24
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	1,11	Rp 10.743,83	Rp 11.925,65
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	8,61	Rp 26.710,27	Rp 229.877,68
	- Pek. Beton Site mix K.175	M³	0,09	Rp 1.457.700,59	Rp 131.193,05
	- Pek. Pemasangan Homogenous Tile Uk 60 x 60 cm	M²	2,91	Rp 383.074,69	Rp 1.114.747,34
TOTAL HARGA C.3.3					Rp 466.493.668,40
C.3.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P1) + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print, Pin Code.	Unit	4,00	Rp 17.531.152,68	Rp 70.124.610,72
2	Kusen Pintu Aluminium White Powder Coating + Double Daun Pintu Multipleks Rangkap Finishing HPL + Kaca riben 5 mm (Type P2) + Smart Lock Digital Access Door (Finger Print, Pin Code.	Unit	9,00	Rp 13.719.333,32	Rp 123.473.999,88
3	Pekerjaan Kusen Pintu Panel Besi Finishing Cat Dico (P4)	Unit	1,00	Rp 4.701.940,70	Rp 4.701.940,70
4	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Pintu P3 + Aksesoris	Unit	4,00	Rp 1.789.614,38	Rp 7.158.457,52
5	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Jendela J1 + Aksesoris	Unit	8,00	Rp 4.314.631,05	Rp 34.517.048,38
6	Pekerjaan Pembuatan dan Pemasangan Ventilasi V1	Unit	3,00	Rp 500.663,02	Rp 1.501.989,05
TOTAL HARGA C.3.4					Rp 241.478.046,25
C.3.5	PEKERJAAN ORNAMEN INDOOR				
1	Pekerjaan Pemasangan Ornamen Dinding	Unit	2,00	Rp 12.826.069,43	Rp 25.652.138,86
2	Pek. Penutup Kolom (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	169,00	Rp 1.349.257,50	Rp 228.024.517,28
3	Pek. Penutup Balok (ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm)	M²	110,15	Rp 1.349.257,50	Rp 148.620.713,48
4	Pek. Badrop Type 02 multipleks 15 finising HPL + WPC	M²	26,97	Rp 1.542.418,83	Rp 41.599.035,78
5	Pek. Badrop Type 03 multipleks 15 finising HPL + WPC	M²	28,33	Rp 1.542.418,83	Rp 43.702.895,06
6	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (260 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 11.905.008,99	Rp 23.810.017,98
7	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (275 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	3,00	Rp 12.591.836,43	Rp 37.775.509,29
8	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (228 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00	Rp 10.439.777,11	Rp 10.439.777,11
9	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (224 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	1,00	Rp 10.316.723,97	Rp 10.316.723,97
10	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (130 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 5.952.504,49	Rp 11.905.008,99
11	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K1 (114 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 5.219.888,56	Rp 10.439.777,11
12	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (235 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 10.760.296,59	Rp 21.520.593,17
13	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (117 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	3,00	Rp 5.219.888,56	Rp 15.659.665,67
14	1 Unit Dinding Backdrop Kolom K2 (47 x 310 cm) Rangka Multipleks 18 mm + Body Multipleks 12 mm + Accessories,Finishing HPL (Lihat Gambar Detail & Spesifikasi)	Unit	2,00	Rp 2.152.059,32	Rp 4.304.118,63
TOTAL HARGA C.3.5					Rp 633.770.492,40
C.3.6	PEKERJAAN RAILLING				
	Pekerjaan Railling Tipe 1				
	Pekerjaan Bekesting Kolom Beton 15 x 15 cm	M²	8,64	Rp 262.496,62	Rp 2.267.970,76
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	8,64	Rp 10.743,83	Rp 92.826,70
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	61,62	Rp 26.710,27	Rp 1.645.950,52
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 15 x 15 cm	M³	0,32	Rp 1.486.982,66	Rp 481.782,38
2	Pek. Balok Beton 10 x 15 cm				
	Pekerjaan Bekesting Balok Beton 10 x 15 cm	M²	6,56	Rp 265.491,22	Rp 1.741.622,38
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	6,56	Rp 10.743,83	Rp 70.479,53
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	65,69	Rp 26.710,27	Rp 1.754.500,21
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Balok Beton 10 x 15 cm	M³	0,14	Rp 1.486.982,66	Rp 200.742,66
3	Pek Pemasangan Hollow 40 x 40 mm	M'	58,56	Rp 75.000,00	Rp 4.392.000,00
4	Pek Pemasangan Besi Medium Galvanis Ø 2"	M'	43,92	Rp 272.366,76	Rp 11.962.348,13
5	Pek. Pengecatan Besi Galvanis Ø 2" Dengan Cat Ducco	M²	16,51	Rp 58.384,53	Rp 964.157,41
6	Pek. Pasangan Dinding Bata Camp 1:3	M²	4,49	Rp 191.857,99	Rp 861.058,68
7	Pek. Plesteran Dinding Bata Camp 1:3	M²	8,98	Rp 73.251,43	Rp 657.504,82

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
8	Pek. Acian Dinding Bata	M²	8,98	Rp 60.007,62	Rp 538.628,39
9	Pek. Pengecatan eksterior Pas. Dinding Bata	M²	8,98	Rp 84.998,88	Rp 762.949,97
10	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm	M²	31,08	Rp 1.349.257,50	Rp 41.934.923,06
	Pekerjaan Railling Tipe 3				
1	Pek. Kolom Beton 15 x 15 cm				
	Pekerjaan Bekesting Kolom Beton 15 x 15 cm	M²	3,60	Rp 262.496,62	Rp 944.987,82
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	3,60	Rp 10.743,83	Rp 38.677,79
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	26,62	Rp 26.710,27	Rp 711.105,85
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 15 x 15 cm	M³	0,14	Rp 1.486.982,66	Rp 200.742,66
2	Pek Balok Beton 10 x 15 cm				
	Pekerjaan Bekesting Balok Beton 10 x 15 cm	M²	4,06	Rp 265.491,22	Rp 1.077.894,34
	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	4,06	Rp 10.743,83	Rp 43.619,95
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	39,74	Rp 26.710,27	Rp 1.061.345,46
	Pekerjaan Cor Beton K-200 Balok Beton 10 x 15 cm	M³	0,15	Rp 1.486.982,66	Rp 226.393,11
1	Pek Pemasangan Hollow 40 x 40 mm	m	37,60	Rp 75.000,00	Rp 2.820.000,00
2	Pek Pemasangan Besi Medium Galvanis Ø 2"	M'	28,20	Rp 272.366,76	Rp 7.680.742,65
3	Pek. Pengecatan Besi Galvanis Ø 2" Dengan Cat Ducco	M²	10,60	Rp 58.384,53	Rp 619.062,82
4	Pek. Pasangan Dinding Bata Camp 1:3	M²	2,82	Rp 191.857,99	Rp 541.039,54
5	Pek. Plesteran Dinding Bata Camp 1:3	M²	5,64	Rp 73.251,43	Rp 413.138,06
6	Pek. Acian Dinding Bata	M²	5,64	Rp 60.007,62	Rp 338.442,97
7	Pek. Pengecatan eksterior Pas. Dinding Bata	M²	5,64	Rp 84.998,88	Rp 479.393,70
8	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm	M²	16,82	Rp 1.349.257,50	Rp 22.694.511,13
TOTAL HARGA C.3.6					Rp 110.220.543,44
C.4	PEKERJAAN SUNSHADING DAN CURTAIN WALL				
C.4.1	PEKERJAAN SUNSHADING				
	Sun Shading Tipe 1				
1	Pek. Pemasangan Hollow 50 x 50 x 1,8mm	Kg	3347,68	Rp 90.966,67	Rp 304.527.254,28
2	Pek Pengelasan	m'	84,00	Rp 26.200,46	Rp 2.200.838,39
3	Perakitan/ Erection	Kg	3347,68	Rp 2.875,83	Rp 9.627.366,99
4	pek pengecatan hollow 50 x 50 dengan menie besi (Zinc cromate)	M²	236,92	Rp 58.384,53	Rp 13.832.462,12
5	Pek. Pemasangan Listplank GRC	m'	285,12	Rp 94.049,90	Rp 26.815.506,67
6	Pek. Pas List Profil Beton Exterior	M³	1,36	Rp 1.486.982,66	Rp 2.020.809,43
	Sun Shading Tipe 2				
1	Pek. Pemasangan Hollow 50 x 50 x 1,8 mm	Kg	770,31	Rp 90.966,67	Rp 70.072.631,24
2	Pek Pengelasan	M'	31,60	Rp 26.200,46	Rp 827.934,44
3	Perakitan/ Erection	Kg	770,31	Rp 2.875,83	Rp 2.215.285,91
2	pek pengecatan hollow 50 x 50 dengan menie besi (Zinc cromate)	M²	54,52	Rp 58.384,53	Rp 3.182.890,87
2	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4	M²	109,61	Rp 774.666,62	Rp 84.912.177,04
	Sun Shading Tipe 3				
1	Pek. Pemasangan Hollow 50 x 50 mm	Kg	474,94	Rp 90.966,67	Rp 43.203.486,71
2	Pek Pengelasan	m'	19,20	Rp 26.200,46	Rp 503.048,78
3	Perakitan/ Erection	Kg	474,94	Rp 2.875,83	Rp 1.365.841,04
3	pek pengecatan hollow 50 x 50 dengan menie besi (Zinc cromate)	M²	33,61	Rp 58.384,53	Rp 1.962.420,72
4	Pek Huruf Finising Alumunium (LABORATORIUM FAKULTAS TEKNIK) (T = 31 Cm)	Cm	806,00	Rp 35.000,00	Rp 28.210.000,00
5	Pek Huruf Finising Alumunium (INFORMATIKA DAN ELEKTRO) (T = 31 Cm)	Cm	651,00	Rp 35.000,00	Rp 22.785.000,00
	PEKERJAAN SUNSHADING				
1	Pek Pemasangan Curtain Wall Dark Blue .CW1	M²	88,00	Rp 3.145.256,57	Rp 276.782.578,20
2	Pek Pemasangan Curtain Wall Dark Blue CW2	M²	96,92	Rp 3.145.256,57	Rp 304.831.976,30
TOTAL HARGA C.4.1					Rp 1.199.879.509,13
C.5	PEKERJAAN ARSITEKTUR TANGGA				
C.5.1	Tangga Tipe 1 Ev ± 0.00 S.d + 4.00 m				
	Pekerjaan Pemasangan Keramik				
1	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Thread	M²	5,68	Rp 336.560,82	Rp 1.911.665,44
2	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Riser	M²	5,37	Rp 336.560,82	Rp 1.806.523,84
3	Pek. Pasangan Homogenous Tile 60 x 60 (Polished) Bordes	M²	5,93	Rp 383.074,69	Rp 2.270.866,75

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
4	Pek. Pasangan Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	M²	2,84	Rp 119.533,71	Rp 339.475,73
5	Pekerjaan Pemasangan Plint Homogenous 10 x 60 cm	M'	16,86	Rp 58.487,87	Rp 986.105,54
6	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 1" + Finising cat Duco	M'	22,98	Rp 622.114,78	Rp 14.296.197,59
7	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 2" + Finising cat Duco	M'	25,32	Rp 1.000.464,78	Rp 25.331.768,17
C.5.2	Tangga Tipe 2 ± 0.00 S.d + 4.00 m				
	Pekerjaan Pemasangan Keramik				
1	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Thread	M²	9,80	Rp 336.560,82	Rp 3.298.296,00
2	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Riser	M²	9,26	Rp 336.560,82	Rp 3.116.889,72
3	Pek. Pasangan Homogenous Tile 60 x 60 (Polished) Bordes	M²	10,40	Rp 383.074,69	Rp 3.983.976,75
4	Pek. Pasangan Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	M²	4,90	Rp 119.533,71	Rp 585.715,16
5	Pekerjaan Pemasangan Plint Homogenous 10 x 60 cm	M'	18,88	Rp 58.487,87	Rp 1.104.251,04
6	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 1" + Finising cat Duco	M'	24,18	Rp 622.114,78	Rp 15.042.735,32
7	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 2" + Finising cat Duco	M'	25,40	Rp 1.000.464,78	Rp 25.411.805,35
C.5.3	Tangga Tipe 1 Ev ± 4.00 S.d + 8.00 m				
	Pekerjaan Pemasangan Keramik				
1	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Thread	M²	5,68	Rp 336.560,82	Rp 1.911.665,44
2	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Riser	M²	5,37	Rp 336.560,82	Rp 1.806.523,84
3	Pek. Pasangan Homogenous Tile 60 x 60 (Polished) Bordes	M²	5,93	Rp 383.074,69	Rp 2.270.866,75
4	Pek. Pasangan Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	M²	2,84	Rp 119.533,71	Rp 339.475,73
5	Pekerjaan Pemasangan Plint Homogenous 10 x 60 cm	M'	16,86	Rp 58.487,87	Rp 986.105,54
6	Pek. Pasang 1 m' Railing Tangga Besi Galvanis Medium Ø 1 "	M'	24,18	Rp 622.114,78	Rp 15.042.735,32
7	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 2"	M'	30,28	Rp 1.000.464,78	Rp 30.294.073,46
C.5.4	Tangga Tipe 2 ± 4.00 S.d + 8.00 m				
	Pekerjaan Pemasangan Keramik				
1	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Thread	M²	9,80	Rp 336.560,82	Rp 3.298.296,00
2	Pek. Pasangan Homogenous Tile 30 x 60 (Polished) Riser	M²	9,26	Rp 336.560,82	Rp 3.116.889,72
3	Pek. Pasangan Homogenous Tile 60 x 60 (Polished) Bordes	M²	10,40	Rp 383.074,69	Rp 3.983.976,75
4	Pek. Pasangan Homogenous Tile 10 x 60 (Polished) Stepnosing	M²	4,90	Rp 119.533,71	Rp 585.715,16
5	Pekerjaan Pemasangan Plint Homogenous 10 x 60 cm	M'	18,88	Rp 58.487,87	Rp 1.104.251,04
6	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 1"	M'	29,88	Rp 622.114,78	Rp 18.588.789,55
7	Pekerjaan Pemasangan Railling Stainless Steel Ø 2"	M'	32,18	Rp 1.000.464,78	Rp 32.194.956,54
TOTAL HARGA C.5					Rp 215.010.593,24
C.6	PEKERJAAN ATAP DAN PELAT ATAP				
C.6.1	PEKERJAAN TOP FLOOR				
1	Pekerjaan Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:4	M²	60,80	Rp 191.857,99	Rp 11.664.966,05
2	Pek. Plesteran Dinding Camp 1:3	M²	121,60	Rp 73.251,43	Rp 8.907.373,72
3	Pek Acian Dinding	M²	121,60	Rp 60.007,62	Rp 7.296.926,50
4	Pek. Pengecatan eksterior Pas. Dinding Bata	M²	60,80	Rp 84.998,88	Rp 5.167.932,04
5	Pek. Pemasangan ACP PVDF 4 mm + Rangka Hollow 40.40.2 mm	M²	285,00	Rp 1.349.257,50	Rp 384.538.387,13
6	Skylight Penutup Area Tangga Panjang (Pada Plat Dak)	Unit'	1,00	Rp 542.000,00	Rp 542.000,00
7	Tangga Panjang ke Area Dak Pipa Stensless Ø 1,1/2"	M'	16,00	Rp 822.023,11	Rp 13.152.369,77
TOTAL HARGA C.6					Rp 431.269.955,21
C.7	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN				
C.7.1	PEKERJAAN DINDING PENAHAN TALUD				
1	Pek. Plesteran Pondasi Camp 1:3	M²	327,62	Rp 73.251,43	Rp 23.998.989,54
2	Pek Acian	M²	327,62	Rp 60.007,62	Rp 19.659.988,25
3	Pek. Pengecatan eksterior	M²	327,62	Rp 84.998,88	Rp 27.847.747,47
TOTAL HARGA C.7.1					Rp 71.506.725,26
C.7.2	PEKERJAAN SALURAN (TALUD) LUAR BANGUNAN				
1	Pek Bouwpank	M'	12,00	Rp 53.079,97	Rp 636.959,59
2	Pek. Galian Tanah	M³	9,92	Rp 85.837,39	Rp 851.335,24
3	Urugan Pasir	M³	0,57	Rp 278.572,90	Rp 158.786,56
4	Pekerjaan Bekisting	M²	35,28	Rp 265.491,22	Rp 9.366.530,10
5	Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	35,28	Rp 10.743,83	Rp 379.042,35
6	Pek. Pas. Fondasi Beton Siklop 60% Beton fc' : 40% Pas. Batu belah	M³	6,95	Rp 1.094.374,98	Rp 7.610.283,65
7	Pek. Plesteran Camp 1:3	M²	150,72	Rp 73.251,43	Rp 11.040.455,32

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
8	Pek Acian	M ²	150,72	Rp 60.007,62	Rp 9.044.348,37
9	Gril Penutup Saluran Air Hujan TYPE A	M ¹	27,15	Rp 689.656,36	Rp 18.724.170,15
10	Gril Penutup Saluran Air Hujan TYPE B	M ¹	61,75	Rp 705.465,37	Rp 43.562.486,43
TOTAL HARGA .C.7.2					Rp 101.374.397,75
C.7.3.	PEKERJAAN KELILING SALURAN BANGUNAN				
C.7.3.1	PEKERJAAN KELILING SALURAN BANGUNAN				
1	Pek Bouwpank	M ¹	60,70	Rp 53.079,97	Rp 3.221.953,95
2	Pek. Galian Tanah	M ³	43,70	Rp 85.837,39	Rp 3.751.437,30
3	Urugan Pasir	M ³	1,82	Rp 278.572,90	Rp 507.281,26
4	Lantai Saluran Beton K.100	M ³	1,82	Rp 1.386.668,16	Rp 2.525.122,71
5	Pas. 1/2 bata merah	M ²	145,68	Rp 191.857,99	Rp 27.949.872,60
6	Pek. Plesteran Camp 1:3	M ²	224,59	Rp 73.251,43	Rp 16.451.538,36
7	Pek Acian	M ²	185,74	Rp 60.007,62	Rp 11.145.935,21
8	Urugan Pasir bawah rabat keliling	M ³	3,38	Rp 278.572,90	Rp 940.612,55
9	Pek Rabat Keliling Bangunan Mutu Beton K.100	M ³	5,16	Rp 1.386.668,16	Rp 7.156.594,35
C.7.3.2	PEKERJAAN KELILING SALURAN BANGUNAN KE SALURAN KE SALURAN TALUD				
1	Pek. Galian Tanah	M ³	3,08	Rp 85.837,39	Rp 264.619,51
2	Urugan Pasir	M ³	0,44	Rp 278.572,90	Rp 122.683,51
3	Lantai Saluran Beton K.100	M ³	0,44	Rp 1.386.668,16	Rp 610.688,66
4	Pas. 1/2 bata merah	M ²	10,28	Rp 191.857,99	Rp 1.971.532,75
5	Pek. Plesteran Camp 1:3	M ²	10,28	Rp 73.251,43	Rp 752.731,68
6	Pek Acian	M ²	10,28	Rp 60.007,62	Rp 616.638,30
7	Gril Penutup Saluran	M ¹	14,68	Rp 526.492,06	Rp 7.728.903,44
TOTAL HARGA C.7.3					Rp 85.718.146,11
C.7.4	PEKERJAAN PEMASANGAN PAVING				
1	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat	M ³	400,00	Rp 318.373,96	Rp 127.349.584,62
2	Pek. Paving Block Natural Tebal 8 cm f'c 25 Mpa	M ²	1800,00	Rp 234.750,12	Rp 422.550.214,62
3	Pek. Paving Block Warna Tebal 8 cm f'c 25Mpa	M ²	283,11	Rp 246.849,61	Rp 69.885.618,97
3	Pek Pas Kanstin 15x30x50 cm	m ¹	55,00	Rp 164.067,23	Rp 9.023.697,84
TOTAL HARGA C.7.4					Rp 628.809.116,04
C.7.5	PEKERJAAN PLANTER BOX				
C.7.5.1	PEKERJAAN PLENTER BOX 01				
1	Pek. Galian Tanah	M ²	0,07	Rp 85.837,39	Rp 6.012,91
2	Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:3	M ²	2,80	Rp 196.919,40	Rp 551.768,15
3	Pek. Plesteran Dinding Camp 1:3	M ²	3,50	Rp 73.251,43	Rp 256.563,13
4	Pek Acian	M ²	3,50	Rp 60.007,62	Rp 210.176,69
5	Pek. Pengecatan	M ²	3,50	Rp 84.998,88	Rp 297.708,59
6	Pek. Urugan Tanah Subur	M ³	1,07	Rp 339.906,38	Rp 365.059,46
C.7.5.2	PEKERJAAN PLENTER BOX 01				
1	Pek. Galian Tanah	M ²	0,07	Rp 85.837,39	Rp 6.012,91
2	Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:3	M ²	2,80	Rp 196.919,40	Rp 551.768,15
3	Pek. Plesteran Dinding Camp 1:3	M ²	3,50	Rp 73.251,43	Rp 256.563,13
4	Pek Acian	M ²	3,50	Rp 60.007,62	Rp 210.176,69
5	Pek. Pengecatan	M ²	3,50	Rp 84.998,88	Rp 297.708,59
6	Pek. Urugan Tanah Subur	M ³	1,07	Rp 339.906,38	Rp 365.059,46
C.7.5.3	PEKERJAAN PLENTER BOX 03				
1	Pek. Galian Tanah	M ²	0,70	Rp 85.837,39	Rp 60.257,85
2	Sloof uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M ²	5,15	Rp 265.491,22	Rp 1.366.748,78
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M ²	5,15	Rp 10.743,83	Rp 55.309,24
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	81,96	Rp 26.710,27	Rp 2.189.063,44
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Sloof Beton 11 x 11 cm	M ³	0,28	Rp 1.486.982,66	Rp 421.024,27
3	Kolom uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M ²	1,06	Rp 262.496,62	Rp 277.196,43
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M ²	1,06	Rp 10.743,83	Rp 11.345,49
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	12,03	Rp 26.710,27	Rp 321.433,54

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 11 x 11 cm	M³	0,03	Rp 1.486.982,66	Rp 43.181,98
4	Ring Balok uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	5,15	Rp 265.491,22	Rp 1.366.748,78
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	5,15	Rp 10.743,83	Rp 55.309,24
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	81,96	Rp 26.710,27	Rp 2.189.063,44
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Ring Balok 11 x 11 cm	M³	0,28	Rp 1.486.982,66	Rp 421.024,27
5	Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:3	M²	13,76	Rp 196.919,40	Rp 2.710.398,58
6	Pek. Plesteran Dinding Camp 1:3	M²	32,35	Rp 73.251,43	Rp 2.369.346,76
7	Pek Acian	M²	20,65	Rp 60.007,62	Rp 1.238.917,31
8	Pek. Pengecatan	M²	20,65	Rp 84.998,88	Rp 1.754.886,92
9	Pek. Urugan Tanah Subur	m3	4,30	Rp 339.906,38	Rp 1.459.897,92
C.7.5.4	PEKERJAAN PLENER BOX 04				
1	Pek. Galian Tanah	M²	0,59	Rp 85.837,39	Rp 50.266,38
2	Sloof uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	3,58	Rp 265.491,22	Rp 951.467,42
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	3,58	Rp 10.743,83	Rp 38.503,74
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	55,55	Rp 26.710,27	Rp 1.483.688,06
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Sloof Beton 11 x 11 cm	M³	0,20	Rp 1.486.982,66	Rp 293.097,66
3	Kolom uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	0,79	Rp 262.496,62	Rp 207.897,32
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	0,79	Rp 10.743,83	Rp 8.509,11
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	9,03	Rp 26.710,27	Rp 241.075,16
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 11 x 11 cm	M³	0,02	Rp 1.486.982,66	Rp 32.386,48
4	Ring Balok uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	3,58	Rp 265.491,22	Rp 951.467,42
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	3,58	Rp 10.743,83	Rp 38.503,74
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	55,55	Rp 26.710,27	Rp 1.483.688,06
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Ring Balok 11 x 11 cm	M³	0,20	Rp 1.486.982,66	Rp 293.097,66
5	Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:3	M²	12,38	Rp 196.919,40	Rp 2.437.074,46
6	Pek. Plesteran Dinding Camp 1:3	M²	30,76	Rp 73.251,43	Rp 2.253.448,35
7	Pek Acian	M²	19,54	Rp 60.007,62	Rp 1.172.332,85
8	Pek. Pengecatan	M²	19,54	Rp 84.998,88	Rp 1.660.572,16
9	Pek. Urugan Tanah Subur	M³	4,37	Rp 339.906,38	Rp 1.485.441,89
C.7.5.5	PEKERJAAN PLENER BOX 05				
1	Pek. Galian Tanah	M²	1,29	Rp 85.837,39	Rp 110.704,48
2	Sloof uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	3,56	Rp 265.491,22	Rp 946.210,69
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	3,56	Rp 10.743,83	Rp 38.291,01
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	20,67	Rp 26.710,27	Rp 551.969,90
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Sloof Beton 11 x 11 cm	M³	0,20	Rp 1.486.982,66	Rp 291.478,34
3	Kolom uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	4,22	Rp 265.491,22	Rp 1.121.434,90
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	4,22	Rp 10.743,83	Rp 45.381,94
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	48,14	Rp 26.710,27	Rp 1.285.734,18
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 11 x 11 cm	M³	0,12	Rp 1.486.982,66	Rp 172.727,91
4	Ring Balok uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	3,56	Rp 265.491,22	Rp 946.210,69
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	3,56	Rp 10.743,83	Rp 38.291,01
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	20,67	Rp 26.710,27	Rp 551.969,90
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Ring Balok 11 x 11 cm	M³	0,20	Rp 1.486.982,66	Rp 291.478,34
5	Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:3	M²	33,29	Rp 196.919,40	Rp 6.556.234,41
6	Pek. Plesteran Dinding Camp 1:3	M²	41,89	Rp 73.251,43	Rp 3.068.209,34
7	Pek Acian	M²	41,89	Rp 60.007,62	Rp 2.513.479,14
8	Pek. Pengecatan	M²	41,89	Rp 84.998,88	Rp 3.560.263,18
9	Pek. Urugan Tanah Subur	M³	7,70	Rp 339.906,38	Rp 2.615.647,61
C.7.5.6	PEKERJAAN PLENER BOX 06				

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pek. Galian Tanah	M²	4,14	Rp 85.837,39	Rp 355.418,30
2	Sloof uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	2,66	Rp 265.491,22	Rp 705.569,46
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	2,66	Rp 10.743,83	Rp 28.552,80
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	41,18	Rp 26.710,27	Rp 1.099.987,74
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Sloof Beton 11 x 11 cm	M³	0,15	Rp 1.486.982,66	Rp 217.349,28
3	Kolom uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	1,06	Rp 265.491,22	Rp 280.358,72
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	1,06	Rp 10.743,83	Rp 11.345,49
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	12,03	Rp 26.710,27	Rp 321.433,54
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 11 x 11 cm	M³	0,03	Rp 1.486.982,66	Rp 43.181,98
4	Ring Balok uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	2,66	Rp 265.491,22	Rp 705.569,46
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	2,66	Rp 10.743,83	Rp 28.552,80
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	41,18	Rp 26.710,27	Rp 1.099.987,74
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Ring Balok 11 x 11 cm	M³	0,15	Rp 1.486.982,66	Rp 217.349,28
5	Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:3	M²	37,15	Rp 196.919,40	Rp 7.315.161,77
6	Pek. Plesteran Dinding Camp 1:3	M²	46,15	Rp 73.251,43	Rp 3.380.406,93
7	Pek Acian	M²	46,15	Rp 60.007,62	Rp 2.769.231,61
8	Pek. Pengecatan	M²	46,15	Rp 84.998,88	Rp 3.922.528,42
9	Pek. Urugan Tanah Subur	M³	50,76	Rp 339.906,38	Rp 17.252.737,13
C.7.5.7	PEKERJAAN PLETER BOX 07				
1	Pek. Galian Tanah	M²	1,59	Rp 85.837,39	Rp 136.223,94
2	Sloof uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	1,23	Rp 265.491,22	Rp 327.085,18
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	1,23	Rp 10.743,83	Rp 13.236,40
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	19,31	Rp 26.710,27	Rp 515.786,67
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Sloof Beton 11 x 11 cm	M³	0,07	Rp 1.486.982,66	Rp 100.757,94
3	Kolom uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	3,17	Rp 265.491,22	Rp 841.076,17
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	3,17	Rp 10.743,83	Rp 34.036,46
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	36,10	Rp 26.710,27	Rp 964.300,63
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Beton 11 x 11 cm	M³	0,09	Rp 1.486.982,66	Rp 129.545,93
4	Ring Balok uk 11 x 11 cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	1,23	Rp 265.491,22	Rp 327.085,18
	- Pekerjaan Pembongkaran bekisting	M²	1,23	Rp 10.743,83	Rp 13.236,40
	- Pek. Pembesian <12 mm	Kg	19,31	Rp 26.710,27	Rp 515.786,67
	- Pekerjaan Cor Beton K-200 Kolom Ring Balok 11 x 11 cm	M³	0,07	Rp 1.486.982,66	Rp 100.757,94
5	Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata Camp 1:3	M²	18,61	Rp 196.919,40	Rp 3.664.669,98
6	Pek. Plesteran Dinding Camp 1:3	M²	23,06	Rp 73.251,43	Rp 1.689.177,94
7	Pek Acian	M²	23,06	Rp 60.007,62	Rp 1.383.775,70
8	Pek. Pengecatan	M²	23,06	Rp 84.998,88	Rp 1.960.074,23
9	Pek. Urugan Tanah Subur	M³	12,79	Rp 339.906,38	Rp 4.347.236,11
TOTAL HARGA C.7.5					Rp 118.292.538,90
C.7.6	Soft Material (VEGETASI)				
1	Pengadaan dan Penanaman Rumput Gajah Mini	M²	95,00	Rp 113.963,45	Rp 10.826.527,93
2	Pohon Tabebuia (Tabebuia sp.) T 3- 4 Meter	Pohon	10,00	Rp 2.500.000,00	Rp 25.000.000,00
3	Pohon Palem Putri T. 1,5-2 m	Pohon	8,00	Rp 696.318,04	Rp 5.570.544,30
TOTAL HARGA C.7.6					Rp 41.397.072,24
C.7.7	PEKERJAAN PARKIRAN MOBIL				
1	Pek. Galian Tanah	M²	6,72	Rp 85.837,39	Rp 576.827,26
2	Pek. Urugan Kembali bekas galian	M²	1,68	Rp 133.330,58	Rp 223.995,37
3	Pek. Cor Beton Lantai Kerja Poer Plat Mutu K.100	M³	0,34	Rp 1.386.668,16	Rp 465.920,50
4	Pek. Poer Plat Beton Uk 120 x 80				
	- Pek. Beton Site mix K. 250	M³	1,34	Rp 1.566.758,67	Rp 2.105.723,65
	Pek. Pembesian ≤ 12 mm	Kg	315,33	Rp 21.355,65	Rp 6.734.043,76

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Pekerjaan Bekisting	M²	1,23	Rp 262.496,62	Rp 323.395,83
5	Pek. Kolom Beton (30 x 60) cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	12,60	Rp 262.496,62	Rp 3.307.457,36
	Pek. Pembesian ≤ 12 mm	Kg	316,18	Rp 21.355,65	Rp 6.752.328,37
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	37,29	Rp 26.710,27	Rp 995.917,05
	- Pek. Beton Site mix K. 250	M³	1,26	Rp 1.566.758,67	Rp 1.974.115,92
6	Pek. Sloof Beton (20 x 30) cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	17,40	Rp 265.491,22	Rp 4.619.547,16
	Pek. Pembesian ≤ 12 mm	Kg	211,27	Rp 21.355,65	Rp 4.511.726,74
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	97,74	Rp 26.710,27	Rp 2.610.549,76
	- Pek. Beton Site mix K. 250	M³	1,74	Rp 1.566.758,67	Rp 2.726.160,08
6	Pek. Plesteran Kaki Kolom Pedestal Parkir 1 PC : 3 PS 15 mm	M²	5,67	Rp 73.251,43	Rp 415.335,60
7	Pek. Acian Semen Kaki Kolom Pedestal Parkir	M²	5,67	Rp 60.007,62	Rp 340.243,20
8	Pek. Baut Angkur Ø16 Kolom Pedestal	Kg	67,17	Rp 43.003,37	Rp 2.888.531,84
9	Pekerjaan Pemasangan Baseplate Tebal 10 mm	Kg	43,96	Rp 43.003,37	Rp 1.890.428,15
10	Pek. Pas. Pipa medium Ø4``	Kg	1505,11	Rp 43.003,37	Rp 64.724.888,53
11	Pek. Pas. Pipa medium Ø2,5``	Kg	962,80	Rp 43.003,37	Rp 41.403.644,83
12	Pek Pengecatan Pipa	M²	53,98	Rp 58.384,53	Rp 3.151.374,90
12	Pengelasan	M'	25,76	Rp 23.700,93	Rp 610.536,01
13	Perakitan/Erection	Kg	2579,04	Rp 2.875,83	Rp 7.416.893,42
13	Pek. Pas. Pas Atap membran AGTex 750 OP	M²	212,40	Rp 1.829.573,09	Rp 388.601.324,64
TOTAL HARGA C.7.7					Rp 549.370.909,93
C.7.8	PEKERJAAN PARKIRAN MOTOR				
1	Pek. Galian Tanah	M²	7,02	Rp 85.837,39	Rp 602.578,48
2	Pek. Urugan Kembali bekas galian	M²	1,76	Rp 133.330,58	Rp 233.995,16
3	Pek. Cor Beton Lantai Kerja Poer Plat Mutu K.100	M³	0,35	Rp 1.386.668,16	Rp 486.720,52
4	Pek. Poer Plat Beton Uk 120 x 80				
	- Pek. Beton Site mix K. 250	M³	2,30	Rp 1.566.758,67	Rp 3.609.811,97
	Pek. Pembesian ≤ 12 mm	Kg	402,23	Rp 21.355,65	Rp 8.589.931,36
	- Pekerjaan Bekisting	M²	1,45	Rp 262.496,62	Rp 379.570,11
5	Pek. Kolom Beton (50 x 25) cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M²	18,00	Rp 262.496,62	Rp 4.724.939,09
	Pek. Pembesian ≤ 12 mm	Kg	562,11	Rp 21.355,65	Rp 12.004.139,32
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	79,75	Rp 26.710,27	Rp 2.130.155,91
	- Pek. Beton Site mix K. 250	M³	1,50	Rp 1.566.758,67	Rp 2.350.138,00
6	Pek. Sloof Beton (20 x 30) cm				
	- Pekerjaan Bekisting	M³	19,20	Rp 262.496,62	Rp 5.039.935,03
	Pek. Pembesian ≤ 12 mm	Kg	263,03	Rp 21.355,65	Rp 5.617.208,18
	Pek. Pembesian <12 mm	Kg	121,33	Rp 26.710,27	Rp 3.240.682,46
	- Pek. Beton Site mix K. 250	M³	1,92	Rp 1.566.758,67	Rp 3.008.176,64
6	Pek. Plesteran Kaki Kolom Pedestal Parkir 1 PC : 3 PS 15 mm	M²	8,10	Rp 73.251,43	Rp 593.336,57
7	Pek. Acian Semen Kaki Kolom Pedestal Parkir	M²	8,10	Rp 60.007,62	Rp 486.061,72
8	Pek. Baut Angkur Ø16 Kolom Pedestal	Kg	115,15	Rp 43.003,37	Rp 4.951.768,86
9	Pekerjaan Pemasangan Baseplate Tebal 10 mm	Kg	75,36	Rp 43.003,37	Rp 3.240.733,98
10	Pek. Pas. Pipa medium Ø4``	Kg	1749,89	Rp 43.003,37	Rp 75.251.081,47
11	Pek. Pas. Pipa medium Ø2,5``	Kg	637,44	Rp 43.003,37	Rp 27.412.068,30
	Pek Pengecatan Pipa	M²	52,05	Rp 58.384,53	Rp 3.038.984,69
12	Pengelasan	M'	32,12	Rp 23.700,93	Rp 761.273,94
13	Perakitan/Erection	Kg	2577,84	Rp 2.875,83	Rp 7.413.426,59
13	Pek. Pas. Pas Atap membran	M²	144,00	Rp 1.829.573,09	Rp 263.458.525,18
TOTAL HARGA C.7.8					Rp 438.625.243,51
C.7.9	PEKERJAAN PLAT DEUKER				
1	Plat Beton Pelintas T = 15 Cm				
	- Bekisting Lantai	M²	11,25	Rp 297.465,99	Rp 3.346.492,37
	- Pek. Pembesian ≤ 12 mm	Kg	298,19	Rp 21.355,65	Rp 6.367.988,25
	- Pek. Beton Site mix K. 250	M³	1,35	Rp 1.566.758,67	Rp 2.115.124,20

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
				TOTAL HARGA C.7.9	Rp 11.829.604,82
				TOTAL HARGA C.7	Rp 2.046.923.754,55

REKAPITULASI TOTAL

PEKERJAAN ELEKTRIKAL

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK ELEKRO TAHAP II

ALAMAT : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN : 2026

D PEKERJAAN ELEKTRIKAL

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (RP)
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
D.1	PEKERJAAN PANEL LISTRIK, INSTALASI KABEL UTAMA DAN INSTALASI KABEL GROU	Rp450.235.001,72
D.2	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN ,INSTALASI STOP KONTAK DAN PEMASANGAN	Rp652.757.182,30
D.3	PEKERJAAN SISTEM GROUNDING DAN PROTEKSI PETIR	Rp72.977.368,60
D.4	PEKERJAAN KABEL TREY DAN KABEL LEADER	Rp91.722.526,78
D.5	PEKERJAAN SISTEM JARINGAN DATA	Rp146.584.817,75
D.6	PEKERJAAN TATA UDARA AIR CONDITIONING	Rp1.015.858.760,28
D.7	PEKERJAAN CCTV	Rp125.063.451,59
D.8	PEKERJAAN ALAT PEMADAM API RINGAN (APAR)	Rp88.616.327,70
D.9	PEKERJAAN INSTALASI PANEL SURYA	Rp437.864.740,25
D.10	PEKERJAAN PROYEKTOR	Rp101.368.990,63
JUMLAH PEKERJAAN ELEKTRIKAL		Rp3.183.049.167,59

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK ELEKRO TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARA : 2026

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
D.1	PEKERJAAN PANEL LISTRIK, INSTALASI KABEL UTAMA DAN INSTALASI KABEL GROUNDING PANEL				
D.1.1	Pek. Panel Listrik				
1	Panel ATS Surya 10Kva 16.Amp	Unit	1,00	Rp 36.162.554,12	Rp 36.162.554,12
2	Panel MDP Kap: 225A	Unit	1,00	Rp 54.537.284,18	Rp 54.537.284,18
3	Panel LP-1 Kap: 2.6KVA	Unit	1,00	Rp 15.678.966,62	Rp 15.678.966,62
4	Panel LP-2 Kap: 2.6KVA	Unit	1,00	Rp 15.678.966,62	Rp 15.678.966,62
5	Panel LP-3 Kap: 15A	Unit	1,00	Rp 15.678.966,62	Rp 15.678.966,62
6	Panel SK-1 Kap: 16A	Unit	1,00	Rp 17.116.466,62	Rp 17.116.466,62
7	Panel Sk-2 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp 17.116.466,62	Rp 17.116.466,62
8	Panel SK-3 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp 17.116.466,62	Rp 17.116.466,62
9	Panel AC-1 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp 17.077.366,62	Rp 17.077.366,62
10	Panel AC-2 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp 17.077.366,62	Rp 17.077.366,62
11	Panel AC-3 Kap: 40A	Unit	1,00	Rp 17.077.366,62	Rp 17.077.366,62
12	Panel Pompa Booster & Submersible Otomatis	Unit	1,00	Rp 27.892.755,18	Rp 27.892.755,18
13	Hanger, Support, & Material bantu	Ls	1,00	Rp 11.400.000,00	Rp 11.400.000,00
14	Continue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
D.1.2	Pek. Kabel Power Panel				
1	Inst. Dari sumber PLN Ke Panel MDP NYY 4x70mm	M'	55,00	Rp 1.302.790,96	Rp 71.653.502,53
2	Inst. Dari Panel MDP To ATS Surya	M'	20,00	Rp 140.405,20	Rp 2.808.103,97
2	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-1 NYY 4x4mm	M'	20,00	Rp 134.756,45	Rp 2.695.129,03
3	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-2 NYY 4x4mm	M'	26,00	Rp 134.756,45	Rp 3.503.667,74
4	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-3 NYY 4x4mm	M'	31,00	Rp 134.756,45	Rp 4.177.450,00
5	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel SK-1 NYY 4x10mm	M'	21,00	Rp 288.525,20	Rp 6.059.029,17
6	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel SK-2 NYY 4x10mm	M'	25,00	Rp 288.525,20	Rp 7.213.129,96
7	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel SK-3 NYY 4x10mm	M'	31,00	Rp 288.525,20	Rp 8.944.281,15
8	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-1 NYY 4X10mm	M'	21,00	Rp 288.525,20	Rp 6.059.029,17
9	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-2 NYY 4X10mm	M'	27,00	Rp 288.525,20	Rp 7.790.180,36
10	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-3 NYY 4X10mm	M'	32,00	Rp 288.525,20	Rp 9.232.806,35
12	Hanger, Support, & Material bantu	Ls	1,00	Rp 5.500.000,00	Rp 5.500.000,00
13	Continue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
D.1.3	Instalasi Kabel Grounding Panel				
1	Inst. Dari Bak Kontrol Grounding Pentanahan Ke Panel MDP Kabel BC 50mm	M'	33,00	Rp 206.530,20	Rp 6.815.496,55
2	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-1 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	19,00	Rp 75.906,88	Rp 1.442.230,76
3	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-2 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	23,00	Rp 75.906,88	Rp 1.745.858,29
4	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel LP-3 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	29,00	Rp 75.906,88	Rp 2.201.299,59
5	Inst. Dari Panel LP-1 Ke Panel SK-1 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	12,00	Rp 75.906,88	Rp 910.882,59
6	Inst. Dari Panel LP-2 Ke Panel SK-2 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	12,00	Rp 75.906,88	Rp 910.882,59
7	Inst. Dari Panel LP-3 Ke Panel SK-3 Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	12,00	Rp 75.906,88	Rp 910.882,59
8	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-1 Kabel NYA 16mm Green Yellow	M'	17,00	Rp 91.776,88	Rp 1.560.207,00
9	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-2 Kabel NYA 16mm Green Yellow	M'	24,00	Rp 91.776,88	Rp 2.202.645,18
10	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel AC-3 Kabel NYA 16mm Green Yellow	M'	31,00	Rp 91.776,88	Rp 2.845.083,35
11	Inst. Dari Panel MDP Ke Panel Pompa Kabel NYA 10mm Green Yellow	M'	19,00	Rp 75.906,88	Rp 1.442.230,76
12	Hanger, Support, & Material bantu	Ls	1,00	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00
13	Continue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
JUMLAH HARGA D.1					Rp 450.235.001,72
D.2	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN ,INSTALASI STOP KONTAK DAN PEMASANGAN ARMATURE				

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.2.1	Lantai Dasar				
1	Inst.Penerangan Lampu (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	68,00	Rp 755.436,30	Rp 51.369.668,23
2	Inst.Stop Kontak 1 phasa (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	20,00	Rp 945.567,46	Rp 18.911.349,27
3	Saklar Tunggal	Buah	7,00	Rp 62.451,25	Rp 437.158,78
4	Saklar Ganda	Buah	7,00	Rp 74.405,50	Rp 520.838,53
5	Stop Kontak 1 Phasa	Buah	20,00	Rp 92.568,56	Rp 1.851.371,20
6	Celling Exhaust Fan 30W	Buah	4,00	Rp 988.173,99	Rp 3.952.695,96
7	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	39,00	Rp 1.490.127,21	Rp 58.114.961,24
7	Lampu Kap RM Outbow 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	1,00	Rp 1.490.127,21	Rp 1.490.127,21
7	Lampu TL Outbow Emergency Pack Nicad Battery TL Led 50W + TL Led 2x16 Watt	Buah	2,00	Rp 1.020.854,63	Rp 2.041.709,26
9	Fiting Downlight + Bulb Led 12 Watt	Buah	4,00	Rp 285.636,19	Rp 1.142.544,74
10	Downlight Led 14 Watt	Buah	22,00	Rp 242.246,69	Rp 5.329.427,10
D.2.2	Lantai Satu				
1	Inst.Penerangan Lampu (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	73,00	Rp 755.436,30	Rp 55.146.849,71
2	Inst.Stop Kontak 1 phasa (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	42,00	Rp 945.567,46	Rp 39.713.833,47
3	Inst.Stop Kontak 3 Phasa (NYHYH 5x1.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	2,00	Rp 1.350.114,46	Rp 2.700.228,93
4	Saklar Tunggal	Buah	6,00	Rp 62.451,25	Rp 374.707,53
5	Saklar Ganda	Buah	16,00	Rp 74.405,50	Rp 1.190.488,07
6	Stop Kontak 1 Phasa	Buah	24,00	Rp 92.568,56	Rp 2.221.645,44
7	Stop Kontak 1 Phasa Lantai	Buah	18,00	Rp 646.290,69	Rp 11.633.232,33
8	Stop Kontak 3 Phasa	Buah	2,00	Rp 880.031,06	Rp 1.760.062,12
6	Celling Exhaust Fan 30W	Buah	4,00	Rp 988.173,99	Rp 3.952.695,96
9	Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt	Buah	4,00	Rp 1.686.202,21	Rp 6.744.808,84
10	Lampu Kap RM 3 x 14 Watt + TL LED Tube 3 x 8 Watt	Buah	16,00	Rp 1.521.752,21	Rp 24.348.035,38
10	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	28,00	Rp 1.490.127,21	Rp 41.723.561,91
11	Lampu Kap RM Outbow 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	1,00	Rp 1.490.127,21	Rp 1.490.127,21
7	Lampu TL Outbow Emergency Pack Nicad Battery TL Led 50W + TL Led 2x16 Watt	Buah	2,00	Rp 1.020.854,63	Rp 2.041.709,26
14	Fiting Downlight + Bulb Led 12 Watt	Buah	4,00	Rp 285.636,19	Rp 1.142.544,74
10	Downlight Led 14 Watt	Buah	18,00	Rp 242.246,69	Rp 4.360.440,35
D.2.3	Lantai Dua				
1	Inst.Penerangan Lampu (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	73,00	Rp 755.436,30	Rp 55.146.849,71
2	Inst.Stop Kontak 1 phasa (NYM 3x2.5mm) + Pipa Conduit 20mm	Titik	42,00	Rp 945.567,46	Rp 39.713.833,47
3	Saklar Tunggal	Buah	4,00	Rp 62.451,25	Rp 249.805,02
4	Saklar Ganda	Buah	14,00	Rp 74.405,50	Rp 1.041.677,06
5	Stop Kontak 1 Phasa	Buah	34,00	Rp 92.568,56	Rp 3.147.331,04
6	Stop Kontak 1 Phasa Lantai	Buah	8,00	Rp 646.290,69	Rp 5.170.325,48
6	Celling Exhaust Fan 30W	Buah	4,00	Rp 988.173,99	Rp 3.952.695,96
7	Lampu Kap RM 4 x 14 Watt + TL LED Tube 4 x 8 Watt	Buah	16,00	Rp 1.686.202,21	Rp 26.979.235,38
8	Lampu Kap RM 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt	Buah	24,00	Rp 1.490.127,21	Rp 35.763.053,07
9	Lampu Kap RM Outbow 2 x 28 Watt + TL LED Tube 2 x 18 Watt TL Led 2x16 Watt	Buah	1,00	Rp 1.490.127,21	Rp 1.490.127,21
7	Lampu TL Outbow Emergency Pack Nicad Battery TL Led 50W + TL Led 2x16 Watt	Buah	2,00	Rp 1.020.854,63	Rp 2.041.709,26
12	Lampu Flood Light 30 Watt	Buah	2,00	Rp 520.884,21	Rp 1.041.768,42
13	Fiting Downlight + Bulb Led 12 Watt	Buah	4,00	Rp 285.636,19	Rp 1.142.544,74
14	Downlight Led 17 Watt	Buah	18,00	Rp 242.246,69	Rp 4.360.440,35
D.2.4	Area Luar Bangunan				
1	Pek. Pemasangan Lampu PJU Kawasan				
	- Pemasangan Tiang PJU Tinggi 8-9 Meter - Pipa Galvanis + Lampu 50 Watt	Set	6,00	Rp 13.001.370,69	Rp 78.008.224,14
	- Pek. Pondasi Pju - Kolom 25 x 25 Cm (6 Unit)				
	Pek. Galian Tanah	M3	0,37	Rp 85.837,39	Rp 31.920,78
	Pek. Lantai Kerja	M3	0,02	Rp 1.386.668,16	Rp 30.333,37
	Pek. Bekisting	M2	2,80	Rp 197.136,45	Rp 551.982,06
	Pek. Pembesian Tul. Utama 4 D13	Kg	30,05	Rp 21.355,65	Rp 641.693,85
	Pek. Pembesian Tul. Beugel ø10 - 100 mm	Kg	29,35	Rp 26.710,27	Rp 783.823,60
	Pek. Cor Beton Site Mix mutu K,250	m3	0,44	Rp 1.560.986,94	Rp 682.931,79
	Pek. Angkur Mur Baut 22 mm	Bh	24,00	Rp 98.000,00	Rp 2.352.000,00

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pek. Base Plat 1 mm Uk. 25 cm x 25 Cm	Bh	6,00	Rp 145.000,00	Rp 870.000,00
	- Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu PJU Tiang 9 m	Titik	6,00	Rp 467.495,46	Rp 2.804.972,78
	- Tarikan kabel kabel Nyy 3 X 2,5 mm + Pipa Conduit 20 mm	m`	68,00	Rp 341.597,13	Rp 23.228.605,00
	- Pek. Galian Kabel Tanam	M3	1,67	Rp 85.837,39	Rp 143.509,39
	- Pek. Panel Penerangan	unit	1,00	Rp 15.678.966,62	Rp 15.678.966,62
JUMLAH HARGA D.2					Rp 652.757.182,30
D.3	PEKERJAAN SISTEM GROUNDING DAN PROTEKSI PETIR				
D.3.1	Pek. Proteksi Petir				
1	Penangkal petir Kurn R80	Bh	1,00	Rp 5.940.000,00	Rp 5.940.000,00
2	Instalasi ground rod NY Y 1x50mm + conduit PVC 20mm + klem	m`	68,00	Rp 206.806,20	Rp 14.062.821,50
3	Instalasi kawat BC 50mm	m'	60,00	Rp 206.530,20	Rp 12.391.811,91
4	Ground rod chopper Bounded D=20mm / max 2-Ohm	bh	1,00	Rp 4.572.735,20	Rp 4.572.735,20
5	Pengeboran kedalaman 50 meter	Titik	1,00	Rp 32.000.000,00	Rp 32.000.000,00
6	Bak test Grounding (40x40x50)cm	bh	1,00	Rp 360.000,00	Rp 360.000,00
7	Perlengkapan dan peralatan pendukung	lot	1,00	Rp 1.650.000,00	Rp 1.650.000,00
8	Earth Test	Lot	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
JUMLAH HARGA D.3					Rp 72.977.368,60
D.4	PEKERJAAN KABEL TREY DAN KABEL LEADER				
D.4.1	Lantai Dasar				
1	Straight Tray U W400xH100mm SPHC	M'	36,00	Rp 517.773,90	Rp 18.639.860,52
2	Straight Tray U W300xH100mm SPHC	M'	12,00	Rp 495.636,40	Rp 5.947.636,84
3	Tee Tray U W400xH100mm SPHC	Pcs	4,00	Rp 924.577,82	Rp 3.698.311,29
D.4.2	Lantai Satu				
1	Straight Tray U W400xH100mm SPHC	M'	36,00	Rp 517.773,90	Rp 18.639.860,52
2	Straight Tray U W300xH100mm SPHC	M'	12,00	Rp 495.636,40	Rp 5.947.636,84
3	Tee Tray U W400xH100mm SPHC	Pcs	4,00	Rp 924.577,82	Rp 3.698.311,29
D.4.3	Lantai Dua				
1	Straight Tray U W400xH100mm SPHC	M'	36,00	Rp 517.773,90	Rp 18.639.860,52
2	Straight Tray U W300xH100mm SPHC	M'	12,00	Rp 495.636,40	Rp 5.947.636,84
3	Tee Tray U W400xH100mm SPHC	Pcs	4,00	Rp 924.577,82	Rp 3.698.311,29
D.4.1	Shaft Lantai Dasar Sampai Lantai Dua				
1	Straight leader W400xH100mm SPHC	M'	18,00	Rp 381.394,49	Rp 6.865.100,81
JUMLAH HARGA D.4					Rp 91.722.526,78
D.5	PEKERJAAN SISTEM JARINGAN DATA				
D.5.1	Lantai Dasar				
1	Pek. Access Switch Lantai Dasar	Set	1,00	Rp 10.508.234,37	Rp 10.508.234,37
	- Acces Swith 8 Port				
	- Wallmount Rack 6U				
	- Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6 Ke Server Utama Lantai 1				
	- Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm				
2	Instalasi Data Kabel RJ 45 Cat 6 + Pipa PVC 20mm	Titik	3,00	Rp 1.592.736,28	Rp 4.778.208,84
3	Wireless Ceiling Acces Point	Buah	3,00	Rp 3.219.689,38	Rp 9.659.068,13
4	Testing & Commisioning	Ls	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
D.5.2	Lantai Satu (Ruang Server)				
1	Pek.Server Utama Sistem Jaringan Data + Setting	Set	1,00	Rp 25.214.116,63	Rp 25.214.116,63
	- Mikrotik RouterBoard				
	- Acces Swith Manegement 16 Port 1Gbps				
	- Swith Hub 16 Port				
	- Wallmount Rack 12U				
	- Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6				
	- Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm				
2	Instalasi Data Kabel RJ 45 Cat 6 + Pipa PVC 20mm	titik	10,00	Rp 1.592.736,28	Rp 15.927.362,80
3	Wireless Ceiling Acces Point	Buah	4,00	Rp 3.219.689,38	Rp 12.878.757,50

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
4	Stop Kontak Data Outlet Data	Buah	6,00	Rp	315.240,00	Rp	1.891.440,00
5	Testing & Commisioning	Ls	1,00	Rp	2.000.000,00	Rp	2.000.000,00
D.5.3	Lantai Dua						
1	Pek. Access Switch	Set	1,00	Rp	25.214.116,63	Rp	25.214.116,63
	- Acces Swicth 8 Port						
	- Wallmount Rack 6U						
	- Instalasi Kabel RJ 45 Cat 6 Ke Server Utama Lantai 2						
	- Instalasi Power Distribusi Unit (PDU) Kabel NYM 3x2.5mm						
2	Instalasi Data Kabel RJ 45 Cat 6 + Pipa PVC 20mm	Titik	12,00	Rp	1.592.736,28	Rp	19.112.835,36
3	Wireless Ceiling Acces Point	Buah	4,00	Rp	3.219.689,38	Rp	12.878.757,50
4	Stop Kontak Data Outlet Data	Buah	8,00	Rp	315.240,00	Rp	2.521.920,00
5	Testing & Commisioning	Ls	1,00	Rp	2.000.000,00	Rp	2.000.000,00
JUMLAH HARGA D.5						Rp	146.584.817,75
D.6	PEKERJAAN TATA UDARA AIR CONDITIONING						
D.6.1	Lantai Dasar						
1	AC Ceiling Cassette Standart 3 PK	Unit	6,00	Rp	34.329.335,82	Rp	205.976.014,95
2	Split Wallmounted Low Watt 1PK	Unit	1,00	Rp	9.048.122,34	Rp	9.048.122,34
3	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-1/2inch + Insulation	M'	29,00	Rp	459.251,69	Rp	13.318.298,90
4	Stop Kontak AC Split	Bh	1,00	Rp	209.564,38	Rp	209.564,38
5	Inst. Power AC (NYM 3x2,5mm) + conduit PVC 20mm ex. Lesso	titik	7,00	Rp	958.462,88	Rp	6.709.240,18
6	Instalasi Drainage Pipa PVC 25mm	M'	130,00	Rp	72.564,19	Rp	9.433.344,20
7	Freon R32/R410	Kg	21,00	Rp	240.000,00	Rp	5.040.000,00
8	Continue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp	2.000.000,00	Rp	2.000.000,00
D.6.2	Lantai Satu						
1	AC Ceiling Cassette Standart 1 PK	Unit	10,00	Rp	17.398.639,07	Rp	173.986.390,75
2	Split Wallmounted Low Watt 1PK	Unit	1,00	Rp	9.048.122,34	Rp	9.048.122,34
3	AC Ceiling Cassette Standart 2PK	Unit	4,00	Rp	31.240.838,32	Rp	124.963.353,30
4	Stop Kontak AC Split	Bh	1,00	Rp	209.564,38	Rp	209.564,38
5	Inst. Power AC (NYM 3x2,5mm) + conduit PVC 20mm ex. Lesso	titik	15,00	Rp	958.462,88	Rp	14.376.943,23
6	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-1/2inch + Insulation	M'	35,00	Rp	459.251,69	Rp	16.073.809,02
7	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-3/8inch + Insulation	M'	35,00	Rp	597.251,69	Rp	20.903.809,02
8	Instalasi Drainage Pipa PVC 25mm	M'	156,00	Rp	72.564,19	Rp	11.320.013,04
9	Freon R32/R410	Kg	45,00	Rp	240.000,00	Rp	10.800.000,00
10	Continue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp	2.000.000,00	Rp	2.000.000,00
D.6.3	Lantai Dua						
1	Split Wallmounted Low Watt 1PK	Unit	5,00	Rp	9.048.122,34	Rp	45.240.611,70
2	AC Ceiling Cassette Standart 2PK	Unit	8,00	Rp	31.240.838,32	Rp	249.926.706,60
3	Stop Kontak AC Split	Bh	4,00	Rp	209.564,38	Rp	838.257,50
4	Inst. Power AC (NYM 3x2,5mm) + conduit PVC 20mm ex. Lesso	titik	13,00	Rp	958.462,88	Rp	12.460.017,47
5	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-1/2inch + Insulation	M'	39,00	Rp	459.251,69	Rp	17.910.815,76
6	Instalasi Pipa Refrigerant 1/4inch-3/8inch + Insulation	M'	37,00	Rp	597.251,69	Rp	22.098.312,39
7	Instalasi Drainage Pipa PVC 25mm	M'	155,00	Rp	72.564,19	Rp	11.247.448,85
8	Freon R32/R410	Kg	78,00	Rp	240.000,00	Rp	18.720.000,00
9	Continue, Megger, Grounding & Function Test	Ls	1,00	Rp	2.000.000,00	Rp	2.000.000,00
JUMLAH HARGA D.6						Rp	1.015.858.760,28
D.7	PEKERJAAN CCTV						
1	Smart TV 55 inch UHD 4K, Komplit Brecect dan Aksesoris	bh	1,00	Rp	22.613.828,67	Rp	22.613.828,67
2	NVR 16 Channel + 16 Port POE/POE+ 4K, Komplit HDD 8TB	bh	1,00	Rp	28.819.127,95	Rp	28.819.127,95
3	IP Cam PoE CCTV Indoor 4MP ColorVu LED	bh	11,00	Rp	2.897.786,63	Rp	31.875.652,94
4	IP Cam PoE CCTV Outdoor 4MP ColorVu LED	bh	4,00	Rp	3.095.575,13	Rp	12.382.300,52
5	Instalasi Kabel UTP Cat.6, 24 AWG, 4 Pair, Dalam Hich Impact PVC Conduit 20 MM	m'	662,00	Rp	41.348,25	Rp	27.372.541,50
6	Testing & Commisioning	ls	1,00	Rp	2.000.000,00	Rp	2.000.000,00
JUMLAH HARGA D.7						Rp	125.063.451,59
D.8	PEKERJAAN FIRE ALARM						
D.8.1	ALAT PEMADAM API RINGAN (APAR)						

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Proteksi Kebakaran Lantai Dasar :				
	ABC Powder Fire Extinguisher Storage Pressure System 6 Kg	Set	1,00	Rp 3.344.000,00	Rp 3.344.000,00
	Box Apar Kaca Min. 7 Kg				
2	Proteksi Kebakaran Lantai Satu :				
	ABC Powder Fire Extinguisher Storage Pressure System 6 Kg	Set	1,00	Rp 3.344.000,00	Rp 3.344.000,00
	Box Apar Kaca Min. 7 Kg				
3	Proteksi Kebakaran Lantai Dua :				
	ABC Powder Fire Extinguisher Storage Pressure System 6 Kg	Set	1,00	Rp 3.344.000,00	Rp 3.344.000,00
	Box Apar Kaca Min. 7 Kg				
JUMLAH HARGA D.8.1					Rp 10.032.000,00
D.8.2	PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM				
1	MCFA 15 zone Konvensional	bh	1,00	Rp 15.500.000,00	Rp 15.500.000,00
2	Rate of Rise Heat detector (ROR)	bh	30,00	Rp 322.140,57	Rp 9.664.216,96
3	Photoelectric Smoke Detector	bh	22,00	Rp 517.369,17	Rp 11.382.121,64
4	Alarm Bell	bh	6,00	Rp 478.485,44	Rp 2.870.912,62
5	Indicator Lamp + Led	bh	6,00	Rp 225.212,31	Rp 1.351.273,87
6	Manual Call Point	bh	6,00	Rp 384.300,44	Rp 2.305.802,62
7	Local Combination Box	bh	6,00	Rp 1.500.000,00	Rp 9.000.000,00
8	Kabel Fire Alarm NYA 2 x (1C x 1,5 mm) + conduit PVC 20mm ex. Lesso	m'	1000,00	Rp 23.660,00	Rp 23.660.000,00
9	Testing & Commisioning	ls	1,00	Rp 2.850.000,00	Rp 2.850.000,00
JUMLAH HARGA D.8.2					Rp 78.584.327,70
SUB TOTAL D.8					Rp 88.616.327,70
D.9	PEKERJAAN INSTALASI PANEL SURYA				
1	Sistem Modul				
-	PV Module Kapasitas 9900WP	Wp	9900,00	Rp 10.100,00	Rp 99.990.000,00
	Kabel Konektor PV MC4	Pcs	8,00	Rp 39.600,00	Rp 316.800,00
2	Pekerjaan Rangka				
	Rangka besi Siku 50.50.2 mm	m2	52,50	Rp 1.393.826,94	Rp 73.175.914,17
3	Sistem PV Inverter, Controller & Mounting system				
-	Solar Inverter Hybrid 8kW, 1 Phase, 220/230V	Unit	1,00	Rp 67.500.000,00	Rp 67.500.000,00
	Battery Input Data				
	Battery Type Lead-acid or Lithium-ion				
	Battery Volatage Range 40-60V				
	PV String Input Data				
	Start Up Voltage 125V				
	MPPT Voltage Range 150-425V				
	Rated PV Input Voltage 370V				
	AC Input/Output Data				
	Rated AC Input/Output Active Power 8000W				
	Rated Input/Output Voltage / Range 220/230, 0.85Un-1.1Un				
	Efficiency				
	Max. Efficiency 97.6%				
	Modul Monitoring Sistem Online				
	Duck Kabel				
4	Battery Prismatic LiFePO4	Unit	3,00	Rp 26.800.000,00	Rp 80.400.000,00
-	Nominal Voltage 48V				
	Rated Capacity 100Ah				
	Operating Volatge Range 40V - 56.4V				
	Cycle Life >5000 cycle				
	Mekanikal Battery Support				
	Panel Control dan Distrubusi				
5	Panel Control dan Distrubusi				
	MB- DC PV	Unit	1,00	Rp 6.620.000,00	Rp 6.620.000,00
	MB-AC INV	Unit	1,00	Rp 2.900.000,00	Rp 2.900.000,00
	PP-DC Baterai	Unit	1,00	Rp 29.300.000,00	Rp 29.300.000,00

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	PP-Inverter	Unit	1,00	Rp 8.950.000,00	Rp 8.950.000,00
	PP-PJU	Unit	1,00	Rp 7.500.000,00	Rp 7.500.000,00
6	Distribusi Daya & Grounding Sistem PLTS				
-	Kabel PV String ke Panel DC PV Pv-If 2x4mm	m'	205,00	Rp 130.790,63	Rp 26.812.079,62
-	Kabel Battery ke Panel DC Battery Nyaf 1x25mm	m'	43,00	Rp 126.161,88	Rp 5.424.960,94
-	Kabel MCB Combiner Box ke Inverter Pv-If 2x4mm	m'	41,00	Rp 130.790,63	Rp 5.362.415,92
-	Kabel Panel DC Battery ke Inverter Nyaf 1x95mm	m'	27,00	Rp 309.989,38	Rp 8.369.713,32
-	Kabel Panel MB-AC INV ke Inverter NYAF 2x1cx16mm	m'	25,00	Rp 165.175,63	Rp 4.129.390,81
-	Kabel Inverter ke Panel PP-Inverter NYAF 2x1cx16mm	m'	44,00	Rp 165.175,63	Rp 7.267.727,82
-	kabel Duk 70x100mm (Putih)	m'	20,00	Rp 192.286,88	Rp 3.845.737,65
JUMLAH HARGA D.9					Rp 437.864.740,25
D.10	PEKERJAAN PROYEKTOR				
10.1	PEKERJAAN INSTALASI PROYEKTOR				
1	Proyektor Wifi Full HD	bh	3,00	Rp 24.327.996,88	Rp 72.983.990,63
2	Breket + Asesoris	set	3,00	Rp 375.000,00	Rp 1.125.000,00
3	Screen Projector Motorized 120" Layar Proyektor Elektrik	set	3,00	Rp 6.000.000,00	Rp 18.000.000,00
4	Wireless HDMI VGA Extender Video Transmitter Receiver	bh	3,00	Rp 2.420.000,00	Rp 7.260.000,00
5	Testing & Commisioning	ls	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
JUMLAH HARGA D.10					Rp 101.368.990,63

REKAPITULASI TOTAL PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR
--

SATUAN KERJA

: UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN

: PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAM

TEKNIK ELEKRO TAHAP II

ALAMAT

: KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN

: 2025

E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR

No.	URAIAN PEKERJAAN
E	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR
	MEKANIKAL
	PEKERJAAN AKHIR
JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL DAN AKHIR	

--

IA TEKNIK INFORMATIKA DAN

JUMLAH (RP)	
Rp	864.786.626,85
Rp	17.100.000,00
Rp	881.886.626,85

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK ELEKRO TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2025

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
E	MEKANIKAL DAN AKHIR				
E.1	PEKERJAAN SUMBER AIR BERSIH DAN POMPA				
1	Pekerjaan Mesin Pompa Transfer	Lot	1,00	Rp 11.722.674,27	Rp 11.722.674,27
	- Type : Submersible Pump				
	- Daya : 2 HP				
	- Total Head : 168 M				
	- Liter/Menit : 50L				
2	Pek. Sumur bor Kedalaman Min 50 m.	m'	50,00	Rp 1.305.000,00	Rp 65.250.000,00
2	Elektroda Water Level Control (WLC)	Buah	1,00	Rp 550.000,00	Rp 550.000,00
3	Instalasi Kabel Power Dari Panel Pump (NYY 3x2.5mm)	M'	145,00	Rp 341.597,13	Rp 49.531.584,18
4	Instalasi Kabel Kontrol Pompa (NYY 3x1.5mm)	M'	145,00	Rp 203.592,58	Rp 29.520.923,60
5	Instalasi Pipa PPR Ø40 mm Sampai Ke Roof Water Tank	M'	179,00	Rp 142.788,03	Rp 25.559.056,48
6	Gate Valve Ø40 mm	Buah	1,00	Rp 808.973,95	Rp 808.973,95
6	Check Valve	Buah	1,00	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00
7	Fitting-fitting, TEE, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	Ls	1,00	Rp 10.734.803,72	Rp 10.734.803,72
JUMLAH HARGA E.1					Rp 194.078.016,20
E.2	PEKERJAAN DISTRIBUSI AIR BERSIH , WATER TANK DAN POMPA				
E.2.1	Ground Water tank				
1	Pekerjaan Mesin Pompa Transfer	Lot	1,00	Rp 11.722.674,27	Rp 11.722.674,27
	- Type : Submersible Pump				
	- Daya : 2 HP				
	- Total Head : 80 M				
	- Liter/Menit : 50L				
2	Inst. Pipa transfer dari GWT dan IPAL to Roof tank dia Ø 40mm PPR PN 10	m'	158,00	Rp 142.788,03	Rp 22.560.507,95
3	Bangunan Ground Water Tank				
	a Galian Tanah	m3	15,89	Rp 85.837,39	Rp 1.364.196,47
	b Buangan Tanah Bekas Galian	m3	15,89	Rp 211.326,08	Rp 3.358.563,13
	c Urugan Pasir 5 cm	m3	0,46	Rp 278.572,90	Rp 128.700,68
	d Lantai Reservoir T = 12 cm				
	- Lantai Kerja T = 5 cm f'c 7,5 Mpa Semi Mekanis	m3	0,46	Rp 1.386.668,16	Rp 640.640,69
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,92	Rp 1.457.700,59	Rp 1.346.915,34
	- Pembesian < 12 mm	Kg	97,00	Rp 26.710,27	Rp 2.590.789,50
	e Sloof 11 x 20 cm				
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,26	Rp 1.457.700,59	Rp 384.832,96
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	61,58	Rp 21.355,65	Rp 1.314.975,00
	- Pembesian < 12 mm	Kg	36,05	Rp 26.710,27	Rp 962.928,39
	f Kolom 12 x 12 cm				
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,15	Rp 1.457.700,59	Rp 216.625,97
	- Pembesian < 12 mm	Kg	43,21	Rp 26.710,27	Rp 1.154.062,35
	g Ring Balok 12 x 20 cm				
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,26	Rp 1.457.700,59	Rp 384.832,96
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	61,58	Rp 21.355,65	Rp 1.314.975,00
	- Pembesian < 12 mm	kg	36,05	Rp 26.710,27	Rp 962.928,39
	- Bekisting 3 x Pakai	M ²	2,20	Rp 297.465,99	Rp 654.425,17
	h Dinding Beton T = 12 cm				
	- Beton Site Mixed f'c 15 Mpa Semi Mekanis	m3	2,01	Rp 1.457.700,59	Rp 2.924.730,46
	- Pembesian < 12 mm	kg	180,65	Rp 26.710,27	Rp 4.825.103,93
	- Bekisting 3 x Pakai	M ²	18,81	Rp 297.465,99	Rp 5.595.335,24
	- Bekisting Batako	M ²	20,86	Rp 182.365,51	Rp 3.804.509,22

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	i Plat Penutup Beton T = 10 cm				
	- Beton Site Mixed fc 15 Mpa Semi Mekanis	m3	0,62	Rp 1.457.700,59	Rp 909.255,32
	- Pembesian < 12 mm	kg	7,55	Rp 26.710,27	Rp 201.719,31
	- Bekisting 3 x Pakai	M²	6,24	Rp 297.465,99	Rp 1.855.473,85
	j Water Proofing Coating 2 Lapis (Pelapis Anti Bocor)	m2	6,24	Rp 180.725,68	Rp 1.127.294,53
	k Plesteran 1 Pc : 3 Ps (Lantai dan Dinding Sisi Dalam)	m2	14,52	Rp 73.251,43	Rp 1.063.654,69
	L Acian Semen (Lantai dan Dinding Sisi Dalam)	m2	14,52	Rp 60.007,62	Rp 871.346,64
	m Box Kontrol Plat Besi 60 x 60 cm	LS	1,00	Rp 447.500,00	Rp 447.500,00
	n Tangga Panjat Besi Beton Ø14	kg	7,55	Rp 21.355,65	Rp 161.280,55
E.2.2	Lantai Atas				
1	Pekerjaan Mesin Pompa Distribusi	Unit	1,00	Rp 23.400.000,00	Rp 23.400.000,00
	- Type : Boster				
	- Daya :1 KW				
	- Total Head : 50M				
	- Liter/Menit : 70L				
2	Instalasi Kabel Power Dari Panel Pump (NYY 3x2.5mm)	M'	38,00	Rp 341.597,13	Rp 12.980.691,03
3	Pipa Header Ø40 mm	M'	2,00	Rp 215.000,00	Rp 430.000,00
4	Instalasi Pipa PPR Ø40 mm	M'	21,50	Rp 142.788,03	Rp 3.069.942,54
5	Gate Valve Ø40 mm	Buah	5,00	Rp 808.973,95	Rp 4.044.869,74
6	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	LS	1,00	Rp 767.485,63	Rp 767.485,63
7	Tandon Air Stainless Steel Kapasitas 2000 Liter + Dudukan	Unit	2,00	Rp 18.844.307,80	Rp 37.688.615,60
8	Filter Air Auto Backwash Co-Polymer 3000L/ Jam (Filter Kapur dan Lumut)	Set	1,00	Rp 32.400.000,00	Rp 32.400.000,00
9	Continue, Megger, Grounding & Function Test	LS	1,00	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
JUMLAH HARGA E.2					Rp 194.632.382,51
E.3	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH				
	Lantai Dasar				
1	Pipa PPR PN10 Ø25 mm	M'	40,00	Rp 83.403,91	Rp 3.336.156,37
2	Pipa PPR PN10 Ø32 mm	M'	36,00	Rp 112.541,55	Rp 4.051.495,72
3	Gate Valve Ø32mm	Buah	1,00	Rp 437.112,46	Rp 437.112,46
4	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	LS	1,00	Rp 2.955.060,83	Rp 2.955.060,83
	Lantai Satu				
1	Pipa PPR PN10 Ø25 mm	M'	35,00	Rp 83.403,91	Rp 2.919.136,82
2	Pipa PPR PN10 Ø32 mm	M'	29,00	Rp 112.541,55	Rp 3.263.704,88
3	Gate Valve Ø32mm	Buah	1,00	Rp 437.112,46	Rp 437.112,46
4	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	LS	1,00	Rp 2.473.136,68	Rp 2.473.136,68
	Lantai Tiga				
1	Pipa PPR PN10 Ø25 mm	M'	34,00	Rp 83.403,91	Rp 2.835.732,91
2	Pipa PPR PN10 Ø32 mm	M'	29,00	Rp 112.541,55	Rp 3.263.704,88
3	Gate Valve Ø32mm	Buah	1,00	Rp 437.112,46	Rp 437.112,46
4	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	LS	1,00	Rp 2.439.775,12	Rp 2.439.775,12
	Shaft				
1	Pipa PPR PN10 Ø32 mm	M'	30,00	Rp 112.541,55	Rp 3.376.246,43
2	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer, Penggantung, Penyangga, Dll	LS	1,00	Rp 1.350.498,57	Rp 1.350.498,57
	Testing Commisioning Clean Water Instalation				
1	Pressure Test & Function Test	LS	1,00	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
JUMLAH HARGA E.3					Rp 38.575.986,61
E.4	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Kloset Duduk TOTO	Unit	6,00	Rp 4.694.534,42	Rp 28.167.206,54
2	Kloset Jongkok TOTO	Unit	3,00	Rp 592.843,67	Rp 1.778.531,01
4	Jet Washer	Buah	6,00	Rp 387.390,81	Rp 2.324.344,88
5	Wastafel	Bh	4,00	Rp 1.081.332,57	Rp 4.325.330,28
6	Kran Air Stainleest Steell	Buah	13,00	Rp 224.493,31	Rp 2.918.413,08
7	Cermin T = 6 mm 60 x 80 cm	Buah	2,00	Rp 885.000,00	Rp 1.770.000,00
JUMLAH HARGA E.4					Rp 41.283.825,79
E.5	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS				

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pipa PVC Type AW Ø 3" Inch	M'	134,00	Rp 258.214,63	Rp 34.600.760,52
2	Pipa PVC Type AW Ø 1-1/4" Inch	M'	108,00	Rp 212.132,21	Rp 22.910.278,80
3	Floor Drain stainless	Buah	9,00	Rp 235.964,56	Rp 2.123.681,07
4	Floor Clean Out stenlis	Buah	6,00	Rp 489.928,98	Rp 2.939.573,88
5	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer,Dll	Ls	1,00	Rp 24.154.636,52	Rp 24.154.636,52
JUMLAH HARGA E.5					Rp 86.728.930,80
E.6	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR-KLOSET				
1	Pipa PVC Type AW Ø 4" Inch	M'	54,00	Rp 409.126,93	Rp 22.092.854,12
2	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer,Dll	Ls	1,00	Rp 9.278.998,73	Rp 9.278.998,73
JUMLAH HARGA E.6					Rp 31.371.852,84
E.7	PEKERJAAN INSTALASI PENGOLAHAN AIR LIMBAH				
1	Bio Septic Tank Kapasitas 7.000 Liter , Komplit Media filter	Set	1,00	Rp 108.121.737,55	Rp 108.121.737,55
2	Rumah Bioseptik Tank Kapasitas 7m3				
	- Galian tanah	M³	8,32	Rp 85.837,39	Rp 713.823,74
	- Pasir Urug	M³	0,19	Rp 278.572,90	Rp 52.650,28
	- Lantai Beton T = 7 cm fc 7,5 Mpa Semi Mekanis	M³	0,26	Rp 1.386.668,16	Rp 366.912,39
	- Sloof 11x 11 cm				
	Beton Site Mixed fc 15 Mpa Semi Mekanis	M³	0,10	Rp 1.457.700,59	Rp 146.396,87
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	30,89	Rp 21.355,65	Rp 659.762,54
	Pembesian < 12 mm	Kg	9,78	Rp 26.710,27	Rp 261.274,53
	Bekisting 3 x Pakai	M²	1,83	Rp 297.465,99	Rp 543.172,89
	- Kolom Uk 11 x 11 cm				
	Beton Site Mixed fc 15 Mpa Semi Mekanis	M³	0,11	Rp 1.457.700,59	Rp 155.215,96
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	36,08	Rp 21.355,65	Rp 770.481,31
	Pembesian < 12 mm	Kg	11,05	Rp 26.710,27	Rp 295.086,53
	Bekisting 3 x Pakai	M²	3,87	Rp 262.496,62	Rp 1.016.386,90
	- Dinding Beton T. 11 cm				
	Beton Site Mixed fc 15 Mpa Semi Mekanis	M³	2,01	Rp 1.457.700,59	Rp 2.927.937,40
	Pembesian < 12 mm	Kg	231,19	Rp 26.710,27	Rp 6.175.080,90
	Bekisting 3 x Pakai	M²	36,52	Rp 262.496,62	Rp 9.586.376,41
	- Balok 11 x 11 cm				
	Beton Site Mixed fc 15 Mpa Semi Mekanis	M³	0,10	Rp 1.457.700,59	Rp 146.396,87
	Pembesian ≥ 12 mm	kg	30,89	Rp 21.355,65	Rp 659.762,54
	Pembesian < 12 mm	Kg	9,78	Rp 26.710,27	Rp 261.274,53
	Bekisting 3 x Pakai	M²	1,83	Rp 262.496,62	Rp 479.318,82
2	Pipa PVC Type AW Ø 4" Inch	M'	26,00	Rp 409.126,93	Rp 10.637.300,13
3	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer,Dll	Ls	1,00	Rp 4.467.666,05	Rp 4.467.666,05
JUMLAH HARGA E.7					Rp 148.444.015,17
E.8	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				
1	Inst pipa Air hujan PVC dia-114mm	M'	215,00	Rp 409.126,93	Rp 87.962.289,54
2	Roof Drain Aluminium dia-114mm	Buah	12,00	Rp 397.097,15	Rp 4.765.165,80
3	Fitting-fitting, Tee, Elbow, Reducer,Dll	Ls	1,00	Rp 36.944.161,61	Rp 36.944.161,61
JUMLAH HARGA E.8					Rp 129.671.616,94
JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL					Rp 864.786.626,85
E.9	PEKERJAAN AKHIR DAN LAIN LAIN				
1	Pek. Pembersihan Akhir dan Finishing	Ls	1,00	Rp 17.100.000,00	Rp 17.100.000,00
PEKERJAAN AKHIR DAN LAIN LAIN					Rp 17.100.000,00

PENYELENGGARAAN SISTEM MANJEMEN KESELAMATAN & KESEHATAN KERJA (SMK3)

SATUAN KERJA : UNIVERSITAS TADULAKO

PEKERJAAN : : PEKERJAAN TEKNIS LABOTARIUM DAN RUANG KULIAH BERSAMA TEKNIK INFORMATIKA DAN TEKNIK ELEKRO TAHAP II

LOKASI : KAMPUS BUMI TADULAKO TONDO

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	Penyiapan RK3K				
a.	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, dan Ijin Kerja	set	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
b.	Pembuatan Identitas pekerja	lbr	40,00	Rp 20.000,00	Rp 800.000,00
2	Sosialisasi dan Promosi K.3				
a.	Baner /Spanduk / Poster	lbr	5,00	Rp 100.000,00	Rp 500.000,00
b.	Papan Informasi K3	bh	2,00	Rp 200.000,00	Rp 400.000,00
3	Alat Pelindung Kerja				
a.	Jaring Pengaman (safety net)	ls	1,00	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00
b.	Tali keselamatan (life line)	ls	2,00	Rp 264.500,00	Rp 529.000,00
4	Alat Pelindung diri				
a.	Topi pelindung (safety helmet)	bh	40,00	Rp 50.000,00	Rp 2.000.000,00
b.	Pelindung mata (goggles, Spectacker)	bh	5,00	Rp 35.000,00	Rp 175.000,00
c.	Tameng Wajah (Face Shield)	bh	5,00	Rp 45.000,00	Rp 225.000,00
d.	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	bh	20,00	Rp 12.500,00	Rp 250.000,00
e.	Sarung tangan (Safety Gloves)	psg	40,00	Rp 10.000,00	Rp 400.000,00
f.	Sepatu Safety Direksi Lapangan/Owner (CATERPILLAR)	psg	10,00	Rp 3.200.000,00	Rp 32.000.000,00
g.	Sepatu keselamatan (Ruber Safety Shoes and Toe Cap)	psg	40,00	Rp 150.000,00	Rp 6.000.000,00
h.	Rompi keselamatan (Shafety Vest)	bh	40,00	Rp 80.000,00	Rp 3.200.000,00
5	Asuransi Kerja				
a.	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan kerja	ls	1,00	Rp 18.200.000,00	Rp 18.200.000,00
6	Personil K.3				
a.	Ahli K.3	org/bln	8,00	Rp 3.000.000,00	Rp 24.000.000,00
7	Fasilitas sarana Kesehatan				
a.	Peralatan P3K (kotak P3K, Tabung Oksigen, obat luka, perban, dll)	set	1,00	Rp 850.000,00	Rp 850.000,00
8	Rambu - Rambu				
a.	Rambu Petunjuk	bh	6,00	Rp 45.000,00	Rp 270.000,00
b.	Rambu Larangan	bh	6,00	Rp 45.000,00	Rp 270.000,00
c.	Rambu Peringatan	bh	6,00	Rp 45.000,00	Rp 270.000,00
d.	Rambu Informasi	bh	6,00	Rp 45.000,00	Rp 270.000,00
e.	Pembatas Area (Restricted area)	Ls	1,00	Rp 295.000,00	Rp 295.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
9	Lain - Lain				
a.	Alat Pemadam api Ringan 3,5 kg	Unit	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
Jumlah Keseluruhan Pekerjaan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja					Rp 93.154.000,00