



JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : 911051103072600026

Nilai : Rp. 135.650.000,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. PRISMA KARYA UTAMA, Jl. Banyuwangi No. 17, Antapani Kldul, Kec. Antapani, Kota Bandung**, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA, Jl. R.A. Kartini No. 108 Palu**, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) KONSTRUKSI UNIVERSITAS TADULAKO, Jl. Soekarno Hatta KM. 9 Tondo, Mantikulore Kota Palu** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 135.650.000,00** (terbilang : Seratus Enam Puluh Tiga Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Perencanaan Penataan Dan Peningkatan Ruang Dalam Rektorat Universitas Tadulako** sebagaimana ditetapkan berdasarkan Kontrak No. **3419/DST/UN28.14/LK.00.00/2026** tanggal **10 Juli 2026** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **105 (Seratus Lima)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **10 Juli 2026** sampai dengan tanggal **22 Oktober 2026**.
4. Jaminan ini dicairkan apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Palu**
Pada tanggal **13 Juli 2026**

TERJAMIN
PT. PRISMA KARYA UTAMA

Syahrul Ristian Hermawan
Direktur Utama

PENJAMIN
PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA



jasa raharja putera
insurance



Ibnu Rama Hildhan Ali Edden, SE., AAIK
Marketing Manager

Bambang Tri Ilhamsyah, SE. As, AAIK
Branch Manager

Note :

1. Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari system
2. Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan
3. Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website <http://www.jasaraharja-putera.co.id> atau dengan scan QR Code/Barcode di pojok kanan atas dokumen ini menggunakan handphone yang memiliki aplikasi QR Code Reader

PSNSI1103I_2 / Sirr

PT JASARAHARJA PUTERA

HEAD OFFICE : Jl. TB. Simatupang Kav.1, Cilandak Timur, Jakarta Selatan 12560
Phone: (021)788-44444 | Fax: (021)788-41234 | Email: pusat@jrp.co.id

No.00-1688986